



**Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Адыгеи»
(А СРО РОСА)**

ПРОТОКОЛ № 22 (424)
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Адыгеи»
от «20» октября 2023 года

**РСО-Адыгея, гор. Владикавказ
2023 год**



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

«20» октября 2023 год

22(424)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета - по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Дата и время проведения заседания: «20» октября 2023 год, 11 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

Мрыков К.И., Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

Кудзоев Ф.Г., генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Приняли участие с правом голоса **члены Совета** Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

А) Выразили свое решение непосредственно на заседании Совета:

1. *Мрыков К.И.*, представитель АО «ПМК № 83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;

2. *Джиоев В.П.*, представитель ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060);

3. *Елбакиев И.М.*, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240).

4. *Кравченко В.Т.*, директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161);

5. *Пхалагов Т.Х.*, генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);

6. *Биченов В.В.*, директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);

7. *Харегов А.Л.*, индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

Б) Не приняли участие, в том числе, не выразили свое решение в письменной форме, по уважительной причине:

1. *Туганов К.Х.*, Председатель Совета Союз «ТПП РСО-Алания» (независимый член) (командировка).

2. *Зангиев Ч.М.*, Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член) (командировка);

В) Присутствовали без права голоса сотрудники Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

Лоенко А.С. – Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА

В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Открытие заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что на заседании из 9 (девяти) членов Совета А СРО РОСА принимают участие 7 (семь) членов Совета А СРО РОСА, что составляет более 50% от их общего числа. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, заседание Совета Ассоциации правомочно принимать решения и предложил начать работу.

Председательствующий объявил заседание Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» - «открытым».

О Повестке дня заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 3 (трех) вопросов, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совете А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» из 3 (трех) вопросов.

Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности (заявляется дополнительный уровень ответственности КФ ОДО 3 уровень) Общества с ограниченной ответственностью «АланСпецСтрой» (ОГРН 1041501903046; ИНН 1515521091) 3 уровень по ОДО, реестровый номер 75.

2 О рассмотрении вопроса по прекращению членства Акционерного общества «Инфраструктурные Проекты» (ОГРН-1221500003812), реестровый номер 479.

3. О рассмотрении вопроса о применении (отказе в применении) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из числа членов А СРО РОСА:

3.1. Общество с ограниченной ответственностью «Курдбадза» (ОГРН- 1021500676196) по ДП№13(940)/358-2023 (в);

3.2. Общество с ограниченной ответственностью «ЗСК» (ОГРН-1151513004895) по ДП№39(969)/339-2023;

3.3. Общество с ограниченной ответственностью «Кавэлектромонтаж-В» (ОГРН-1151513000308) по ДП№33(960)/265-2023(в);

3.4. Общество с ограниченной ответственностью «МегаМэйд 15» (ОГРН- 1151513003311) по ДП№32(959)/381-2023(в);

3.5. Общество с ограниченной ответственностью «Служба коммунального сервиса» (ОГРН-1171513002033) по ДП№34(961)/464-2023(в).

По вопросу № 1 повестки дня:

О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности
(заявляется дополнительный уровень ответственности КФ ОДО 3 уровень)

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении об увеличении уровня ответственности от Общества с ограниченной ответственностью «АланСпецСтрой» (ОГРН 1041501903046; ИНН 1515521091) реестровый номер 75 (далее – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА. В ходе проверки установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по доплате необходимого вноса в КФ ОДО, в связи с чем, им предложено увеличить (добавить дополнительный уровень ответственности) до 3-го уровня ответственности по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения (до 3 млрд. руб.) (КФ ОДО). Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Увеличить (добавить дополнительный уровень ответственности) **Общества с ограниченной ответственностью «АланСпецСтрой»** (ОГРН 1041501903046; ИНН 1515521091) **реестровый номер 75** до 3-го уровня ответственности по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения (до 3 млрд. руб.) (КФ ОДО), данное решение считать вступившим в законную силу с 20.10.2023 г., внести соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации.

2. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу № 2 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по прекращению членства

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил, что в соответствии с п.1 ч.3 и ч.6 ст.55-4, ч.3 ст.55-6 Градостроительного кодекса РФ, членами Ассоциации в течение всего срока его деятельности могут быть только те юридические лица и индивидуальные предприниматели, которые зарегистрированы в установленном порядке на территории субъекта РФ, в котором зарегистрирована Ассоциация, согласно сведениям из ЕГРЮЛ Акционерное общество «Инфраструктурные Проекты» (ОГРН-1221500003812), реестровый номер 479 в реестре, изменило юридический адрес регистрации с РСО-Алания на Донецкую Народную Республику и следовательно подлежит исключению из членов Ассоциации в связи, с чем предложил поддержать данное решение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Исключить из членов А СРО РОСА Акционерное общество «Инфраструктурные Проекты» (ОГРН-1221500003812), реестровый номер 479, в соответствии с п.1 ч.3, ч.6 ст.55-4, ч.3 ст.55-6 Градостроительного кодекса РФ, в связи с изменением юридического адреса регистрации на другой субъект Российской Федерации отличный от адреса регистрации Ассоциации.

