



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

«17» апреля 2026 г.

6(477)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета – по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее – А СРО РОСА) - Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «17» апреля 2026 г., 11 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

Мрыков К.И., Председатель Совета А СРО РОСА.

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

Кудзоев Ф.Г., генеральный директор А СРО РОСА.

Приняли участие с правом голоса **члены Совета А СРО РОСА:**

А) Выразили свое решение непосредственно на заседании Совета:

- 1. Мрыков К.И., представитель АО «ПМК № 83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;*
- 2. Биченов В.В., генеральный директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);*
- 3. Елбакиев И.М., представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);*

4. Зангиев Ч.М., Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член);

5. Кравченко В.Т., директор ООО «АНТук» (ОГРН-1071516002161);

6. Пхалагов Т.Х., генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);

7. Харебов А.Л., индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

Б) Не приняли участие, в том числе, не выразили свое решение в письменной форме, по уважительной причине:

1. Джисоев В.П., генеральный директор ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060) - больничный;

2. Туганов К.Х., Председатель Совета Союза «ТПП РСО-Алания» (независимый член)- больничный;

В) Присутствовали без права голоса сотрудник А СРО РОСА:

Лоенко А.С. – Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета А СРО РОСА.

Открытие заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что на заседании из 9 (девяти) членов Совета А СРО РОСА принимают участие 7 (семь) членов Совета А СРО РОСА, что составляет более 50%. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, заседание Совета А СРО РОСА правомочно принимать решения и предложил начать работу.

Председательствующий объявил заседание Совета А СРО РОСА - «открытым».

О Повестке дня заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА – из 17 (семнадцати) вопросов, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совете А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 17 (семнадцати) вопросов.

Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. О рассмотрении вопроса о приеме в члены А СРО РОСА:

1.1. ООО «РОЯЛ ГРУПП» (ОГРН 1231500000775, ИНН 1500008560), заявляется 1 уровень ответственности по КФ ВВ, р.н. 546;

1.2. ООО «ЭРИДАН» (ОГРН 1081515001150, ИНН 1515915402), заявляется 1 уровень ответственности по КФ ВВ, р.н. 547.

2. О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности:

ООО «Домус» (ОГРН 1201500001944), заявляется 2 уровень ответственности по КФ ВВ, р.н. 445

3. О рассмотрении вопроса о добровольном прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

ИП Евлоев Аслан Закреевич (ОГРНИП 322150000035860) р.н. 515

4. О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств:

4.1. ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН 1021500576569) по ДП № 3(1039)/245-2024;

4.2. ООО «Крафт» (ОГРН 1171513000670) по ДП № 58(1254)/379-2025;

4.3. ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678) по ДП № 100(1296)/521-2025(в).

5. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА:

5.1. ООО «ЮгСпецСтрой» (ОГРН 1081515000269) по ДП № 3(1327)/216-2025;

5.2. ООО Строительно-ремонтная компания «Мегапод» (ОГРН 1161513057606) по ДП № 90(1286)/313-2025;

5.3. ООО Строительная Компания «АбсолютСтрой» (ОГРН 1171513001494) по ДП № 80(1276)/321-2025;

5.4. ООО «Строительно-Торговая Компания 15» (ОГРН 1171513000658) по ДП № 93(1289)/424-2025;

5.5. ООО «Мир безопасности» (ОГРН 1081515000423) по ДП № 62(1258)/442-2025;

5.6. ООО «ЮЖНЫЕ ВОРОТА» (ОГРН 1101515000036) по ДП № 5(1329)/489-2025;

5.7. ООО «Энергомонтаж» (ОГРН 1221500000072) по ДП № 6(1330)/503-2025;

5.8. ООО «ЭНЕРГОРЕМОНТСЕРВИС» (ОГРН 1110105002105) по ДП № 7(1331)/509-2025;

5.9. ООО «ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1171513001230) по ДП № 8(1332)/519-2025;

5.10. ООО «Авангард» (ОГРН 1221500003152) по ДП № 101(1297)/532-2025(в).

6. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства объектов капитального строительства:

6.1. ООО «ЮгЭнергострой» (ОГРН 1061516000083) по ДП № 2(1198)/56-2024 и по ДП № 1(1325)/56-2025;

6.2. ООО «Наш Дом» (ОГРН 1061516014537) по ДП № 65(1261)/72-2025;

6.3. ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980) по ДП № 34 (1230)/334-2025;

6.4. ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН 1081516004888) по ДП № 35 (1231)/349-2025;

6.5. ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508) по ДП № 69(1265)/368-2025;

6.6. ООО «ГАРАНТ» (ОГРН 1151511000321) по ДП № 36 (1232)/371-2025;

6.7. ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН 1161513050071) по ДП № 37 (1233)/376-2025;

6.8. ООО «Газлюкс7» (ОГРН 1211500001789) по ДП № 39 (1235)/469-2025;

6.9. ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН 1131513006261) по ДП № 63(993)/472-2023(в) и по ДП № 4(1328)/472-2025;

6.10. ООО «СМР-019» (ОГРН 1221500005616) по ДП № 87(1283)/497-2025.

