



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

«19» ноября 2025 год

19(468)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета – по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее – А СРО РОСА) - Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «19» ноября 2025 год, 10 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

Мрыков К.И., Председатель Совета А СРО РОСА.

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

Кудзоев Ф.Г., генеральный директор А СРО РОСА.

Приняли участие с правом голоса **члены Совета А СРО РОСА:**

А) Выразили свое решение непосредственно на заседании Совета:

- 1. Мрыков К.И., представитель АО «ПМК № 83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;*
- 2. Джисоев В.П., генеральный директор ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060);*
- 3. Елбакиев И.М., представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);*

4. Зангиев Ч.М., Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член);

5. Кравченко В.Т., директор ООО «АНТук» (ОГРН-1071516002161);

6. Пхалагов Т.Х., генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);

7. Харебов А.Л., индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член)

Б) Не приняли участие, в том числе, не выразили свое решение в письменной форме, по уважительной причине:

1. Биченов В.В., генеральный директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835)-отпуск;

2. Туганов К.Х., Председатель Совета Союза «ТПП РСО-Алания» (независимый член)-больничный.

В) Присутствовали без права голоса сотрудник А СРО РОСА:

Лоенко А.С. – Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета А СРО РОСА.

Открытие заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что на заседании из 9 (девяти) членов Совета А СРО РОСА принимают участие 7 (семь) членов Совета А СРО РОСА, что составляет более 50%. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, заседание Совета А СРО РОСА правомочно принимать решения и предложил начать работу.

Председательствующий объявил заседание Совета А СРО РОСА - «открытым».

О Повестке дня заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА – из 3 (трех) вопросов, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 3 (трех) вопросов.

Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. О рассмотрении вопроса о приеме в члены А СРО РОСА:

ИП Салбиев Тамерлан Таймуразович (ОГРНИП 325150000031981, ИНН 150900556170), заявляется 1 уровень ответственности по КФ ВВ и по КФ ОДО, **р.н. 541.**

2. О рассмотрении вопроса об отказе от права выполнения работ по строительству на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства:

ООО «ПОЖЭКСПЕРТ» (ОГРН 1132312009466, ИНН 2312206530), реестровый номер 375

3. О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств:

3.1. ДП № 24(1220)/120-2025 в отношении **ИП Ватаева Алана Руслановича (ОГРНИП 306151125400045);**

3.2. ДП №26(1222)/299-2025(в) в отношении **ООО «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 1161513057221);**

3.3. ДП №51(1247)/416-2025 в отношении **ООО «ИР-СВЕТ» (ОГРН 1181513000778).**

По вопросу № 1 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о приеме в члены А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф. Г. который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, о приеме в члены Ассоциации от **ИП Салбиева Тамерлана Таймуразовича (ОГРНИП 325150000031981, ИНН 150900556170)** (далее по тексту – Индивидуальный предприниматель) с пакетом документов в соответствии с внутренними правилами А СРО РОСА. В ходе проверки поданных документов установлено, что Индивидуальный предприниматель выполнил все условия членства в Ассоциации, в том числе по оплате взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности, а так же вступительного и членских взносов за декабрь 2025 г. и 1 и 2 кварталы 2026 г., в связи с чем предложил рассмотреть заявление, принять Индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации, внести сведения о нем в реестр членов Ассоциации, присвоив регистрационный номер **541** в реестре членов Ассоциации, разместить принятое решение на сайте Ассоциации и направить соответствующее уведомление в НОСТРОЙ.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Принять в члены Ассоциации ИП Салбиева Тамерлана Таймуразовича (ОГРНИП 325150000031981, ИНН 150900556170).

2. В связи с уплатой ИП Салбиевым Тамерланом Таймуразовичем (ОГРНИП 325150000031981, ИНН 150900556170):

2.1. Взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности планируемой стоимости обязательств по одному договору строительного подряда для осуществления строительства объектов капитального строительства (КФ ВВ) до 90,0 млн. рублей;

2.2. Взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности планируемой стоимости предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (КФ ОДО) до 90,0 млн. рублей;

2.3. Вступительного взноса в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, а также членских взносов за декабрь 2025 г. и 1 и 2 кварталы 2026 г., в размере 42 000,00 (сорок две тысячи) рублей решение о приеме, считать вступившим в законную силу с 19.11.2025 года.

