



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

«26» февраля 2026 год

4(475)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета – по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее – А СРО РОСА) - Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «26» февраля 2026 год, 11 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

Мрыков К.И., Председатель Совета А СРО РОСА.

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

Кудзоев Ф.Г., генеральный директор А СРО РОСА.

Приняли участие с правом голоса **члены Совета А СРО РОСА:**

А) Выразили свое решение непосредственно на заседании Совета:

1. Мрыков К.И., представитель АО «ПМК № 83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;

2. Биченов В.В., генеральный директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);

3. Джисоев В.П., генеральный директор ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060);

4. Елбакиев И.М., представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);

5. Кравченко В.Т., директор ООО «АНТуК» (ОГРН-1071516002161);

6. Пхалагов Т.Х., генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);

7. Харегов А.Л., индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

Б) Не приняли участие, в том числе, не выразили свое решение в письменной форме, по уважительной причине:

1. Зангиев Ч.М., Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член)-командировка;

2. Туганов К.Х., Председатель Совета Союза «ТПП РСО-Алания» (независимый член)-больничный.

В) Присутствовали без права голоса сотрудник А СРО РОСА:

Лоенко А.С. – Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета А СРО РОСА.

Открытие заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что на заседании из 9 (девяти) членов Совета А СРО РОСА принимают участие 7 (семь) членов Совета А СРО РОСА, что составляет более 50%. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, заседание Совета А СРО РОСА правомочно принимать решения и предложил начать работу.

Председательствующий объявил заседание Совета А СРО РОСА - «открытым».

О Повестке дня заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА – из 10 (десяти) вопросов, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совете А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 10 (десяти) вопросов.

Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности:

ООО «Техинвестстрой» (ОГРН 1031500352905), заявляется 2 уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, **р.н. 290.**

2. О рассмотрении вопроса о добровольном прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

ООО «Просвет плюс» (ОГРН 1191513003769) р.н. 486.

3. О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств:

3.1. ДП № 9(1333)/120-2026 (в) в отношении ИП Ватаева Алана Руслановича (ОГРНИП 306151125400045);

3.2. ДП № 99(1135)/158-2024 в отношении ООО «РОСТ» (ОГРН 1062506015879);

3.3. ДП № 108(1304)/290-2025 в отношении ООО «Техинвестстрой» (ОГРН 1031500352905);

3.4. ДП №92(1288)/388-2025 в отношении ООО «СТРОЙ ПЛЮС» (ОГРН 1181513008027).

4. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА:

4.1. ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442) по ДП № 102(1298)/36-2025;

4.2. ООО «Строй-полис» (ОГРН 1071514001492) по ДП № 104(1300)/100-2025;

4.3. ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН 1121513005118) по ДП № 105(1301)/238-2025(в);

4.4. ООО «СУЭРТЭ» (ОГРН 1091512000084) по ДП № 106(1302)/249-2025;

4.5. ИП Босиков Александр Константинович (ОГРНИП 313151225900013) по ДП № 111(1307)/377-2025(в);

4.6. ООО «ТехноГранд» (ОГРН 1121513002489) по ДП № 112(1308)/391-2025;

4.7. ООО «МОНТАЖ ГРУПП» (ОГРН 1231500005197) по ДП № 117(1313)/523-2025(в).

5. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА:

5.1. ООО Строительная Компания «АбсолютСтрой» (ОГРН 1171513001494) по ДП №80(1276)/321-2025;

5.2. ООО «СМР-019» (ОГРН 1221500005616) по ДП №87(1283)/497-2025 и по ДП №98(1294)/497-2025(в).

6. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства объектов капитального строительства:

6.1. ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1021500578549) по ДП № 131(1167)/89-2024 и по ДП № 103(1299)/89-2025;

6.2. ООО «РОСТТРАНССИГНАЛ» (ОГРН 1131513005711) по ДП №101(1137)/204-2024;

6.3. ООО «Фиагдон» (ОГРН 1021500822420) по ДП № 151(1187)/242-2024;

6.4. ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН – 1021500576569) по ДП № 3(1039)/245-2024;

6.5. ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722) по ДП № 49(1245)/366-2025;

6.6. ООО «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН 1161513056671) по ДП №86(1282)/491-2025(в);

6.7. ООО «Армада» (ОГРН 1221500006463) по ДП № 10(1206)/508-2024(в);

7. Об утверждении Отчета Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2025 год.

8. Об утверждении Отчета Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2025 год.

9. О рассмотрении вопроса по назначению аудиторской организации для проведения проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2025 год.

10. О рассмотрении вопроса о начале проверки финансово-хозяйственной деятельности Ревизионной комиссией Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2025 год.