2. В соответствии с ч.3 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ внести соответствующее сведение в реестр членов А СРО РОСА, прекратить с 20.10.2023 года членство в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании Акционерного общества «Инфраструктурные Проекты» (ОГРН-1221500003812) и разместить данное решение на сайте Ассоциации www.nprsgosga.ru в сети «Интернет».

3. В соответствии с ч.3.1. ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и Акционерное общество «Инфраструктурные Проекты» (ОГРН-1221500003812)).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу № 3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении (отказе в применении) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из числа членов А СРО РОСА

3.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП№13(940)/358-2023 (в) Общества с ограниченной ответственностью «Курдбадза» (ОГРН - 1021500676196), реестровый номер 358 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 31.08.2023 года № 20 (422) за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС) решением Совета А СРО РОСА вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом в настоящее время нарушение устранено частично, а именно заключен договор по проведению независимой оценки квалификации, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить повторно меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП№13(940)/358-2023 (в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «Курдбадза»** (ОГРН - 1021500676196), реестровый номер **358** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. и п.3ю.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить повторно меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Курдбадза» (ОГРН - 1021500676196) по ДП№13(940)/358-2023(в), обязав руководителя в течение 10 рабочих дней, с даты получения Предупреждения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

3.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП№39(969)/339-2023 Общества с ограниченной ответственностью «ЗСК» (ОГРН-1151513004895), реестровый номер 339 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 31.08.2023 года № 20 (422) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 45,0 тыс. руб. (3,4 кв. 2022 и 1 кв. 2023)) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде в виде Приостановления права выполнения работ сроком на 90 календарных дней с 20.10.2023 до 17.01.2024 включительно.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП№39(969)/339-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ЗСК»** (ОГРН-1151513004895), реестровый номер **339** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «ЗСК» (ОГРН-1151513004895) по ДП№39(969)/339-2023** сроком на 90 календарных дней с 20.10.2023 до 17.01.2024 включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

3.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП№33(960)/265-2023(в) Общества с ограниченной ответственностью «Кавэлектромонтаж-В» (ОГРН-1151513000308), реестровый номер 265 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 31.08.2023 года № 20(422) за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде в виде **Приостановления** права выполнения работ сроком на 90 календарных дней с 20.10.2023 до 17.01.2024 включительно.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП№33(960)/265-2023(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «Кавэлектромонтаж-В»** (ОГРН-1151513000308), реестровый номер **265** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Кавэлектромонтаж-В» (ОГРН-1151513000308) по ДП№33(960)/265-2023(в)** сроком на 90 календарных дней с 20.10.2023 до 17.01.2024 включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

3.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП№32(959)/381-2023(в) Общества с ограниченной ответственностью «МегаМэйд 15» (ОГРН- 1151513003311), реестровый номер 381 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 31.08.2023 года № 20(422) за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде в виде Приостановления права выполнения работ сроком на 90 календарных дней с 20.10.2023 до 17.01.2024 включительно.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП№32(959)/381-2023(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «МегаМэйд 15»** (ОГРН-1151513003311), реестровый номер **381** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «МегаМэйд 15» (ОГРН-1151513003311) по ДП№32(959)/381-2023(в)** сроком на 90 календарных дней с 20.10.2023 до 17.01.2024 включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

3.5. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП№34(961)/464-2023(в) Общества с ограниченной ответственностью «Служба коммунального сервиса» (ОГРН-1171513002033), реестровый номер 464 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 31.08.2023 года № 20(422) за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде в виде Приостановления права выполнения работ сроком на 90 календарных дней с 20.10.2023 до 17.01.2024 включительно..

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП№34(961)/464-2023(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «Служба коммунального сервиса»** (ОГРН-1171513002033), реестровый номер **464** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в

отношении Общества с ограниченной ответственностью «Служба коммунального сервиса» (ОГРН-1171513002033) по ДП №34(961)/464-2023(в) сроком на 90 календарных дней с 20.10.2023 до 17.01.2024 включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

ЗАКРЫТИЕ

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА

Председатель Совета А СРО РОСА

Секретарь Совета А СРО РОСА

Генеральный директор А СРО РОСА



К.И.Мрыков

Ф.Г. Кудзоев