



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

«07» марта 2024 год

5(434)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета - по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «07» марта 2024 год, 11 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

Мрыков К.И., Председатель Совета А СРО РОСА.

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

Кудзоев Ф.Г., генеральный директор А СРО РОСА.

Приняли участие с правом голоса **члены Совета** А СРО РОСА:

А) Выразили свое решение непосредственно на заседании Совета:

1. *Мрыков К.И.*, представитель АО «ПМК № 83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;

2. *Биченов В.В.*, директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);

3. *Елбакиев И.М.*, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240).

4. *Кравченко В.Т.*, директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161);

5. *Пхалагов Т.Х.*, генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);

6. *Зангиев Ч.М.*, Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член);

7. *Харегов А.Л.*, индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

Б) Не приняли участие, в том числе, не выразили свое решение в письменной форме, по уважительной причине:

1. *Джисоев В.П.*, представитель ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060) (командировка).

2. *Туганов К.Х.*, Председатель Совета Союз «ТПП РСО-Алания» (независимый член) (командировка).

В) Присутствовали без права голоса сотрудники Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

Лоенко А.С. – Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета А СРО РОСА.

Открытие заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что на заседании из 9 (девяти) членов Совета А СРО РОСА принимают участие 7 (семь) членов Совета А СРО РОСА, что составляет более 50% от их общего числа. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, заседание Совета Ассоциации правомочно принимать решения и предложил начать работу.

Председательствующий объявил заседание Совета А СРО РОСА - «открытым».

О Повестке дня заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 3 (трех) вопросов, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совете А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 3 (трех) вопросов.

Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. О рассмотрении вопроса о приеме в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» ООО «ТРАНС-ЛОГИСТИК» (ОГРН 1231500003195, ИНН 1500010947), заявляется 1 уровень ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО, р.н. 511.

2. О рассмотрении вопроса по возврату (или отказу в возврате) ошибочно перечисленных на специальный счет компенсационного фонд возмещения вреда А СРО РОСА и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА Индивидуальным предпринимателем Хубуловым Ахсарбеком Майоровичем (ОГРНИП-323150000043586) взноса в КФ ВВ А СРО РОСА, взноса в КФ ОДО А СРО РОСА и на расчетный счет вступительного взноса и членского взноса за ООО «ТРАНС-ЛОГИСТИК» (ОГРН 1231500003195, ИНН 1500010947).

3. О рассмотрении вопроса о применении (отказе в применении) меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении:

3.1. ООО «Ремстройдизайн» (ОГРН-1021500672181) по ДП№60(990)/34-2023;

3.2. ООО Строительная фирма «Базис» (ОГРН- 1061516014064) по ДП№71(1001)/80-2023;

3.3. ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН-1061516012722) по ДП№35(962)/366-2023;

3.4. ООО «Омега-Д» (ОГРН- 1141513001508) по ДП№55(985)/368-2023;

3.5. ООО «Кайрос» (ОГРН-1151513002013) по ДП№46(976)/369-2023;

3.6. ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН-1151513003311) по ДП№51(981)/381-2023;

3.7. ООО «Синергия+» (ОГРН-1151513003630) по ДП № 66(926)/401-2022.

По вопросу № 1 повестки дня:
О рассмотрении вопроса о приеме в члены А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф. Г. который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, о приеме в члены Ассоциации от ООО «ТРАНС-ЛОГИСТИК» (ОГРН 1231500003195, ИНН 1500010947) (далее по тексту – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними правилами А СРО РОСА. В ходе проверки поданных документов установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по оплате взносов в компенсационный фонд ВВ в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности, а так же вступительного и членских взносов за март и 2 квартал 2024 г., в связи с чем предложил рассмотреть материал в их отсутствие, принять Общество в члены Ассоциации, внести сведения о нем в реестр членов Ассоциации, присвоив реестровый номер **511** в реестре членов Ассоциации, разместить принятое решение на сайте Ассоциации и направить соответствующее уведомление в НОСТРОЙ.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Принять в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» ООО «ТРАНС-ЛОГИСТИК» (ОГРН 1231500003195, ИНН 1500010947).