По вопросу № 1 повестки дня:

О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении об увеличении до 2 (второго) уровня ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) от ООО «Техинвестстрой» (ОГРН 1031500352905), реестровый номер 290 (далее – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА.

Решением Совета А СРО РОСА от 03.12.2025 года № 20(469) за нарушение условий членства (о необходимости увеличения уровня ответственности и внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств) право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства **было приостановлено до 12.02.2026 года**, при этом Обществом нарушение устранено. В ходе проверки установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе произвело доплату в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей, а значит имеются все основания для прекращения ДП №22 (1218)/290-2025, возобновления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

В связи с чем им предложено увеличить **до 2-го уровня** ответственности совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (до 500,0 млн. руб.) (КФ ОДО).

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений прекратить ДП №22 (1218)/290-2025 в отношении ООО «Техинвестстрой» (ОГРН 1031500352905), признать соответствующим условиям членства в Ассоциации, возобновить право выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2. Увеличить уровень ответственности ООО «Техинвестстрой» (ОГРН 1031500352905), реестровый номер 290, до 2-го уровня ответственности совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (до 500,0 млн. руб.) (КФ ОДО).

3. Данное решение считать вступившим в законную силу с 26.02.2026, внести соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации.

4. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

5. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 2 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о добровольном прекращении членства в А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, о добровольном прекращении членства в Ассоциации ООО «Просвет плюс» (ОГРН 1191513003769) реестровый номер 486, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Принять к сведению озвученную информацию о прекращении с 26.02.2026 года членство в Ассоциации ООО «Просвет плюс» (ОГРН 1191513003769) реестровый номер 486 в связи с поступившим уведомлением о добровольном прекращении членства.

2. В соответствии с ч.3.1. ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и ООО «Просвет плюс» (ОГРН 1191513003769).

3. Прекратить рассмотрение ДП № 115(1311)/486-2025(в), а впоследствии сообщить принятое решение на Общем собрании членов А СРО РОСА.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств

3.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 9(1333)/120-2026 (в) в отношении ИП Ватаева Алана Руслановича (ОГРНИП 306151125400045). Решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 09.02.2026 года № 2(153)-дк за нарушение условий членства (*отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Предписания**, при этом Обществом нарушение устранено, а именно Общество укомплектовалось одним специалистом по организации строительства, включенным в НРС, а значит имеются все основания для прекращения ДП № 9(1333)/120-2026 (в), в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 9(1333)/120-2026 (в) в отношении ИП Ватаева Алана Руслановича (ОГРНИП 306151125400045) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить** ДП № 9(1333)/120-2026 (в) **в отношении ИП Ватаева Алана Руслановича (ОГРНИП 306151125400045)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 99(1135)/158-2024 в отношении **ООО «РОСТ» (ОГРН 1062506015879)**. Решением Совета А СРО РОСА от 03.12.2025 года № 20(469) за нарушение условий членства (*отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации*) право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства **было приостановлено до 13.02.2026 года**, при этом Обществом нарушение устранено частично, а именно Общество укомплектовалось двумя специалистами по организации строительства, которые прошли Независимую оценку квалификации и в настоящее время направили документы для включения в Национальный реестр специалистов в области строительства, а значит имеются все основания для прекращения ДП № 99(1135)/158-2024 и возобновления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а вопрос включения в НРС взять на «контроль», в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 99(1135)/158-2024 в отношении ООО «РОСТ» (ОГРН 1062506015879) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.6 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с частичным устранением выявленных нарушений **прекратить** ДП № 99(1135)/158-2024 **в отношении ООО «РОСТ» (ОГРН 1062506015879)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации, **возобновить право выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 108(1304)/290-2025 в отношении **ООО «Техинвестстрой» (ОГРН 1031500352905)**. Решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 21.01.2026 №1(152)-дк за нарушение условий членства (*имеющейся задолженности по оплате членских взносов в размере 63,0 тыс.руб. (за 1-3 кв. 2025 г.)*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, сообщившего что Обществом нарушение устранено, а значит имеются все основания для прекращения ДП № 108(1304)/290-2025, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 108(1304)/290-2025 в отношении ООО «Техинвестстрой» (ОГРН 1031500352905) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 п.9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить** ДП № 108(1304)/290-2025 **в отношении ООО**

