



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

«23» сентября 2025 год

15(464)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета – по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее – А СРО РОСА) - Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «23» сентября 2025 год, 14 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

Мрыков К.И., Председатель Совета А СРО РОСА.

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

Кудзоев Ф.Г., генеральный директор А СРО РОСА.

Приняли участие с правом голоса **члены Совета А СРО РОСА:**

А) Выразили свое решение непосредственно на заседании Совета:

- 1. Мрыков К.И., представитель АО «ПМК № 83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;*
- 2. Биченов В.В., генеральный директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);*
- 3. Джиоев В.П., генеральный директор ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060);*
- 4. Елбакиев И.М., представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);*
- 5. Зангиев Ч.М., Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член);*
- 6. Кравченко В.Т., директор ООО «АНТuК» (ОГРН-1071516002161);*
- 7. Пхалагов Т.Х., генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);*
- 8. Харебов А.Л., индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).*

Б) Не приняли участие, в том числе, не выразили свое решение в письменной форме, по уважительной причине:

- 1. Туганов К.Х., Председатель Совета Союза «ТПП РСО-Алания» (независимый член)-больничный.*

В) Присутствовали без права голоса сотрудник А СРО РОСА:

Лоенко А.С. – Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета А СРО РОСА.

Открытие заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что на заседании из 9 (девяти) членов Совета А СРО РОСА принимают участие 8 (восемь) членов Совета А СРО РОСА, что составляет более 50%. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, заседание Совета А СРО РОСА правомочно принимать решения и предложил начать работу.

Председательствующий объявил заседание Совета А СРО РОСА - «открытым».

О Повестке дня заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА – из 5 (пяти) вопросов, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совете А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 5 (пяти) вопросов.

Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. О рассмотрении вопроса о приеме в члены А СРО РОСА:

ООО «Аланияспецагострой» (ОГРН 1151510000212, ИНН 1510017476), заявляется 2 уровень ответственности по КФ возмещения вреда, р.н. 535.

2. О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств:

2.1. ДП №121(1157)/202-2024 в отношении **ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ - 3» (ОГРН 1111513001412;**

2.2. ДП № 153(1189)/332-2024 в отношении **ООО «ТИСА ЛТД» (ОГРН 1022002548809);**

2.3. ДП №57(1253)/358-2025 в отношении **ОО «Курдбадза» (ОГРН 1021500676196).**

3. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА:

3.1. ООО «Крафт» (ОГРН 1171513000670) по ДП №58(1254)/379-2025;

3.2. ООО «Колизей» (ОГРН 1161513050104) по ДП №60(1256)/387-2025;

3.3. ООО «Мир безопасности» (ОГРН 1081515000423) по ДП №62(1258)/442-2025.

4. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА:

4.1. ИП Ватаев Алан Русланович (ОГРНИП 306151125400045) по ДП № 24(1220)/120-2025;

4.2. ООО «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 1161513057221) по ДП № 26(1222)/299-2025(в);

4.3. ООО «Монтажно строительное предприятие - 2014» (ОГРН 1141513004016) по ДП №56(1252)/342-2025;

4.4. ООО «АланияСтрой-17» (ОГРН 1171513005290) по ДП № 17(1213)/395-2025;

4.5. ИП Абаев Борис Габоевич (ОГРНИП 319151300020662) по ДП № 18(1214)/404-2025.

5. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства объектов капитального строительства:

5.1. ООО «Монолит» (ОГРН 1051500408398) по ДП №54(1250)/143-2025 и по ДП №81(1117)/143-2024;

5.2. ООО «БУРТЕХНАЛАДКА» (ОГРН – 1061515008565) по ДП № 25(1221)/255-2025;

5.3. ООО «АВГ» (ОГРН 1031500254598) по ДП № 12(1208)/308-2025;

5.4. ООО «ПрофУс» (ОГРН 1121513005272) по ДП №106(1142)/380-2024;

5.5. ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН 1151513003311) по ДП №59(1255)/381-2025 и по ДП №86(1122)/381-2024;

5.6. АО «Мидас групп» (ОГРН 1191513002262) по ДП №61(1257)/409-2025 и по ДП №88(1124)/409-2024;

5.7. ООО «Технострой» (ОГРН 1091514000820) по ДП № 157(1193)/460-2024;

5.8. ООО «ТСК Дамаир» (ОГРН 1201500005134) по ДП № 158(1194)/463-2024;

5.9. ООО «Брекон Монолит Строй» (ОГРН – 1211500005903) по ДП № 31(1227)/481-2025.