7. О рассмотрении Доклада-Отчета Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» о проделанной работе А СРО РОСА за 2025 год.

8. О рассмотрении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2025 год.

9. О рассмотрении Отчета об исполнении «Сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2025 год».

10. О рассмотрении годового отчета Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2025 год.

11. О рассмотрении «Сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2026 год.

12. О рассмотрении вопроса по выдвижению кандидатов для избрания в члены Счетной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

13. О рассмотрении кандидатуры для избрания секретарем Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на постоянной основе.

14. О рассмотрении вопроса по выдвижению кандидатов в члены Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

15. О рассмотрении вопроса по выдвижению кандидатов для избрания в члены Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

16. О рассмотрении вопроса по выдвижению кандидатуры для избрания Председателя Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

17. О рассмотрении вопроса по награждению наградами Ассоциации.

По повестке № 1 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о приеме в члены А СРО РОСА

1.1. Слушали: Кудзоева Ф. Г. который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, о приеме в члены Ассоциации от ООО «РОЯЛ ГРУПП» (ОГРН 1231500000775, ИНН 1500008560) (далее по тексту – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними правилами А СРО РОСА. В ходе проверки поданных документов установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по оплате взносов в компенсационный фонд

возмещения вреда в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности, а так же вступительного и членских взносов за 2-3 кварталы 2026 г., в связи с чем предложил рассмотреть заявление, принять ООО «РОЯЛ ГРУПП» (ОГРН 1231500000775, ИНН 1500008560) в члены Ассоциации, внести сведения о нем в реестр членов Ассоциации, присвоив регистрационный номер 546 в реестре членов Ассоциации, разместить принятое решение на сайте Ассоциации и направить соответствующее уведомление в НОСТРОЙ.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Принять в члены Ассоциации **ООО «РОЯЛ ГРУПП» (ОГРН 1231500000775, ИНН 1500008560).**

2. В связи с уплатой ООО «РОЯЛ ГРУПП» (ОГРН 1231500000775, ИНН 1500008560):

2.1. Взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности планируемой стоимости обязательств по одному договору строительного подряда для осуществления строительства объектов капитального строительства (КФ ВВ) до 90,0 млн. рублей;

2.2. Вступительного взноса в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, а также членских взносов за 2 и 3 кварталы 2026 г. в размере 36 000,00 (тридцать шесть тысяч) рублей решение о приеме, считать вступившим в законную силу с 17.04.2026 года.

3. В связи со вступлением в силу решения Совета А СРО РОСА о приеме в члены Ассоциации **ООО «РОЯЛ ГРУПП» (ОГРН 1231500000775, ИНН 1500008560)** внести сведения о принятом решении в реестр членов Ассоциации, присвоив ему реестровый номер 546, разместить данное решение на сайте Ассоциации www.prsrogosa.ru в сети «Интернет».

4. В соответствии со ст.55.17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

5. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.2. Слушали: Кудзоева Ф. Г. который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, о приеме в члены Ассоциации от **ООО «ЭРИДАН» (ОГРН 1081515001150, ИНН 1515915402)** (далее по тексту – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними правилами А СРО РОСА. В ходе проверки поданных документов установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по оплате взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности, а так же вступительного и членских взносов за 2-3 кварталы 2026 г., в связи с чем предложил рассмотреть заявление, принять ООО «ЭРИДАН» (ОГРН 1081515001150, ИНН 1515915402) в члены Ассоциации, внести сведения о нем в реестр членов Ассоциации, присвоив регистрационный номер 547 в реестре членов Ассоциации, разместить принятое решение на сайте Ассоциации и направить соответствующее уведомление в НОСТРОЙ.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Принять в члены Ассоциации **ООО «ЭРИДАН» (ОГРН 1081515001150, ИНН 1515915402).**

2. В связи с уплатой ООО «ЭРИДАН» (ОГРН 1081515001150, ИНН 1515915402):

2.1. Взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности планируемой стоимости обязательств по одному договору строительного подряда для осуществления строительства объектов капитального строительства (КФ ВВ) до 90,0 млн. рублей;

2.2. Вступительного взноса в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, а также членских взносов за 2 и 3 кварталы 2026 г. в размере 36 000,00 (тридцать шесть тысяч) рублей решение о приеме, считать вступившим в законную силу с 17.04.2026 года.