«Техинвестстрой» (ОГРН 1031500352905), признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №92(1288)/388-2025 в отношении **ООО «СТРОЙ ПЛЮС» (ОГРН 1181513008027)**. Решением Совета А СРО РОСА от 06.02.2026 №3(474) за нарушение условий членства (*имеющейся задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (за 3 кв. 2025 г.) и отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, сообщившего что Обществом нарушения устранены, а значит имеются все основания для прекращения ДП №92(1288)/388-2025, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №92(1288)/388-2025 в отношении **ООО «СТРОЙ ПЛЮС» (ОГРН 1181513008027)** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 п.9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП №92(1288)/388-2025 в отношении ООО «СТРОЙ ПЛЮС» (ОГРН 1181513008027)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.5. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №17(1341)/526-2026 в отношении **ООО «АВЕНЮ 013» (ОГРН 1241500002853)**. Решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 09.02.2026 №2(153)-дк за нарушение условий членства (*имеющейся задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (за 4 кв. 2025 г.)*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, сообщившего что Обществом нарушение устранено, а значит имеются все основания для прекращения ДП №17(1341)/526-2026, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №17(1341)/526-2026 в отношении **ООО «АВЕНЮ 013» (ОГРН 1241500002853)** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 п.9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП №17(1341)/526-2026 в отношении ООО «АВЕНЮ 013» (ОГРН 1241500002853)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №4 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА

4.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 102(1298)/36-2025 в отношении ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 21.01.2026 № 1(152)-дк за нарушение условий

членства (*неуплаты членских взносов в размере в размере 36,0 тыс. руб. (за 2-3 кв. 2025 г)*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 102(1298)/36-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442) по ДП № 102(1298)/36-2025**, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 104(1300)/100-2025 в отношении ООО «Строй-полис» (ОГРН 1071514001492) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 21.01.2026 № 1(152)-дк за нарушение условий членства (*отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в НРС*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 104(1300)/100-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Строй-полис» (ОГРН 1071514001492) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО «Строй-полис» (ОГРН 1071514001492) по ДП № 104(1300)/100-2025**, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – укомплектоваться двумя специалистами, включенными в НРС.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 105(1301)/238-2025(в) в отношении ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН 1121513005118) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 21.01.2026 № 1(152)-дк за нарушение условий членства (*отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 105(1301)/238-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН 1121513005118) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН 1121513005118) по ДП № 105(1301)/238-2025(в)**, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – укомплектоваться одним специалистом, включенным в НРС.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 106(1302)/249-2025 в отношении ООО «СУЭРТЭ» (ОГРН 1091512000084) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 21.01.2026 № 1(152)-дк за нарушение условий членства (*отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в НРС обязательного прохождения НОК*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 106(1302)/249-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СУЭРТЭ» (ОГРН 1091512000084) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО «СУЭРТЭ» (ОГРН 1091512000084) по ДП № 106(1302)/249-2025**, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – провести Независимую квалификацию двум заявленным специалистам по организации строительства.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.5. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 111(1307)/377-2025(в) в отношении ИП Босикова Александра Константиновича (ОГРНИП 313151225900013) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 21.01.2026 № 1(152)-дк за нарушение условий членства (*отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в НРС*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 111(1307)/377-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ИП Босикова Александра Константиновича (ОГРНИП 313151225900013) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ИП Босикова Александра Константиновича (ОГРНИП 313151225900013) по ДП № 111(1307)/377-2025(в)**, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – укомплектоваться двумя специалистами, включенными в НРС.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.6. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 112(1308)/391-2025 в отношении ООО «ТехноГранд» (ОГРН 1121513002489) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 21.01.2026 № 1(152)-дк за нарушение условий членства (*отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС обязательного прохождения НОК*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 112(1308)/391-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ТехноГранд» (ОГРН 1121513002489) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО «ТехноГранд» (ОГРН 1121513002489) по ДП № 112(1308)/391-2025**, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – провести Независимую квалификацию одному из заявленных специалистов по организации строительства.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.7. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 117(1313)/523-2025(в) в отношении ООО «МОНТАЖ ГРУПП» (ОГРН 1231500005197) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 21.01.2026 № 1(152)-дк за нарушение условий членства (*отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 117(1313)/523-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «МОНТАЖ ГРУПП» (ОГРН 1231500005197) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО «МОНТАЖ ГРУПП» (ОГРН 1231500005197)** по ДП № **117(1313)/523-2025(в)**, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – укомплектоваться одним специалистом, включенным в НРС.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №5 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА

5.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №80(1276)/321-2025 в отношении ООО Строительная Компания «АбсолютСтрой» (ОГРН 1171513001494) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 16.12.2025 № 21(470) за нарушение условий членства (нарушения сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договора до 31.10.2024), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №80(1276)/321-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО Строительная Компания «АбсолютСтрой» (ОГРН 1171513001494), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО Строительная Компания «АбсолютСтрой» (ОГРН 1171513001494)** по ДП №80(1276)/321-2025, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушение – исполнить договорные обязательства.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №87(1283)/497-2025 и ДП №98(1294)/497-2025(в) в отношении ООО «СМР-019» (ОГРН 1221500005616) в отношении которого:

- решением Совета А СРО РОСА от 16.12.2025 № 21(470) за нарушение условий членства (имеющейся задолженности по членским взносам в размере 72,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2024 г. и 1,2 кв. 2025), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания,

- решением Совета А СРО РОСА от 06.02.2026 №(474) за нарушение условий членства (отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в НРС), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материалы ДП №87(1283)/497-2025 и ДП №98(1294)/497-2025(в), объединить нарушения в одного ДП №87(1283)/497-2025 и вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №87(1283)/497-2025 и ДП №98(1294)/497-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СМР-019» (ОГРН 1221500005616), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП №87(1283)/497-2025 и ДП №98(1294)/497-2025(в) в одно ДП №87(1283)/497-2025, прекратив ДП №87(1283)/497-2025 и ДП №98(1294)/497-2025(в).