По вопросу № 1 повестки дня:
О рассмотрении вопроса о приеме в члены А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф. Г. который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, о приеме в члены Ассоциации от **ООО «Аланияспецагросстрой» (ОГРН 1151510000212, ИНН 1510017476)** (далее по тексту – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними правилами А СРО РОСА. В ходе проверки поданных документов установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по оплате взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с заявленным 2 (вторым) уровнем ответственности, а так же вступительного и членских взносов за 4 квартал 2025 г. и 1 квартал 2026 г., в связи с чем предложил рассмотреть заявление в их отсутствие, принять Общество в члены Ассоциации, внести сведения о нем в реестр членов Ассоциации, присвоив регистрационный номер **535** в реестре членов Ассоциации, разместить принятое решение на сайте Ассоциации и направить соответствующее уведомление в НОСТРОЙ. Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Принять в члены Ассоциации **ООО «Аланияспецагросстрой» (ОГРН 1151510000212, ИНН 1510017476)**.
2. В связи с уплатой ООО «Аланияспецагросстрой» (ОГРН 1151510000212, ИНН 1510017476):
 - 2.1. Взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в размере 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей в соответствии с заявленным 2 (вторым) уровнем ответственности планируемой стоимости обязательств по одному договору строительного подряда для осуществления строительства объектов капитального строительства (КФ ВВ) до 500,0 млн. рублей;
 - 2.2. Вступительного взноса в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, а также членских взносов за 4 квартал 2025 г. и 1 квартал 2026 г. в размере 42 000,00 (сорок две тысячи) рублей решение о приеме, считать вступившим в законную силу с 23.09.2025 года.
3. В связи со вступлением в силу решения Совета А СРО РОСА о приеме в члены Ассоциации внести сведения о принятом решении в реестр членов Ассоциации, присвоив ему реестровый номер **535**, разместить данное решение на сайте Ассоциации www.npsrososa.ru в сети «Интернет».
4. В соответствии со ст.55.17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».
5. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 2 повестки дня:
О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств

2.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №121(1157)/202-2024 в отношении **ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ - 3» (ОГРН 1111513001412)**. Решением Совета А СРО РОСА от 03.07.2025 года № 9(458) за нарушение условий членства (отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации) право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства **было приостановлено до 01.10.2025 года**, при этом Обществом нарушение устранено, а именно по основному месту работы приняты 2 (два) специалиста по организации строительства, включенные в НРС и имеющие действующую Независимую оценку квалификации и повышение квалификации, а значит имеются все основания для прекращения ДП №121(1157)/202-2024 и возобновления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №121(1157)/202-2024 в отношении ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ - 3» (ОГРН 1111513001412) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.
2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП №121(1157)/202-2024 в отношении ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ - 3» (ОГРН 1111513001412)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации, **возобновить право выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.**
3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».
4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 153(1189)/332-2024 в отношении **ООО «ТИСА ЛТД» (ОГРН 1022002548809)**. Решением Совета А СРО РОСА от 27.08.2025 года № 14(463) за нарушение условий членства (отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству устранено и имеются все основания для прекращения ДП № 153(1189)/332-2024, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 153(1189)/332-2024 в отношении ООО «ТИСА ЛТД» (ОГРН 1022002548809) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.
2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 153(1189)/332-2024 в отношении ООО «ТИСА ЛТД» (ОГРН 1022002548809)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.
3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».
4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №57(1253)/358-2025 в отношении **ООО «Курдбадза» (ОГРН 1021500676196)**. Решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 15.08.2025 года № 8(147)-дк за нарушение условий членства (*имеющейся задолженности по оплате членских взносов в размере 29,29 тыс.руб. (за 4 кв. 2024 г. и 1 кв. 2025 г.)*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству устранено частично и имеются все основания для прекращения ДП №57(1253)/358-2025, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №57(1253)/358-2025 в отношении ООО «Курдбадза» (ОГРН 1021500676196) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.6 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП №57(1253)/358-2025 в отношении ООО «Курдбадза» (ОГРН 1021500676196)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА

3.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №58(1254)/379-2025 в отношении ООО «Крафт» (ОГРН 1171513000670) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 15.08.2025 № 8(147)-дк за нарушение условий членства (отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №58(1254)/379-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Крафт» (ОГРН 1171513000670) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО «Крафт» (ОГРН 1171513000670) по ДП №58(1254)/379-2025**, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – провести Независимую оценку квалификации 1 (одному) специалисту по организации строительства, включенному в НРС.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №60(1256)/387-2025 в отношении ООО «Колизей» (ОГРН 1161513050104) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 15.08.2025 № 8(147)-дк за нарушение условий членства (отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №60(1256)/387-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Колизей» (ОГРН

1161513050104) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО «Колизей» (ОГРН 1161513050104) по ДП №60(1256)/387-2025**, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – провести Независимую оценку квалификации 2 (двум) специалистам по организации строительства, включенным в НРС.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №62(1258)/442-2025 в отношении ООО «Мир безопасности» (ОГРН 1081515000423) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 15.08.2025 № 8(147)-дк за нарушение условий членства (отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №62(1258)/442-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Мир безопасности» (ОГРН 1081515000423) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО «Мир безопасности» (ОГРН 1081515000423) по ДП №62(1258)/442-2025**, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – укомплектоваться двумя специалистами по организации строительства, включенными в НРС.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №4 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА

4.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 24(1220)/120-2025 в отношении ИП Ватаева Алана Руслановича (ОГРНИП 306151125400045) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 03.07.2025 № 9(458) за нарушение условий членства (*отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации*),

была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, но планируют в ближайшее время устранить, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 24(1220)/120-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ИП Ватаева Алана Руслановича (ОГРНИП 306151125400045), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ИП Ватаева Алана Руслановича (ОГРНИП 306151125400045) по ДП № 24(1220)/120-2025**, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушение – провести Независимую оценку квалификации заявленному специалисту.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 26(1222)/299-2025(в) в отношении ООО «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 1161513057221) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 03.07.2025 № 9(458) за нарушение условий членства (*отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС*), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, но планируют в ближайшее время устранить, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 26(1222)/299-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 1161513057221), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 1161513057221) по ДП № 26(1222)/299-2025(в)**, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушение – укомплектоваться специалистом по организации строительства, включенным в НРС.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №56(1252)/342-2025 в отношении ООО «Монтажно строительное предприятие - 2014» (ОГРН 1141513004016) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 15.08.2025 № 8(147)-дк за нарушение условий членства:

а) *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 18,0 тыс.руб. (1 кв. 2025 г.);*

б) *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов,*

была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №56(1252)/342-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Монтажно строительное предприятие - 2014» (ОГРН 1141513004016), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО «Монтажно строительное предприятие - 2014» (ОГРН 1141513004016) по ДП №56(1252)/342-2025**, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушения –погасить образовавшуюся задолженность, укомплектоваться специалистом по организации строительства, включенным в НРС.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 17(1213)/395-2025 в отношении ООО «АланияСтрой-17» (ОГРН 1171513005290) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 15.08.2025 № 8(147)-дк за нарушение условий членства (*имеющейся задолженности по членским взносам в размере 66,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2024 г.)*), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, но планируют в ближайшее время устранить, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 17(1213)/395-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АланияСтрой-17» (ОГРН 1171513005290), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО «АланияСтрой-17» (ОГРН 1171513005290) по ДП № 17(1213)/395-2025**, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушения – погасить образовавшуюся задолженность.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.5. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 18(1214)/404-2025 в отношении ИП Абаева Бориса Габоевича (ОГРНИП 319151300020662) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 29.07.2025 № 12(461) за нарушение условий членства (*отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации*), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, но планируют в ближайшее время устранить, в связи с

чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 18(1214)/404-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ИП Абаева Бориса Габоевича (ОГРНИП 319151300020662), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3 п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ИП Абаева Бориса Габоевича (ОГРНИП 319151300020662) по ДП № 18(1214)/404-2025**, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушение – провести Независимую оценку квалификации заявленному специалисту.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 5 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ** права осуществления строительства объектов капитального строительства