3. В связи со вступлением в силу решения Совета А СРО РОСА о приеме в члены Ассоциации **ООО «ЭРИДАН» (ОГРН 1081515001150, ИНН 1515915402)** внести сведения о

принятом решении в реестр членов Ассоциации, присвоив ему реестровый номер **547**, разместить данное решение на сайте Ассоциации www.prsgorosa.ru в сети «Интернет».

4. В соответствии со ст.55.17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

5. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 2 повестки дня:

О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении об увеличении до 2 (второго) уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда (КФ ВВ) от **ООО «Домус» (ОГРН 1201500001944)**, реестровый номер 445 (далее – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА.

В ходе проверки установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по доплате необходимого взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ), в связи с чем им предложено увеличить до **2-го уровня** ответственности по предельной планируемой стоимости по одному договору строительного подряда (до 500,0 млн. руб.) (КФ ВВ).

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Увеличить уровень ответственности **ООО «Домус» (ОГРН 1201500001944)**, реестровый номер **455**, до **2-го уровня** ответственности по предельной планируемой стоимости по одному договору строительного подряда (до 500,0 млн. руб.) (КФ ВВ).

2. Данное решение считать вступившим в законную силу с 17.04.2026 г., внести соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о добровольном прекращении членства в А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении о добровольном прекращении членства в Ассоциации от **ИП Евлоева Аслана Закреевича (ОГРНИП 322150000035860)** реестровый номер **515**, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Принять к сведению озвученную информацию о прекращении с 17.04.2026 года членства в Ассоциации **ИП Евлоева Аслана Закреевича (ОГРНИП 322150000035860)** реестровый номер **515** в связи с поступившим уведомлением о добровольном прекращении членства.

2. В соответствии с частью 3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и **ИП Евлоева Аслана Закреевича (ОГРНИП 322150000035860)**.

3. Списать с **ИП Евлоева Аслана Закреевича (ОГРНИП 322150000035860)** реестровый номер **515** задолженность в размере 6,0 тыс.руб. по членским взносам за апрель 2026 г.

4. Прекратить рассмотрение результатов плановой проверки, проводимой в апреле 2026 года, а впоследствии сообщить принятое решение на Общем собрании членов А СРО РОСА.

5. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №4 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств

4.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 3(1039)/245-2024 в отношении **ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН – 1021500576569)**. Решением Совета А СРО РОСА от 26.02.2026 года № 4(475) за нарушение условий членства (*отсутствие 1 (одного)*

специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в срок до 13.05.2026, при этом Обществом нарушение устранено, а именно Общество укомплектовалось одним специалистом по организации строительства, включенным в Национальный реестр специалистов в области строительства, а значит имеются все основания для прекращения ДП № 3(1039)/245-2024 и **возобновления права** выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 3(1039)/245-2024 в отношении ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН – 1021500576569) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 3(1039)/245-2024 в отношении ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН 1021500576569)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации и **возобновить право** выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 58(1254)/379-2025 в отношении **ООО «Крафт» (ОГРН 1171513000670)**. Решением Совета А СРО РОСА от 22.01.2026 года № 2(473) за нарушение условий членства (*отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса ОКС в срок до 22.04.2026, при этом Обществом нарушение устранено, а именно Общество укомплектовалось одним специалистом по организации строительства, включенным в НРС, а значит имеются все основания для прекращения ДП № 58(1254)/379-2025, и **возобновления права** выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 58(1254)/379-2025 в отношении ООО «Крафт» (ОГРН 1171513000670) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 58(1254)/379-2025 в отношении ООО «Крафт» (ОГРН 1171513000670)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации и **возобновить право** выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 100(1296)/521-2025(в) в отношении **ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678)**. Решением Совета А СРО РОСА от 06.02.2026 года № 3(474) за нарушение условий членства (*отсутствие 2 (двух)*

специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в установленный срок, при этом Обществом нарушение устранено, а именно Общество укомплектовалось специалистами по организации строительства, включёнными в НРС, а значит имеются все основания для прекращения ДП №100(1296)/521-2025(в), в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №100(1296)/521-2025(в) в отношении ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП №100(1296)/521-2025(в) в отношении ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №5 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА

5.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 3(1327)/216-2025 в отношении ООО «ЮгСпецСтрой» (ОГРН 1081515000269) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 13.03.2026 № 3(154)-дк за нарушение условий членства:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 84,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2025 г.);

б) отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов;

в) отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения НОК, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 3(1327)/216-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЮгСпецСтрой» (ОГРН 1081515000269), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО «ЮгСпецСтрой» (ОГРН 1081515000269) по ДП № 3(1327)/216-2025**, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушения (погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов, укомплектоваться одним специалистом по организации строительства, включённым в

Национальный реестр специалистов в области строительства и провести Независимую оценку квалификации второму специалисту по организации строительства).

