



Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

«22» июля 2026 г.

10(481)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета – по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее – А СРО РОСА) - Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «22» июля 2026 год, 15 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

Мрыков К.И., Председатель Совета А СРО РОСА.

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

Кудзоев Ф.Г., генеральный директор А СРО РОСА.

Приняли участие с правом голоса **члены Совета А СРО РОСА:**

А) Выразили свое решение непосредственно на заседании Совета:

1. Мрыков К.И., представитель АО «ПМК № 83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;

2. Абаев Сослан Борисович, директор ООО «Хетаг» (ОГРН 1021500772545);

3. Абиев Роман Витальевич, председатель Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (ОГРН 1141500000608) (независимый член);

4. Биченов В.В., генеральный директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);

5. Елбакиев И.М., представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);

6. Кравченко В.Т., директор ООО «АНТуК» (ОГРН-1071516002161).

7. Пхалагов Т.Х., генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);

8. Харебов А.Л., индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

Б) Не приняли участие, в том числе, не выразили свое решение в письменной форме, по уважительной причине:

1. Зангиев Ч.М., Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член) - отпуск.

В) Присутствовали без права голоса сотрудник А СРО РОСА:

Лоечко А.С. – Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета А СРО РОСА.

Открытие заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что на заседании из 9 (девяти) членов Совета А СРО РОСА принимают участие 8 (восемь) членов Совета А СРО РОСА, что составляет более 50%. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, заседание Совета А СРО РОСА правомочно принимать решения и предложил начать работу.

Председательствующий объявил заседание Совета А СРО РОСА - «открытым».

О Повестке дня заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА – из 1 (одного) вопроса, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совете А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 1 (одного) вопроса.

Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств:

1.1. ООО «Югэнергострой» (ОГРН 1061516000083) по ДП № 2(1198)/56-2024 и ДП № 1(1325)/56-2025;

1.2. ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН 1031500150835) по ДП № 119(1315)/86-2025;

1.3. ООО «Строй-полис» (ОГРН 1071514001492) по ДП № 104(1300)/100-2025;

1.4. ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН 1021500576569) по ДП № 10(1334)/245-2026;

1.5. ООО «СкифСервис» (ОГРН 1081512000195) по ДП № 74(1270)/306-2025;

1.6. ООО СК «АбсолютСтрой» (ОГРН 1171513001494) по ДП №80(1276)/321-2025;

1.7. ООО «ГрандАльянс» (ОГРН 1132312009466) по ДП № 66(1390)/375-2026.