2. В связи с уплатой ООО «ТРАНС-ЛОГИСТИК» (ОГРН 1231500003195, ИНН 1500010947):

2.1. Взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности планируемой стоимости обязательств по одному договору строительного подряда для осуществления строительства объектов капитального строительства (КФ ВВ) до 90,0 млн. рублей;

2.2. Взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса заключенных с использованием конкурентных способов заключения (КФ ОДО) до 90,0 млн. рублей;

2.3. Уплаты вступительного взноса, а также членских взносов за март и 2 квартал 2024 г. решение о приеме, считать вступившим в законную силу с 07.03.2024 года.

3. В связи со вступлением в силу решения Совета А СРО РОСА о приеме в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» ООО «ТРАНС-ЛОГИСТИК» (ОГРН 1231500003195, ИНН 1500010947) внести сведения о принятом решении в реестр членов Ассоциации, присвоив ему реестровый номер **511**, разместить данное решение на сайте Ассоциации www.npsrogora.ru в сети «Интернет».

4. В соответствии со ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

5. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 2 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по возврату (или отказу в возврате) ошибочно перечисленных на специальный счет компенсационного фонд возмещения вреда А СРО РОСА и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА Индивидуальным предпринимателем Хубуловым Ахсарбеком Майоровичем (ОГРНИП-323150000043586) взноса в КФ ВВ А СРО РОСА, взноса в КФ ОДО А СРО РОСА и на расчетный счет вступительного взноса и членского взноса за ООО «ТРАНС-ЛОГИСТИК» (ОГРН 1231500003195, ИНН 1500010947).

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о перечислении Индивидуальным предпринимателем Хубуловым Ахсарбеком Майоровичем (ОГРНИП-323150000043586) на специальный счет КФ ВВ А СРО РОСА, КФ ОДО А СРО РОА и на расчетный счет А СРО РОСА взносов в компенсационный фонд ВВ А СРО РОСА в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей и компенсационный фонд ОДО А СРО РОСА в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей, вступительного взноса в размере 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей и членских взносов в

размере 20 000, 00 (двадцать тысяч) рублей по счетам выставленным кандидату в члены А СРО РОСА ООО «ТРАНС-ЛОГИСТИК» (ОГРН-1231500003195), при этом согласно заключению о правоверности и обоснованности осуществлённых платежей установлено, что данные платежи были ошибочно перечислены на специальные счета ВВ А СРО РОСА и ОДО А СРО РОСА и расчетный счет А СРО РОСА, а значит данные платежи следует признать ошибочно перечисленными в соответствии с п.1 ч.4 и п.1 ч.5 ст.55-16 ГрК РФ и подлежащими возврату и предложил поддержать данное решение, рассмотрев материал в их отсутствие.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Признать обоснованным и подлежащему удовлетворению возврат Индивидуальному предпринимателю Хубулову Ахсарбеку Майоровичу (ОГРНИП-323150000043586) ошибочно перечисленный на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда А СРО РОСА ПАО ВТБ взноса в компенсационный фонд возмещения вреда А СРО РОСА в размере 100 000 (сто тысяч) рублей, как оплаченный за ООО «ТРАНС-ЛОГИСТИК» (ОГРН-1231500003195).

В соответствии с п.п. 2 п.5.5. «Положения о компенсационном фонде возмещения А СРО РОСА» и п.1 ч.4 ст.55-16 Градостроительного кодекса РФ, признать ошибочно перечисленными и возратить как ошибочно перечисленные денежные средства в размере 100 000 (сто тысяч) рублей перечисленные Индивидуальным предпринимателем Хубуловым Ахсарбеком Майоровичем (ОГРНИП-323150000043586) поступившие 28.02.2024 года, как оплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда за ООО «ТРАНС-ЛОГИСТИК» (ОГРН-1231500003195).