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №90(1286)/313-2025 в отношении ООО Строительно-ремонтная компания «Мегапод» (ОГРН 1161513057606) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 06.02.2026 № 3(474) за нарушение условий членства:

- *отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения НОК,* была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №90(1286)/313-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО Строительно-ремонтная компания «Мегапод» (ОГРН 1161513057606), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО Строительно-ремонтная компания «Мегапод» (ОГРН 1161513057606) по ДП №90(1286)/313-2025**, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушение (провести Независимую оценку квалификации двум специалистам по организации строительства, включенным в Национальный реестр специалистов в области строительства).

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №80(1276)/321-2025 в отношении ООО Строительная Компания «АбсолютСтрой» (ОГРН 1171513001494) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 26.02.2026 № 4(475) за нарушение условий членства:

- *нарушения сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договора до 31.10.2024),*

была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, однако в настоящее время идет процесс согласования и принятия выполненных работ, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №80(1276)/321-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО Строительная Компания «АбсолютСтрой» (ОГРН 1171513001494), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ в отношении ООО Строительная Компания «АбсолютСтрой» (ОГРН 1171513001494) по ДП №80(1276)/321-2025, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушение (исполнить обязательства по договору строительного подряда).

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №93(1289)/424-2025 в отношении ООО «Строительно-Торговая Компания 15» (ОГРН 1171513000658) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 06.02.2026 № 3(474) за нарушение условий членства:

- *отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов,*

была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №93(1289)/424-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Строительно-Торговая Компания 15» (ОГРН 1171513000658), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО «Строительно-Торговая Компания 15» (ОГРН 1171513000658) по ДП №93(1289)/424-2025**, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушение (укомплектоваться одним специалистом по организации строительства, включенным в Национальный реестр специалистов в области строительства).

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.5. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №62(1258)/442-2025 в отношении ООО «Мир безопасности» (ОГРН 1081515000423) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 03.12.2025 № 20(469) за нарушение условий членства:

- *отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов,*

была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, но занимаются вопрос проведения Независимой оценки квалификации и дальнейшего включения в Национальный реестр специалистов области строительства двух специалистов, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №62(1258)/442-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Мир безопасности» (ОГРН 1081515000423), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений

в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО «Мир безопасности» (ОГРН 1081515000423)** по ДП №62(1258)/442-2025, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушения (укомплектоваться двумя специалистами по организации строительства, включенными в Национальный реестр специалистов в области строительства).

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.6. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 5(1329)/489-2025 в отношении ООО «ЮЖНЫЕ ВОРОТА» (ОГРН 1101515000036) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 13.03.2026 № 3(154)-дк за нарушение условий членства:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 36,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2025 г.);

б) отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 5(1329)/489-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЮЖНЫЕ ВОРОТА» (ОГРН 1101515000036), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО «ЮЖНЫЕ ВОРОТА» (ОГРН 1101515000036)** по ДП № 5(1329)/489-2025, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушения (погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов и провести Независимую оценку квалификации второму специалисту по организации строительства).

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.7. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 6(1330)/503-2025 в отношении ООО «Энергомонтаж» (ОГРН 1221500000072) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 13.03.2026 № 3(154)-дк за нарушение условий членства:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 72,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2025 г.);

б) отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 6(1330)/503-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Энергомонтаж» (ОГРН 1221500000072), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО «Энергомонтаж» (ОГРН 1221500000072)** по ДП № **6(1330)/503-2025**, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушения (погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов и укомплектоваться двумя специалистами по организации строительства, включенными в Национальный реестр специалистов в области строительства).

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.8. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 7(1331)/509-2025 в отношении ООО «ЭНЕРГОРЕМОНТСЕРВИС» (ОГРН 1110105002105) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 13.03.2026 № 3(154)-дк за нарушение условий членства:

- имеющейся задолженности по членским взносам в размере 108,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2024 г. и 1-4 кв. 2025 г.),

была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 7(1331)/509-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЭНЕРГОРЕМОНТСЕРВИС» (ОГРН 1110105002105), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО «ЭНЕРГОРЕМОНТСЕРВИС» (ОГРН 1110105002105)** по ДП № **7(1331)/509-2025**, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушения (погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов).

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.9. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 8(1332)/519-2025 в отношении ООО «ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1171513001230) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 13.03.2026 № 3(154)-дк за нарушение условий членства:

- имеющейся задолженности по членским взносам в размере 54,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г.),

была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 8(1332)/519-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЮЖНАЯ

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1171513001230), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО «ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1171513001230) по ДП № 8(1332)/519-2025**, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушения (погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов).

