



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

«16» декабря 2025 год

21(470)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета – по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее – А СРО РОСА) - Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «16» декабря 2025 год, 14 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

Мрыков К.И., Председатель Совета А СРО РОСА.

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

Кудзоев Ф.Г., генеральный директор А СРО РОСА.

Приняли участие с правом голоса **члены Совета А СРО РОСА:**

А) Выразили свое решение непосредственно на заседании Совета:

1. Мрыков К.И., представитель АО «ПМК № 83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;

2. Биченов В.В., генеральный директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);

3. Елбакиев И.М., представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);

4. Зангиев Ч.М., Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член);

5. Кравченко В.Т., директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161);

6. Харебов А.Л., индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

Б) Не приняли участие, в том числе, не выразили свое решение в письменной форме, по уважительной причине:

1. Джиоев В.П., генеральный директор ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060) – командировка;

2. Пхалагов Т.Х., генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754) – командировка;

3. Туганов К.Х., Председатель Совета Союза «ТПП РСО-Алания» (независимый член)-больничный.

В) Присутствовали без права голоса сотрудник А СРО РОСА:

Лоенко А.С. – Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета А СРО РОСА.

Открытие заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что на заседании из 9 (девяти) членов Совета А СРО РОСА принимают участие 6 (шесть) членов Совета А СРО РОСА, что составляет более 50%. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, заседание Совета А СРО РОСА правомочно принимать решения и предложил начать работу.

Председательствующий объявил заседание Совета А СРО РОСА - «открытым».

О Повестке дня заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА – из 4 (четырех) вопросов, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 4 (четырех) вопросов.

Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности:

1.1. ООО «Гранд Девелопмент» (ОГРН 1221500003999), заявляется 2 уровень ответственности по КФ возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, **р.н. 477;**

1.2. ИП Хутинаев Батраз Эльбрусович (ОГРНИП 324150000024793), заявляется 2 уровень ответственности по КФ возмещения вреда, **р.н. 517.**

2. О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств:

2.1. ДП № 120(1156)/162-2024 в отношении ООО СМУ «Севосетинальпстрой» (ОГРН 1021500674524);

2.2. ДП № 18(1214)/404-2025 в отношении ИП Абаева Бориса Габоевич (ОГРНИП 319151300020662);

2.3. ДП №83(1279)/420-2025 в отношении ООО «Специализированный застройщик «Нова-Строй» (ОГРН 1191513007014).

3. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА:

3.1. ООО Строительная Компания «АбсолютСтрой» (ОГРН 1171513001494) по ДП №80(1276)/321-2025;

3.2. ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН 1181513004947) по ДП №82(1278)/403-2025(в);

3.3. ООО «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН 1161513056671) по ДП №86(1282)/491-2025(в);

3.4. ООО «СМР-019» (ОГРН 1221500005616) по ДП №87(1283)/497-2025.

4. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства объектов капитального строительства:

ООО «СевОсетинСтрой» (ОГРН 1151514000120) по ДП №50(1246)/415-2025(в) и ДП №76(1272)/415-2025.

По вопросу № 1 повестки дня:

О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности

1.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении об увеличении до 2 (второго) уровня ответственности по компенсационным фондам возмещения вреда (КФ ВВ) и обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) от ООО «Гранд Девелопмент»

(ОГРН 1221500003999), реестровый номер 477 (далее – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА.

В ходе проверки установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по доплате необходимых взносов в КФ ВВ и КФ ОДО, в связи с чем им предложено увеличить до **2-го уровня** ответственности по предельной планируемой стоимости по одному договору строительного подряда (до 500,0 млн. руб.) (КФ ВВ) и до **2-го уровня** ответственности совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (до 500,0 млн. руб.) (КФ ОДО).

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Увеличить уровень ответственности **ООО «Гранд Девелопмент» (ОГРН 1221500003999), реестровый номер 477, до 2-го уровня ответственности** по предельной планируемой стоимости по одному договору строительного подряда (до 500,0 млн. руб.) (КФ ВВ) и до **2-го уровня** ответственности совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (до 500,0 млн. руб.) (КФ ОДО).

2. Данное решение считать вступившим в законную силу с 16.12.2025 г., внести соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении об увеличении до 2 (второго) уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда (КФ ВВ) от ИП Хутинаева Батраза Эльбрусовича (ОГРНИП 324150000024793), реестровый номер 517 (далее – Индивидуальный предприниматель) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА.

В ходе проверки установлено, что Индивидуальный предприниматель выполнил все условия членства в Ассоциации, в том числе по доплате необходимого взноса в КФ ВВ, в связи с чем им предложено увеличить до **2-го уровня** ответственности по предельной планируемой стоимости по одному договору строительного подряда (до 500,0 мл. руб.) (КФ ВВ).

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Увеличить уровень ответственности **ИП Хутинаеву Батразу Эльбрусовичу (ОГРНИП 324150000024793), реестровый номер 517, до 2-го уровня** ответственности по предельной планируемой стоимости по одному договору строительного подряда (до 500,0 млн. руб.) (КФ ВВ).