5.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №54(1250)/143-2025 и ДП №81(1117)/143-2024 в отношении ООО «Монолит» (ОГРН 1051500408398), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 07.07.2025 № 10(459) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере в размере 45,0 тыс. руб. (за 3-4 кв. 2023 г. и 1 кв. 2024 г.) и отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в НРС) право выполнения работ было приостановлено до 05.10.2025 года и решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 15.08.2025 № 8(147)-дк за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере в размере 69,0 тыс. руб. (за 2-4 кв. 2024 г. и 1 кв. 2025 г.) и нарушения сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договора до 31.12.2024)) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено объединить оба дисциплинарных производства в одно и рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 23.09.2025 года до 22.12.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №54(1250)/143-2025 и ДП №81(1117)/143-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в ООО «Монолит» (ОГРН 1051500408398) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП №54(1250)/143-2025 и ДП №81(1117)/143-2024 в одно ДП №54(1250)/143-2025, прекратив ДП №81(1117)/143-2024.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС, неуплаты членских взносов в размере в размере 114,0 тыс. руб. (за 3-4 2023 г., 1-4 кв. 2024 г. и 1 кв. 2025 г.),*

нарушения сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договора до 31.12.2024)), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и приостановление права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «Монолит» (ОГРН 1051500408398) по ДП № 49(1245)/366-2025**, сроком до 90 календарных дней, т.е. с **23.09.2025 года до 22.12.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 25(1221)/255-2025 в отношении ООО «БУРТЕХНАЛАДКА» (ОГРН – 1061515008565), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 03.07.2025 № 9(458) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере в размере 36,0 тыс. руб. (за 3-4 кв. 2024 г.) и отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации) право выполнения работ было приостановлено до 21.09.2025, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с **21.09.2025 года до 20.12.2025 года включительно**.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 25(1221)/255-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «БУРТЕХНАЛАДКА» (ОГРН – 1061515008565) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(неуплаты членских взносов в размере в размере 36,0 тыс. руб. (за 3-4 кв. 2024 г.) и отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации)*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «БУРТЕХНАЛАДКА» (ОГРН – 1061515008565) по ДП № 25(1221)/255-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. с **21.09.2025 года до 20.12.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 12(1208)/308-2025 в отношении ООО «АВГ» (ОГРН 1031500254598), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 29.07.2025 № 12(461) за нарушение условий членства (отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с **23.09.2025 года до 22.12.2025 года включительно**.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 12(1208)/308-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АВГ» (ОГРН 1031500254598) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации)*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «АВГ» (ОГРН 1031500254598) по ДП № 12(1208)/308-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. с **23.09.2025 года до 22.12.2025 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №106(1142)/380-2024 в отношении ООО «ПрофУс» (ОГРН 1121513005272), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 03.07.2025 № 9(458) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере в размере 60,0 тыс. руб. (за 3-4 кв. 2023 г. и 1-2 кв. 2024 г.) и отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС) право выполнения работ было приостановлено до 22.09.2025, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 22.09.2025 года до 21.12.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №106(1142)/380-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ПрофУс» (ОГРН 1121513005272) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(неуплаты членских взносов в размере в размере 60,0 тыс. руб. (за 3-4 кв. 2023 г. и 1-2 кв. 2024 г.) и отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС)*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «ПрофУс» (ОГРН 1121513005272) по ДП №106(1142)/380-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с **22.09.2025 года до 21.12.2025 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.5. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №59(1255)/381-2025 и по ДП №86(1122)/381-2024 в отношении ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН 1151513003311), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 07.07.2025 № 10(459) за нарушение условий членства (отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, отсутствие процедуры внедрения Стандартов на процессы выполнения работ, утвержд. НОСТРОЙ и отсутствие процедуры внедрения квалификационных Стандартов) право выполнения работ было приостановлено до 05.10.2025 года и решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 15.08.2025 № 8(147)-дк за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере в размере 24,0 тыс. руб. (за декабрь 2024 г. и 1 кв. 2025 г.) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено объединить оба дисциплинарных производства в одно и рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 23.09.2025 года до 22.12.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №59(1255)/381-2025 и по ДП №86(1122)/381-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН 1151513003311) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП №59(1255)/381-2025 и по ДП №86(1122)/381-2024 в одно ДП №59(1255)/381-2025, прекратив ДП №86(1122)/381-2024.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, отсутствие процедуры внедрения Стандартов на процессы выполнения работ, утвержд. НОСТРОЙ, отсутствие процедуры внедрения квалификационных Стандартов и неуплаты членских взносов в размере в размере 24,0 тыс. руб. (за декабрь 2024 г. и 1 кв. 2025 г.),* повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и приостановление права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН 1151513003311) по ДП №59(1255)/381-2025, сроком до 90 календарных дней, т.е. с 23.09.2025 года до 22.12.2025 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.6. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №61(1257)/409-2025 и по ДП №88(1124)/409-2024 в отношении АО «Мидас групп» (ОГРН 1191513002262), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 07.07.2025 № 10(459) за нарушение условий членства (отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов и неуплаты членских взносов в размере в размере 45,0 тыс. руб. (за 3-4 кв. 2023 г. и 1 кв. 2024 г.) право выполнения работ было приостановлено до 05.10.2025 года и решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 15.08.2025 № 8(147)-дк за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере в размере 78,0 тыс. руб. (за 2-4 кв. 2024 г. и 1 кв. 2025 г.) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено объединить оба дисциплинарных производства в одно и рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления,