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.10. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №101(1297)/532-2025(в) в отношении ООО «Авангард» (ОГРН 1221500003152) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 06.02.2026 № 3(474) за нарушение условий членства:

- *отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов,*

была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №101(1297)/532-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Авангард» (ОГРН 1221500003152), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО «Авангард» (ОГРН 1221500003152) по ДП №101(1297)/532-2025(в)**, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушения (укомплектоваться одним специалистом по организации строительства, включенным в Национальный реестр специалистов в области строительства).

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №6 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ** права осуществления строительства объектов капитального строительства

6.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 2(1198)/56-2024 и ДП № 1(1325)/56-2025 в отношении ООО «Югэнергострой» (ОГРН 1061516000083), в отношении которого:

1) решениями Совета А СРО РОСА от 29.12.2025 № 22(471) и от 31.03.2026 №5(476) за нарушения условий членства:

- *отсутствия 1 (одного) специалиста, включенного в НРС,*

- *отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации,* была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства,

2) решением Дисциплинарной комиссии от 13.03.2026 №1(152)-дк за нарушение условий членства:

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 72,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2025 г.),* была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материалы ДП № 2(1198)/56-2024 и ДП № 1(1325)/56-2025 в их отсутствии, объединить нарушения по указанным дисциплинарным производствам, прекратив рассмотрение ДП № 1(1325)/56-2025, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 17.04.2026 года до 16.07.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 2(1198)/56-2024 и ДП № 1(1325)/56-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Югэнергострой» (ОГРН 1061516000083) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП № 2(1198)/56-2024 и ДП № 1(1325)/56-2025 в одно ДП № 1(1325)/56-2025 прекратив рассмотрение ДП № 2(1198)/56-2024.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *отсутствия 1 (одного) специалиста, включенного в НРС,*

- *отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации,*

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 72,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2025 г.),* повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Югэнергострой» (ОГРН 1061516000083) по ДП № 1(1325)/56-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 17.04.2026 года до 16.07.2026 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 65(1261)/72-2025 в отношении ООО «Наш Дом» (ОГРН 1061516014537), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 13.01.2026 № 1(472) за нарушения условий членства:

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 139,0 тыс.руб. (февраль, март и 2-4 кв. 2023 г. 2024 г. и 1 кв. 2025 г,* была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до **03.04.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП № 65(1261)/72-2025 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 03.04.2026 года до 02.07.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 65(1261)/72-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Наш Дом» (ОГРН 1061516014537) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 139,0 тыс.руб. (февраль, март и 2-4 кв. 2023 г. 2024 г. и 1 кв. 2025 г., повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении ООО «Наш Дом» (ОГРН 1061516014537) по ДП № 65(1261)/72-2025 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 03.04.2026 года до 02.07.2026 года включительно.*

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 34 (1230)/334-2025 в отношении ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 22.01.2026 № 2(473) за нарушения условий членства:

- *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до 16.04.2026, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП № 34 (1230)/334-2025 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 16.04.2026 года до 15.07.2026 года включительно.*

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 34 (1230)/334-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980) по ДП № 34 (1230)/334-2025 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 16.04.2026 года до 15.07.2026 года включительно.*

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 35 (1231)/349-2025 в отношении ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН – 1081516004888), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 22.01.2026 № 2(473) за нарушения условий членства:

а) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов;

б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 60,0 тыс.руб.(2024 г.), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 16.04.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП № 35 (1231)/349-2025 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 16.04.2026 года до 15.07.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 35 (1231)/349-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН – 1081516004888) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов;

б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 60,0 тыс.руб. (2024 г.), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН 1081516004888) по ДП № 35 (1231)/349-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 16.04.2026 года до 15.07.2026 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.5. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 69(1265)/368-2025 в отношении ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 13.01.2026 № 1(472) за нарушения условий членства:

а) отсутствия у 1 специалиста по организации строительства, включённого в НРС прохождения НОК;

б) отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС;

в) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 99,0 тыс.руб. за 4 кв. 2023, 2024 и 1 кв. 2025 г., была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 03.04.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП № 69(1265)/368-2025 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 03.04.2026 года до 02.07.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 69(1265)/368-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) отсутствия у 1 специалиста по организации строительства, включённого в НРС прохождения НОК;

б) отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС;

в) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 99,0 тыс.руб. за 4 кв. 2023, 2024 и 1 кв. 2025 г., повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508) по ДП № 69(1265)/368-2025 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 03.04.2026 года до 02.07.2026 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.6. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 36 (1232)/371-2025 в отношении ООО «ГАРАНТ» (ОГРН – 1151511000321), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 22.01.2026 № 2(473) за нарушения условий членства:

а) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов,

б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 36,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2024 г.), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до 16.04.2026, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП № 36 (1232)/371-2025 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 16.04.2026 года до 15.07.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 36 (1232)/371-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ГАРАНТ» (ОГРН – 1151511000321) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов,

б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 36,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2024 г.), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства,

реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «ГАРАНТ» (ОГРН 1151511000321) по ДП № 36 (1232)/371-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. *с 16.04.2026 года до 15.07.2026 года включительно*.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.7. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 37 (1233)/376-2025 в отношении ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 22.01.2026 № 2(473) за нарушения условий членства:

а) отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации,

б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 51,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2024 г.), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до **16.04.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП № 37 (1233)/376-2025 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. *с 16.04.2026 года до 15.07.2026 года включительно*.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 37 (1233)/376-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации,

б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 51,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2024 г.), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071) по ДП № 37 (1233)/376-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. *с 16.04.2026 года до 15.07.2026 года включительно*.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.8. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 39 (1235)/469-2025 в отношении ООО «Газлюкс7» (ОГРН – 1211500001789), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 22.01.2026 № 2(473) за нарушения условий членства:

а) отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС,

б) отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации,

в) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 66,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2024 г.), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения

строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 16.04.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП № 39 (1235)/469-2025 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 16.04.2026 года до 15.07.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 39 (1235)/469-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Газлюкс7» (ОГРН – 1211500001789) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС,*

б) *отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации,*

в) *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 66,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2024 г.),* повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Газлюкс7» (ОГРН – 1211500001789) по ДП № 39 (1235)/469-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. с **16.04.2026 года до 15.07.2026 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.9. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 63(993)/472-2023(в) и ДП № 4(1328)/472-2025 в отношении ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН-1131513006261), в отношении которого:

1) решениями Совета А СРО РОСА от 18.08.2025 №13(462) и от 03.12.2025 №20(469) и от 06.02.2026 №3(474) за нарушения условий членства:

- *отсутствия 1 (одного) специалиста, включенного в НРС,* была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства,

2) решением Дисциплинарной комиссии от 13.03.2026 №1(152)-дк за нарушение условий членства:

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 36,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2025 г.),* была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материалы ДП № 63(993)/472-2023(в) и ДП № 4(1328)/472-2025 в их отсутствии, объединить нарушения по указанным дисциплинарным производствам, прекратив рассмотрение ДП № 63(993)/472-2023(в), вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 17.04.2026 года до 16.07.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 63(993)/472-2023(в) и ДП № 4(1328)/472-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН-1131513006261) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП № 63(993)/472-2023(в) и ДП № 4(1328)/472-2025 в одно ДП № 4(1328)/472-2025 прекратив рассмотрение ДП № 63(993)/472-2023(в).

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *отсутствия 1 (одного) специалиста, включенного в НРС,*

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 36,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2025 г.), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН-1131513006261) по ДП № 4(1328)/472-2025 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 17.04.2026 года до 16.07.2026 года включительно.*

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.10. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №87(1283)/497-2025 в отношении ООО «СМР-019» (ОГРН 1221500005616), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 26.02.2026 № 4(475) за нарушения условий членства:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 72,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2024 г. и 1,2 кв. 2025 г.)

б) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП №87(1283)/497-2025 в их отсутствии, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 17.04.2026 года до 16.07.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №87(1283)/497-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СМР-019» (ОГРН 1221500005616) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 72,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2024 г. и 1,2 кв. 2025 г.)

б) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «СМР-019» (ОГРН**

1221500005616) по ДП №87(1283)/497-2025 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 17.04.2026 года до 16.07.2026 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №7 повестки дня:

О рассмотрении Доклада-Отчета Генерального директора Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»
о проделанной работе А СРО РОСА за 2025 год

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который вынес на рассмотрение Доклад-Отчет о проделанной работе Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2025 год.

Выступили: Мрыков К.И., Елбакиев И.М., Кравченко В.Т., которые предложили одобрить Доклад-Отчет Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» о проделанной работе А СРО РОСА за 2025 год и рекомендовать Общему собранию членов А СРО РОСА к утверждению.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Одобрить Доклад-Отчет Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» о проделанной работе А СРО РОСА за 2025 год и рекомендовать Общему собранию членов А СРО РОСА к утверждению.

2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №8 повестки дня:

О рассмотрении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2025 год

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который вынес на рассмотрение и одобрение Годовую бухгалтерскую отчетность А СРО РОСА за 2025 год согласно Приложению № 1 для последующего рассмотрения и утверждения на Общем собрании членов А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Одобрить Годовую бухгалтерскую отчетность А СРО РОСА за 2025 год, рекомендовав ее для утверждения на Общем собрании членов А СРО РОСА согласно Приложению № 1.