2. Признать обоснованным и подлежащему удовлетворению возврат Индивидуальному предпринимателю Хубулову Ахсарбеку Майоровичу (ОГРНИП-323150000043586) ошибочно перечисленный на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА ПАО ВТБ взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА в размере 200 000 (двести тысяч) рублей, как оплаченный за ООО «ТРАНС-ЛОГИСТИК» (ОГРН-1231500003195).

В соответствии с п.п. 2 п.5.9. «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА» и п.1 ч.5 ст.55-16 Градостроительного кодекса РФ, признать ошибочно перечисленными и возратить как ошибочно перечисленные денежные средства в размере 200 000 (двести тысяч) рублей перечисленные Индивидуальным предпринимателем Хубуловым Ахсарбеком Майоровичем (ОГРНИП-323150000043586) поступившие 28.02.2024 года, как оплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за ООО «ТРАНС-ЛОГИСТИК» (ОГРН-1231500003195).

3. Признать обоснованным и подлежащему удовлетворению возврат Индивидуальному предпринимателю Хубулову Ахсарбеку Майоровичу (ОГРНИП-323150000043586) ошибочно перечисленный на расчетный счет А СРО РОСА ПАО ВТБ вступительного взноса в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей, как оплаченный за ООО «ТРАНС-ЛОГИСТИК» (ОГРН-1231500003195).

В соответствии с п.п. 2 п.12.9. «Положения о членстве в А СРО РОСА, в том числе о требованиях к своим членам, выполняющих (планирующих выполнять) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, особо опасных, технический сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, а также о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», признать ошибочно перечисленными и возратить как ошибочно перечисленные денежные средства в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей перечисленные Индивидуальным предпринимателем Хубуловым Ахсарбеком Майоровичем (ОГРНИП-323150000043586) поступившие 28.02.2024 года, как оплата вступительного взноса за ООО «ТРАНС-ЛОГИСТИК» (ОГРН-1231500003195).

4. Признать обоснованным и подлежащему удовлетворению возврат Индивидуальному предпринимателю Хубулову Ахсарбеку Майоровичу (ОГРНИП-323150000043586), ошибочно перечисленный на расчетный счет А СРО РОСА ПАО ВТБ членского взноса в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей, как оплаченный за ООО «ТРАНС-ЛОГИСТИК» (ОГРН-1231500003195).

В соответствии с п.п. 2 п.13.16 «Положения о членстве в А СРО РОСА, в том числе о требованиях к своим членам, выполняющих (планирующих выполнять) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, особо опасных,

технический сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, а также о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», признать ошибочно перечисленными и вернуть как ошибочно перечисленные денежные средства в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей перечисленные Индивидуальным предпринимателем Хубуловым Ахсарбеком Майоровичем (ОГРНИП-32315000043586) поступившие 28.02.2024 года, как оплата членских взносов за ООО «ТРАНС-ЛОГИСТИК» (ОГРН-1231500003195).

5. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении (отказе в применении) меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства

3.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 60(990)/34-2023 в отношении ООО «Ремстройдизайн» (ОГРН-1021500672181), реестровый номер 34 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 29.11.2023 № 25(427) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 30,0 тыс. руб. (1,2 кв. 2023 г.) и отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС) право выполнения работ было приостановлено до 26.02.2024 года, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 26.02.2024 года до 26.05.2024 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 60(990)/34-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Ремстройдизайн» (ОГРН-1021500672181), реестровый номер 34 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. и п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении ООО «Ремстройдизайн» (ОГРН-1021500672181) по ДП № 60(990)/34-2023 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 26.02.2024 года до **26.05.2024 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

3.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 71(1001)/80-2023 Общества с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Базис» (ОГРН- 1061516014064), реестровый номер 80 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 29.11.2023 № 25(427) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 105,0 тыс. руб. (2022 г. и 1-3 кв. 2023 г.) и отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС), право выполнения работ было приостановлено до 26.02.2024 года, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 26.02.2024 года до 26.05.2024 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 71(1001)/80-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО Строительная фирма «Базис» (ОГРН- 1061516014064), реестровый номер 80** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО Строительная фирма «Базис» (ОГРН- 1061516014064) по ДП № 71(1001)/80-2023** сроком на 90 календарных дней, т.е. с 26.02.2024 года до **26.05.2024 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