3. В связи со вступлением в силу решения Совета А СРО РОСА о приеме в члены Ассоциации **ИП Салбиева Тамерлана Таймуразовича (ОГРНИП 325150000031981, ИНН 150900556170)** внести сведения о принятом решении в реестр членов Ассоциации, присвоив ему реестровый номер **541**, разместить данное решение на сайте Ассоциации www.npsrrosos.ru в сети «Интернет».

4. В соответствии со ст.55.17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

5. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №2 повестки дня:

О рассмотрении вопроса об отказе от права выполнения работ по строительству на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении от ООО «ПОЖЭКСПЕРТ» (ОГРН 1132312009466, ИНН 2312206530), реестровый номер 375 об отказе от права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства:

Общая промышленная безопасность:

- сооружения связи (особо опасные, технически сложные в соответствии с законом РФ в области связи);

- линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более;

- объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, (особо опасные, технически сложные в соответствии с законом РФ о железнодорожном транспорте),

в связи с чем им предложено поддержать отказ и внести с 19.11.2025 года соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации в отношении заявленных категорий объектов капитального строительства.

Кроме того, в связи с наличием у ООО «ПОЖЭКСПЕРТ» (ОГРН 1132312009466) ДП №105(1141)/375-2024 за нарушение условий членства, выразившееся в отсутствии у 3 (трех) специалистов по организации строительства, включенных в НРС, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации, право выполнения работ было приостановлено до 15.11.2025 года. Так как Общество отказалось от права выполнения строительных работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, значит имеются все основания для прекращения ДП №105(1141)/375-2024 и возобновления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В связи с отказом ООО «ПОЖЭКСПЕРТ» (ОГРН 1132312009466, ИНН 2312206530), реестровый номер 375 от права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства:

Общая промышленная безопасность:

- сооружения связи (особо опасные, технически сложные в соответствии с законом РФ в области связи);

- линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 кил вольт и более;

- объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, (особо опасные, технически сложные в соответствии с законом РФ о железнодорожном транспорте),

внести с 19.11.2025 года соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации в отношении заявленных категорий объектов капитального строительства.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП №105(1141)/375-2024 в отношении ООО «ПОЖЭКСПЕРТ» (ОГРН 1132312009466, ИНН 2312206530),** признать соответствующим условиям членства в Ассоциации, **возобновить право выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств

3.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 24(1220)/120-2025 в отношении **ИП Ватаева Алана Руслановича (ОГРНИП 306151125400045).** Решением Совета А СРО РОСА от 23.09.2025 года № 15(464) за нарушение условий членства (*отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, сообщившего, что Индивидуальным предпринимателем нарушение по указанному дисциплинарному производству устранено, а значит имеются все основания для прекращения ДП № 24(1220)/120-2025, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 24(1220)/120-2025 в отношении ИП Ватаева Алана Руслановича (ОГРНИП 306151125400045) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 24(1220)/120-2025 в отношении ИП Ватаева Алана Руслановича (ОГРНИП 306151125400045),** признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №26(1222)/299-2025(в) в отношении ООО «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 1161513057221). Решением Совета А СРО РОСА от 23.09.2025 года № 15(464) за нарушение условий членства (*отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС*), была применена мера дисциплинарного воздействия

в виде Предупреждения, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству устранено, а значит имеются все основания для прекращения ДП №26(1222)/299-2025(в), в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №26(1222)/299-2025(в) в отношении ООО «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 1161513057221) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с частичным устранением выявленных нарушений **прекратить ДП №26(1222)/299-2025(в) в отношении ООО «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 1161513057221),** признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №51(1247)/416-2025 в отношении ООО «ИР-СВЕТ» (ОГРН 1181513000778). Решением Совета А СРО РОСА от 23.10.2025 года № 18(467) за нарушение условий членства (*отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству устранено, а значит имеются все основания для прекращения ДП №51(1247)/416-2025, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №51(1247)/416-2025 в отношении ООО «ИР-СВЕТ» (ОГРН 1181513000778) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП №51(1247)/416-2025 в отношении ООО «ИР-СВЕТ» (ОГРН 1181513000778),** признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

ЗАКРЫТИЕ

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА
Председатель Совета А СРО РОСА

Секретарь Совета А СРО РОСА
Генеральный директор А СРО РОСА



(Handwritten signatures in blue ink)

К.И.Мрыков

Ф.Г. Кудзоев