2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №9 повестки дня:

О рассмотрении Отчета об исполнении
«Сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании» за 2025 год

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который вынес на рассмотрение и одобрение Отчет об исполнении «Сметы доходов и расходов А СРО РОСА за 2025 год» согласно Приложению № 2 для последующего рассмотрения на Общем собрании членов А СРО РОСА.

Выступили: Биченов В.В., Елбакиев И.М. которые предложили одобрить Отчет об исполнении «Сметы доходов и расходов А СРО РОСА» за 2025 год.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Одобрить Отчет об исполнении «Сметы доходов и расходов А СРО РОСА за 2025 год», рекомендовав его для утверждения на Общем собрании членов А СРО РОСА согласно Приложению № 2.

2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №10 повестки дня:

О рассмотрении годового отчета Ревизионной комиссии Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2025 год

Слушали: Шионову Л.С., которая вынесла на рассмотрение и одобрение Акт Ревизионной комиссии А СРО РОСА составленный по результатам финансово-хозяйственной деятельности А СРО РОСА за 2025 год, согласно Приложению № 3 для последующего рассмотрения и утверждения на Общем собрании членов А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Одобрить представленный Акт Ревизионной комиссии А СРО РОСА за 2025 год, рекомендовав его для утверждения на Общем собрании членов А СРО РОСА согласно Приложению № 3.

2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №11 повестки дня:

О рассмотрении «Сметы доходов и расходов Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2026 год

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который вынес на рассмотрение и одобрение «Смету доходов и расходов А СРО РОСА» на 2026 год согласно Приложению №4, для последующего рассмотрения и утверждения на Общем собрании членов А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Одобрить «Смету доходов и расходов А СРО РОСА на 2026 год», рекомендовав ее для утверждения на Общем собрании членов А СРО РОСА, согласно Приложению №4.

2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №12 повестки дня:

О рассмотрении кандидатов для избрания в члены
Счетной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил, что в А СРО РОСА от инициативных субъектов Контрольной и Дисциплинарной комиссий А СРО РОСА выдвинуты следующие кандидаты для избрания в члены Счетной комиссии А СРО РОСА:

1. *Дамбегов Асланбек Хетагович*, генеральный директор ООО «СЕВОСЭКСПЕРТ» (ОГРН 1161513055153);

2. *Ерофеева Виктория Викторовна*, начальник ПТО ООО «Южная Строительная Компания» (ОГРН 1061515005540);

3. *Кастуев Олег Даутович*, ведущий специалист Исполнительной дирекции Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

При этом других кандидатов для выдвижения в адрес А СРО РОСА в установленный срок не поступало, в связи с чем им предложено поддержать и выдвинуть указанные кандидатуры в члены Счетной комиссии А СРО РОСА для избрания на Общем собрании членов А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Поддержать и выдвинуть на Общем собрании членов А СРО РОСА кандидатами для избрания в члены Счетной комиссии А СРО РОСА следующих лиц:

1.1. *Дамбегов Асланбек Хетагович*, генеральный директор ООО «СЕВОСЭКСПЕРТ» (ОГРН 1161513055153);

1.2. *Ерофеева Виктория Викторовна*, начальник ПТО ООО «Южная Строительная Компания» (ОГРН 1061515005540);

1.3. *Кастуев Олег Даутович*, ведущий специалист Исполнительной дирекции Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №13 повестки дня:

О рассмотрении кандидатуры для избрания секретарем
Общего собрания членов А СРО РОСА на постоянной основе

Слушали: Мрыкова К.И., который предложил выдвинуть для избрания секретарем Общего собрания членов А СРО РОСА на постоянной основе - Кудзоева Ф.Г., генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Поддержать и выдвинуть на Общем собрании членов А СРО РОСА кандидатом для избрания секретарем Общего собрания членов А СРО РОСА на постоянной основе – Кудзоева Фидара Георгиевича, генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 14 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по выдвижению кандидатов в члены
Ревизионной комиссии А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил, что в Ассоциацию от инициативных субъектов Контрольной и Дисциплинарной комиссий А СРО РОСА выдвинуты следующие кандидаты для избрания в члены Ревизионной комиссии А СРО РОСА:

1. *Шионова Людмила Степановна*, заместитель генерального директора ООО «СК-5» (ОГРН 1231500003514);

2. *Бетеев Вадим Таймуразович*, генеральный директор ООО «БЕТКОМ» (ОГРН 1221500004285);

3. *Цаликова Тамара Махарбековна*, инженер ПТО ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442).