3.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №35(962)/366-2023 Общества с ограниченной ответственностью «ДОРСЕРВИС» (ОГРН-1061516012722), реестровый номер 366 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 29.11.2023 № 25(427) за нарушение условий членства (отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС) право выполнения работ было приостановлено до 26.02.2024 года, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 26.02.2024 года до 26.05.2024 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №35(962)/366-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН- 1061516012722), реестровый номер 366** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, Приостановления права выполнения работ по строительству повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН-1061516012722) по ДП №35(962)/366-2023** сроком на 90 календарных дней, т.е. с 26.02.2024 года до **26.05.2024 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

3.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 55(985)/368-2023 Общества с ограниченной ответственностью «Омега-Д» (ОГРН- 1141513001508), реестровый номер 368 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 29.11.2023 №

25(427) за нарушение условий членства (за нарушение условий членства Ассоциации: неуплаты членских взносов в размере 60,0 тыс. руб. (3,4 кв. 2022 г. и 1,2 кв. 2023 г.) право выполнения работ было приостановлено до 26.02.2024 года, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 26.02.2024 года до 26.05.2024 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 55(985)/368-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Омега-Д» (ОГРН-1141513001508), реестровый номер 368 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «Омега-Д» (ОГРН- 1141513001508) по ДП № 55(985)/368-2023** сроком на 90 календарных дней, т.е. с 26.02.2024 года до **26.05.2024 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

3.5. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 46(976)/369-2023 Общества с ограниченной ответственностью «Кайрос» (ОГРН-1151513002013), реестровый номер 369 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 29.11.2023 № 25(427) за нарушение условий членства (за нарушение условий членства Ассоциации: неуплаты членских взносов в размере 90,0 тыс. руб. (2022 г. и 1,2 кв. 2023 г.) право выполнения работ было приостановлено до 26.02.2024 года, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 26.02.2024 года до 26.05.2024 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 46(976)/369-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «Кайрос» (ОГРН-1151513002013), реестровый номер 369** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «Кайрос» (ОГРН-1151513002013) по ДП № 46(976)/369-2023** сроком на 90 календарных дней, т.е. с 26.02.2024 года до **26.05.2024 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

3.6. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 51(981)/381-2023 ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН-1151513003311), реестровый номер 381 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 29.11.2023 № 25(427) за нарушение условий членства (за нарушение условий членства Ассоциации: неуплаты членских взносов в размере 60,0 тыс. руб. (3,4 кв. 2022 г. и 1,2 кв. 2023 г.) право выполнения работ было приостановлено до 26.02.2024 года, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 26.02.2024 года до 26.05.2024 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 51(981)/381-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН-1151513003311), реестровый номер 381** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН-1151513003311) по ДП № 51(981)/381-2023** сроком на 90 календарных дней, т.е. с 26.02.2024 года до **26.05.2024 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

3.7. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 66(926)/401-2022 Общества с ограниченной ответственностью «Синергия+» (ОГРН-1151513003630), реестровый номер 401 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 05.12.2023 года № 26(428) за нарушение условий членства (отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС) право выполнения работ было приостановлено до 29.02.2024 года, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения работ сроком на 90 календарных дней с 29.02.2024 до 29.05.2024 включительно. Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 66(926)/401-2022 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Синергия+» (ОГРН-1151513003630), реестровый номер 401 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в

установленные сроки, Предупреждения, Приостановления права выполнения работ по строительству повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «Синергия+» (ОГРН-1151513003630)** по ДП № 66(926)/401-2022 сроком на 90 календарных дней с 29.02.2024 до **29.05.2024** включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

ЗАКРЫТИЕ

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.
Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА
Председатель Совета А СРО РОСА
Секретарь Совета А СРО РОСА
Генеральный директор А СРО РОСА



К.И.Мрыков

Ф.Г. Кудзоев