



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

«16» января 2025 год

1(450)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета – по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее – А СРО РОСА) - Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «16» января 2025 год, 11 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

Мрыков К.И., Председатель Совета А СРО РОСА.

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

Кудзоев Ф.Г., генеральный директор А СРО РОСА.

Приняли участие с правом голоса **члены Совета А СРО РОСА:**

А) Выразили свое решение непосредственно на заседании Совета:

- 1. Мрыков К.И., представитель АО «ПМК № 83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;*
- 2. Биченов В.В., генеральный директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);*
- 3. Джисоев В.П., генеральный директор ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060).*
- 4. Зангиев Ч.М., Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член)*
- 5. Кравченко В.Т., директор ООО «АНТuК» (ОГРН-1071516002161);*
- 6. Пхалагов Т.Х., генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);*
- 7. Харебов А.Л., индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).*

Б) Не приняли участие, в том числе, не выразили свое решение в письменной форме, по уважительной причине:

- 1. Елбакиев И.М., представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240) (отпуск);*
- 2. Туганов К.Х., Председатель Совета Союза «ТПП РСО-Алания» (независимый член) (командировка).*

В) Присутствовали без права голоса сотрудник А СРО РОСА:

Лоенко А.С. – Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета А СРО РОСА.

Открытие заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что на заседании из 9 (деяти) членов Совета А СРО РОСА принимают участие 7 (семь) членов Совета А СРО РОСА, что составляет более 50%. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, заседание Совета А СРО РОСА правомочно принимать решения и предложил начать работу.

Председательствующий объявил заседание Совета А СРО РОСА - «открытым».

О Повестке дня заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА – из 2 (двух) вопросов, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 2 (двух) вопросов.

Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности заявляются 1 уровень ответственности по КФ ОДО ООО «АЛАНИЯ СТРОЙ» (ОГРН 1231500000379; ИНН 1500008169) и добавляется право выполнения строительных работ на опасных объектах капитального строительства, реестровый номер 488.

2. О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарного производства:

2.1. ДП № 117(1153)/125-2024 ООО «Строитель ЛТД» (ОГРН 1021500507687);

2.2. ДП № 119(1155)/140-2024 ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ ГРУПП» (ОГРН 1101515000553);

2.3. ДП № 108(1144)/486-2024 ООО «Просвет плюс» (ОГРН 1191513003769).

По вопросу № 1 повестки дня:

О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении от ООО «АЛАНИЯ СТРОЙ» (ОГРН 1231500000379; ИНН 1500008169), реестровый номер 488 (далее – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА о добавлении 1 (первого) уровня ответственности по КФ ОДО и добавления права выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту на следующих категориях особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства:

1. *Общая промышленная безопасность;*

2. *Гидротехнические сооружения первого и второго классов ответственности, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений;*

3. *Проектирование, строительство, реконструкция, техническое перевооружение и капитальный ремонт сетей газораспределения и газопотребления;*

4. *Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт и техническое перевооружение опасных производственных объектов, на которых используются оборудование, работающее под избыточным давлением.*

В ходе проверки установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по оплате необходимого взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) и необходимой аттестации Ростехнадзор по заявляемым категориям опасных объектов капитального строительства у заявленных специалистов по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов, в связи с чем им предложено добавить 1 (первый) уровень ответственности планируемого предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (до 90,0 млн. рублей) (КФ ОДО) и добавить право выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Добавить ООО «АЛАНИЯ СТРОЙ» (ОГРН 1231500000379; ИНН 1500008169), реестровый номер 488 первый уровень ответственности планируемого предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (до 90,0 млн. руб.) (КФ ОДО) и добавить право выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту на следующих категориях особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства:

- *общая промышленная безопасность;*
- *гидротехнические сооружения первого и второго классов ответственности, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений;*
- *проектирование, строительство, реконструкция, техническое перевооружение и капитальный ремонт сетей газораспределения и газопотребления;*
- *проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт и техническое перевооружение опасных производственных объектов, на которых используются оборудование, работающее под избыточным давлением.*

Данное решение считать вступившим в законную силу с 16.01.2025 г., внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации.

2. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 2 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств

2.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 117(1153)/125-2024 в отношении ООО «Строитель ЛТД» (ОГРН 1021500507687). Решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 06.12.2024 года № 11(139)-дк за нарушение условий членства (отсутствия у двух заявленных специалистов обязательного прохождения Независимой оценки квалификации) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству полностью устранено, а значит, имеются все основания для прекращения ДП № 117(1153)/125-2024, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 117(1153)/125-2024 в отношении ООО «Строитель ЛТД» (ОГРН 1021500507687) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с полным устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 117(1153)/125-2024 в отношении ООО «Строитель ЛТД» (ОГРН 1021500507687), реестровый номер 125** и признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 119(1155)/140-2024 в отношении ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ ГРУПП» (ОГРН 1101515000553). Решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 06.12.2024 года № 11(139)-дк за нарушение условий членства (отсутствие у одного из заявленных специалистов обязательного прохождения Независимой оценки квалификации) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству полностью устранено, а значит, имеются все основания для прекращения ДП № 119(1155)/140-2024, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 119(1155)/140-2024 в отношении ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ ГРУПП» (ОГРН 1101515000553) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с полным устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 119(1155)/140-2024 в отношении ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ ГРУПП» (ОГРН 1101515000553), реестровый номер 140** и признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 108(1144)/486-2024 в отношении ООО «Просвет плюс» (ОГРН 1191513003769). Решением Совета А СРО РОСА от 26.12.2024 года № 20(449) за нарушение условий членства (отсутствия у двух заявленных специалистов обязательного прохождения Независимой оценки квалификации) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству устранено, а значит, имеются все основания для прекращения ДП № 108(1144)/486-2024, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 108(1144)/486-2024 в отношении ООО «Просвет плюс» (ОГРН 1191513003769) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.
2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с полным устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 108(1144)/486-2024 в отношении ООО «Просвет плюс» (ОГРН 1191513003769), реестровый номер 486**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.
3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».
4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

ЗАКРЫТИЕ

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.
Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА
Председатель Совета А СРО РОСА

К.И.Мрыков

Секретарь Совета А СРО РОСА
Генеральный директор А СРО РОСА

Ф.Г. Кудзоев