2. Данное решение считать вступившим в законную силу с 16.12.2025 г., внести соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 2 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств

2.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 120(1156)/162-2024 в отношении ООО Строительно-монтажное управление «Севосетинальпстрой» (ОГРН 1021500674524). Решением Совета А СРО РОСА от 17.10.2025 года № 17(466) за нарушение условий членства (*отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству устранено частично, а именно два специалиста сдали экзамен по Независимой оценке квалификации, а значит имеются все основания для

прекращения ДП № 120(1156)/162-2024, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 120(1156)/162-2024 в отношении ООО СМУ «Севосетинальпстрой» (ОГРН 1021500674524) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.6 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с частичным устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 120(1156)/162-2024 в отношении ООО СМУ «Севосетинальпстрой» (ОГРН 1021500674524)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации, не устраненный вопрос взять на «контроль».

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 18(1214)/404-2025 в отношении ИП Абаева Бориса Габоевичп (ОГРНИП 319151300020662). Решением Совета А СРО РОСА от 03.12.025 года № 20(469) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, сообщившего, что Индивидуальным предпринимателем нарушение по указанному дисциплинарному производству устранено частично, а именно два специалиста сдали экзамен по Независимой оценке квалификации, а значит имеются все основания для прекращения ДП № 18(1214)/404-2025, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 18(1214)/404-2025 в отношении ИП Абаева Бориса Габоевичп (ОГРНИП 319151300020662) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.6 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с частичным устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 18(1214)/404-2025 в отношении ИП Абаева Бориса Габоевичп (ОГРНИП 319151300020662)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации, не устраненный вопрос взять на «контроль».

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №83(1279)/420-2025 в отношении ООО «Специализированный застройщик «Нова-Строй» (ОГРН 1191513007014). Решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 10.10.2025 № 10(149)-дк была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, сообщившего, что нарушение по указанному дисциплинарному производству устранено частично, а именно один специалист сдал экзамен по Независимой оценке квалификации, а значит имеются все основания для прекращения ДП №83(1279)/420-2025. в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №83(1279)/420-2025 в отношении ООО «Специализированный застройщик «Нова-Строй» (ОГРН 1191513007014) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.6 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с частичным устранением выявленных нарушений **прекратить ДП №83(1279)/420-2025 в отношении ООО «Специализированный застройщик «Нова-Строй» (ОГРН 1191513007014)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации, не устраненный вопрос взять на «контроль».

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА

3.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №80(1276)/321-2025 в отношении ООО Строительная Компания «АбсолютСтрой» (ОГРН 1171513001494) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 10.11.2025 № 11(150)-дк за нарушение условий членства (*несоблюдение сроков исполнения обязательств по договорам строительного подряда, относящимся к деятельности А СРО РОСА*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №80(1276)/321-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО Строительная Компания «АбсолютСтрой» (ОГРН 1171513001494) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО Строительная Компания «АбсолютСтрой» (ОГРН 1171513001494) по ДП №80(1276)/321-2025**, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – исполнить обязательства до договору строительного подряда.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №82(1278)/403-2025(в) в отношении ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН 1181513004947) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 10.11.2025 № 11(150)-дк за нарушение условий членства (*отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в НРС*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №82(1278)/403-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН 1181513004947) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН 1181513004947) по ДП №82(1278)/403-2025(в)**, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – укомплектоваться 2 (двумя) специалистами по организации строительства, включёнными в НРС.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №86(1282)/491-2025(в) в отношении ООО «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН 1161513056671) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 10.11.2025 № 11(150)-дк за нарушение условий членства (*отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №86(1282)/491-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН 1161513056671) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН 1161513056671)** по ДП №86(1282)/491-2025(в), обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – укомплектоваться 1 (одним) специалистом по организации строительства, включённым в НРС.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №87(1283)/497-2025 в отношении ООО «СМР-019» (ОГРН 1221500005616) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 10.11.2025 № 11(150)-дк за нарушение условий членства (*имеющейся задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2024 г. и 1,2 кв. 2025 г.)*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №87(1283)/497-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СМР-019» (ОГРН 1221500005616) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО «СМР-019» (ОГРН 1221500005616)** по ДП №87(1283)/497-2025, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №4 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства объектов капитального строительства

Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №50(1246)/415-2025(в) и ДП №76(1272)/415-2025 в отношении ООО «СевОсетинСтрой» (ОГРН 1151514000120), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 23.10.2025 № 18(467) за нарушение условий членства (отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в НРС) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения и решением Совета А СРО РОСА от 03.12.2025 № 20(469) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере в размере 42,0 тыс. руб. (за 1,2 кв. 2025 г.)) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено объединить оба дисциплинарных производства в одно и рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 16.12.2025 года до 16.03.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №50(1246)/415-2025(в) и ДП №76(1272)/415-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в ООО «Монолит» (ОГРН 1051500408398) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП №50(1246)/415-2025(в) и ДП №76(1272)/415-2025 в одно ДП №76(1272)/415-2025, прекратив ДП №50(1246)/415-2025(в).

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: (отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС, неуплаты членских взносов в размере в размере 42,0 тыс. руб. (за 1,2 кв. 2025 г.)), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «СевОсетинСтрой» (ОГРН 1151514000120)) по ДП №76(1272)/415-2025, сроком до 90 календарных дней, т.е. с 16.12.2025 года до 16.03.2026 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

ЗАКРЫТИЕ

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА
Председатель Совета А СРО РОСА

К.И.Мрыков

Секретарь Совета А СРО РОСА
Генеральный директор А СРО РОСА

Ф.Г. Кудзоев