При этом других кандидатов для выдвижения в адрес А СРО РОСА в установленный срок не поступало, в связи с чем им предложено поддержать и выдвинуть их кандидатами в члены Ревизионной комиссии А СРО РОСА для избрания на Общем собрании членов А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Поддержать и выдвинуть на Общем собрании членов А СРО РОСА кандидатами для избрания в члены Ревизионной комиссии А СРО РОСА следующих лиц:

1. *Шионова Людмила Степановна*, заместитель генерального директора ООО «СК-5» (ОГРН 1231500003514);

2. *Бетеев Вадим Таймуразович*, генеральный директор ООО «БЕТКОМ» (ОГРН 1221500004285);

3. *Цаликова Тамара Махарбековна*, инженер ПТО ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442).

2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №15 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по выдвижению кандидатов для избрания
в члены Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил, что в Ассоциацию от инициативных субъектов Контрольной и Дисциплинарной комиссий А СРО РОСА выдвинуты следующие кандидаты для избрания в члены Совета А СРО РОСА:

1. *Абаев Сослан Борисович*, директор ООО «Хетаг» (ОГРН 1021500772545);
2. *Абиев Роман Витальевич*, председатель Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (ОГРН 1141500000608) (независимый член);
3. *Биченов Важа Владимирович*, генеральный директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН 1031500150835);
4. *Елбакиев Игорь Мухтарович*, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН 1021500676240);
5. *Зангиев Чермен Махарович*, председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (ОГРН 1191513000568) (независимый член);
6. *Кравченко Виктор Тимофеевич*, директор ООО «АНТиК» (ОГРН 1071516002161);
7. *Мрыков Казбек Ибрагимович*, представитель АО «ПМК №83» (ОГРН 1021500673952);
8. *Пхалагов Тимур Хазбатрович*, генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН 1131513004754);
9. *Харебов Артур Леонидович*, индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Принять к сведению и выдвинуть на Общем собрании членов А СРО РОСА кандидатами для избрания в члены Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» следующих лиц:

- 1.1. *Абаев Сослан Борисович*, директор ООО «Хетаг» (ОГРН 1021500772545);
- 1.2. *Абиев Роман Витальевич*, председатель Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (ОГРН 1141500000608) (независимый член);
- 1.3. *Биченов Важа Владимирович*, генеральный директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН 1031500150835);
- 1.4. *Елбакиев Игорь Мухтарович*, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН 1021500676240);
- 1.5. *Зангиев Чермен Махарович*, председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (ОГРН 1191513000568) (независимый член);
- 1.6. *Кравченко Виктор Тимофеевич*, директор ООО «АНТиК» (ОГРН 1071516002161);
- 1.7. *Мрыков Казбек Ибрагимович*, представитель АО «ПМК №83» (ОГРН 1021500673952);
- 1.8. *Пхалагов Тимур Хазбатрович*, генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН 1131513004754);
- 1.9. *Харебов Артур Леонидович*, индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №16 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по выдвижению кандидатуры для избрания

Председателя Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил, что в А СРО РОСА от инициативных субъектов Контрольной и Дисциплинарной комиссий А СРО РОСА и выдвинутых кандидатов в члены Совета А СРО РОСА предложена кандидатура *представителя АО «ПМК №83» (ОГРН 1021500673852) - Мрыкова Казбека Ибрагимовича*, для выдвижения кандидатом для избрания Председателем Совета А СРО РОСА, в связи с этим им предложено поддержать и выдвинуть данную кандидатуру.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Из выдвинутых кандидатов в члены Совета А СРО РОСА выдвинуть 24 апреля 2026 года на Общем собрании членов А СРО РОСА для избрания Председателем Совета А СРО РОСА - *Мрыкова Казбека Ибрагимовича, представителя АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673852).*

2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №17 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по награждению наградами Ассоциации

«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который предложил за большой личный вклад в развитие строительной отрасли, многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм при исполнении своих должностных обязанностей наградить Почетной грамотой и Благодарностью Ассоциации сотрудников членов А СРО РОСА согласно Приложению № 5 к настоящему Протоколу.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. За большой личный вклад в развитие строительной отрасли, многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм при исполнении своих должностных обязанностей наградить Почетной грамотой и Благодарностью Ассоциации сотрудников членов А СРО РОСА согласно Приложению № 5 к настоящему Протоколу.

2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

ЗАКРЫТИЕ

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация

«Республиканское объединение строителей Алании»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА

Председатель Совета А СРО РОСА

Секретарь Совета А СРО РОСА

Генеральный директор А СРО РОСА



[Handwritten signature of K.I. Mrykov]
[Handwritten signature of F.G. Kudzoev]

К.И.Мрыков

Ф.Г. Кудзоев