По вопросу № 1 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств

1.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 2(1198)/56-2024 и ДП № 1(1325)/56-2025 в отношении ООО «Югэнергострой» (ОГРН 1061516000083). Решением Совета А СРО РОСА от 17.04.2026 Д№ 6(477) за нарушение условий членства (отсутствия 1 (одного) специалиста, включенного в НРС, отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации и имеющейся задолженности по членским взносам в размере 72,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2025 г.)) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в срок до 16.07.2026, при этом Обществом нарушения устранены частично, а именно Общество заключило Договор о прохождении Независимой оценки квалификации, погасило образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов, а значит имеются все основания для прекращения ДП и **возобновления права** выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии. Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 2(1198)/56-2024 и ДП № 1(1325)/56-2025 в отношении ООО «Югэнергострой» (ОГРН 1061516000083) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.6 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с частичным устранением выявленных нарушения **прекратить ДП № 2(1198)/56-2024 и ДП № 1(1325)/56-2025 в отношении ООО «Югэнергострой» (ОГРН 1061516000083)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации и **возобновить право** выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 119(1315)/86-2025 в отношении ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН 1031500150835). Решением Совета А СРО РОСА от 02.07.2026 года № 9(480) за нарушение условий членства (*нарушения сроков исполнения договорных обязательств (срок исполнения контракта до 01.10.2025)*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения**, при этом Обществом нарушение устранено, а именно Общество исполнило обязательства по контракту, а значит имеются все основания для прекращения ДП, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии. Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 119(1315)/86-2025 в отношении ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН 1031500150835) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленного нарушения **прекратить ДП № 119(1315)/86-2025 в отношении ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН 1031500150835)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 104(1300)/100-2025 в отношении ООО «Строй-полис» (ОГРН 1071514001492). Решением Совета А СРО РОСА от 02.07.2026 года № 9(480) за нарушение условий членства (*отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС и имеющих действующую Независимую оценку квалификации*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в срок до 27.09.2026, при этом Обществом нарушения устранены, а именно Общество укомплектовалось специалистами по организации строительства, включенными в НРС, а значит имеются все основания для прекращения ДП и **возобновления права** выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии. Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 104(1300)/100-2025 в отношении ООО «Строй-полис» (ОГРН 1071514001492) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленного нарушения **прекратить ДП № 104(1300)/100-2025 в отношении ООО «Строй-полис» (ОГРН 1071514001492)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации и **возобновить право** выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 10(1334)/245-2026 в отношении ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН 1021500576569). Решением Совета А СРО РОСА от 03.06.2026 года № 8(479) за нарушение условий членства (*отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС и имеющего действующую Независимую оценку квалификации*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Предписания**, при этом Обществом нарушение устранено, а именно Общество укомплектовалось специалистом по организации строительства, включенным в НРС, а значит имеются все основания для прекращения ДП, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии. Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 10(1334)/245-2026 в отношении ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН 1021500576569) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленного нарушения **прекратить ДП № 10(1334)/245-2026 в отношении ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН 1021500576569)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.5. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 74(1270)/306-2025 в отношении ООО «СкифСервис» (ОГРН 1081512000195). Решением Совета А СРО РОСА от 03.06.2026 года № 8(479) за нарушение условий членства (*нарушения сроков исполнения договорных обязательств (срок исполнения контракта до 21.01.2024)*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения**, при этом Обществом нарушение устранено, а именно Общество исполнило обязательства по контракту, а значит имеются все основания для прекращения ДП, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии. Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 74(1270)/306-2025 в отношении ООО «СкифСервис» (ОГРН 1081512000195) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленного нарушения **прекратить ДП № 74(1270)/306-2025 в отношении ООО «СкифСервис» (ОГРН 1081512000195)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.6. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №80(1276)/321-2025 в отношении ООО Строительная Компания «АбсолютСтрой» (ОГРН 1171513001494). Решением Совета А СРО РОСА от 02.07.2026 года № 9(480) за нарушение условий членства (*нарушения сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договора до 31.10.2024)*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в срок до 30.09.2026, при этом Обществом нарушения устранены, а именно Общество исполнило обязательства по контракту, а значит имеются все основания для прекращения ДП и **возобновления права** выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии. Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №80(1276)/321-2025 в отношении ООО Строительная Компания «АбсолютСтрой» (ОГРН 1171513001494) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленного нарушения **прекратить ДП №80(1276)/321-2025 в отношении ООО Строительная Компания «АбсолютСтрой» (ОГРН 1171513001494)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации и **возобновить право** выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.7. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 66(1390)/375-2026 в отношении **ООО «ГрандАльянс» (ОГРН 1132312009466)**. Решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 10.07.2026 года № 7(158)-дк за нарушение условий членства (*неуплата членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (1 кв. 2026 г.)*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Предписания**, при этом Обществом нарушение устранено, а именно Общество оплатило задолженность по членским взносам, а значит имеются все основания для прекращения ДП, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии. Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 66(1390)/375-2026 в отношении ООО «ГрандАльянс» (ОГРН 1132312009466) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленного нарушения **прекратить ДП № 66(1390)/375-2026 в отношении ООО «ГрандАльянс» (ОГРН 1132312009466)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

ЗАКРЫТИЕ

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алалии»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА
Председатель Совета А СРО РОСА

К.И.Мрыков

Секретарь Совета А СРО РОСА
Генеральный директор А СРО РОСА

Ф.Г. Кудзоев