права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 23.09.2025 года до 22.12.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №61(1257)/409-2025 и по ДП №88(1124)/409-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в АО «Мидас групп» (ОГРН 1191513002262) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП №61(1257)/409-2025 и по ДП №88(1124)/409-2024 в одно ДП №61(1257)/409-2025, прекратить ДП №88(1124)/409-2024.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов и неуплаты членских взносов в размере в размере 123,0 тыс. руб. (за 3-4 кв. 2023 г., 2024 г. и 1 кв. 2025 г.), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и приостановление права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении АО «Мидас групп» (ОГРН 1191513002262) по ДП №61(1257)/409-2025, сроком до 90 календарных дней, т.е. с 23.09.2025 года до 22.12.2025 года включительно.*

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.7. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 157(1193)/460-2024 в отношении ООО «Технострой» (ОГРН 1091514000820), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 03.07.2025 № 9(458) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере в размере 138,0 тыс. руб. (за 3-4 кв. 2022 г., 2023 г. и 1-3 кв. 2024 г.) и отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС) право выполнения работ было приостановлено до 15.09.2025, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 15.09.2025 года до 14.12.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 157(1193)/460-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Технострой» (ОГРН 1091514000820) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений *(неуплаты членских взносов в размере в размере 138,0 тыс. руб. (за 3-4 кв. 2022 г., 2023 г. и 1-3 кв. 2024 г.) и отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства в*

отношении ООО «Технострой» (ОГРН 1091514000820) по ДП № 157(1193)/460-2024 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 15.09.2025 года до 14.12.2025 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.8. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 158(1194)/463-2024 в отношении ООО «ТСК Дамаир» (ОГРН 1201500005134), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 03.07.2025 № 9(458) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере в размере 63,0 тыс. руб. (за 4 кв. 2023 г. и 1-3 кв. 2024 г.) и отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС) право выполнения работ было приостановлено до 15.09.2025, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 15.09.2025 года до 14.12.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 158(1194)/463-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ТСК Дамаир» (ОГРН 1201500005134) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений (неуплаты членских взносов в размере в размере 63,0 тыс. руб. (за 4 кв. 2023 г. и 1-3 кв. 2024 г.) и отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении ООО «ТСК Дамаир» (ОГРН 1201500005134) по ДП № 158(1194)/463-2024 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 15.09.2025 года до 14.12.2025 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.9. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 31(1227)/481-2025 в отношении ООО «Брекон Монолит Строй» (ОГРН – 1211500005903), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 03.07.2025 № 9(458) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере в размере 111,0 тыс. руб. (за 2-4 кв. 2023 г. и 1-4 кв. 2024 г.) и отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС) право выполнения работ было приостановлено до 21.09.2025, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 21.09.2025 года до 20.12.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 31(1227)/481-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Брекон Монолит Строй» (ОГРН – 1211500005903) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений (неуплаты членских взносов в размере в 111,0 тыс. руб. (за 2-4 кв. 2023 г. и 1-4 кв. 2024 г.) и отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «Брекон Монолит Строй» (ОГРН – 1211500005903) по ДП № 31(1227)/481-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 21.09.2025 года до 20.12.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

ЗАКРЫТИЕ

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА
Председатель Совета А СРО РОСА

Секретарь Совета А СРО РОСА
Генеральный директор А СРО РОСА



К.И.Мрыков

Ф.Г. Кудзоев