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО «СМР-019» (ОГРН 1221500005616) по ДП №87(1283)/497-2025**, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушение – погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам и укомплектоваться двумя специалистами по организации строительства, включенными в НРС.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №6 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ** права осуществления строительства объектов капитального строительства

6.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 131(1167)/89-2024 и ДП № 103(1299)/89-2025 в отношении ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1021500578549), в отношении которого:

- решением Совета А СРО РОСА от 03.12.2025 № 20(469) за нарушение условий членства:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 111,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2023 г., 1-3 кв. 2024 г.,

б) отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС обязательного прохождения Независимой оценки квалификации, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до 10.02.2026,

- решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 21.01.2026 №1(152)-дк за нарушение условий членства:

имеющейся задолженности по членским взносам в размере 84,0 тыс.руб. (4 кв. 2024 г., 1-3 кв. 2025 г., была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи с чем, им предложено объединить оба дисциплинарных производства в одно и рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 10.02.2026 года до 11.05.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 131(1167)/89-2024 и ДП № 103(1299)/89-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1021500578549) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП № 131(1167)/89-2024 и ДП № 103(1299)/89-2025 в одно ДП № 103(1299)/89-2025, прекратив ДП № 131(1167)/89-2024.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 195,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2023 г., 1-4 кв. 2024 г. и 1-3 кв. 2025 г.),

б) отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС обязательного прохождения Независимой оценки квалификации, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1021500578549) по ДП № 103(1299)/89-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 10.02.2026 года до 11.05.2026 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №101(1137)/204-2024 в отношении ООО «РОСТТРАНССИГНАЛ» (ОГРН 1131513005711), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 03.12.2025 № 20(469) за нарушение условий членства:

- *отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации,* была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 13.02.2026**, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 13.02.2026 года до 14.05.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №101(1137)/204-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «РОСТТРАНССИГНАЛ» (ОГРН 1131513005711) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации,* повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «РОСТТРАНССИГНАЛ» (ОГРН 1131513005711) по ДП №101(1137)/204-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 13.02.2026 года до 14.05.2026 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 151(1187)/242-2024 в отношении ООО «Фиагдон» (ОГРН 1021500822420), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 03.12.2025 № 20(469) за нарушение условий членства:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 48,0 тыс.руб. (1-3 кв. 2024);

б) отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 10.02.2026**, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 10.02.2026 года до 11.05.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 151(1187)/242-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Фиагдон» (ОГРН 1021500822420) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 48,0 тыс.руб. (1-3 кв. 2024);

б) отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Фиагдон» (ОГРН 1021500822420) по ДП № 151(1187)/242-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с **10.02.2026 года до 11.05.2026 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 3(1039)/245-2024 в отношении ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН – 1021500576569), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 03.12.2025 № 20(469) за нарушение условий членства:

- отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 12.02.2026**, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 12.02.2026 года до 13.05.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 3(1039)/245-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН – 1021500576569) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН – 1021500576569) по ДП № 3(1039)/245-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 12.02.2026 года до 13.05.2026 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.5. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 49(1245)/366-2025 в отношении ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 29.12.2025 № 22(471) за нарушение условий членства:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 114,0 тыс.руб. за 3,4 кв. 2023 г. 2024 г. и 1 кв. 2025 г.,

б) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства включённых в НРС, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 14.02.2026**, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 14.02.2026 года до 15.05.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 49(1245)/366-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 114,0 тыс.руб. за 3,4 кв. 2023 г. 2024 г. и 1 кв. 2025 г.,

б) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства включённых в НРС, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722) по ДП № 49(1245)/366-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 14.02.2026 года до 15.05.2026 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.6. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №86(1282)/491-2025(в) в отношении ООО «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН 1161513056671), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 16.12.2025 № 21(470) за нарушение условий членства:

- *отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства включённого в НРС,*

была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Предписания**, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, на связь не выходят, в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 60 календарных дней, т.е. с 26.02.2026 года до 27.04.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №86(1282)/491-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН 1161513056671) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства включённого в НРС*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН 1161513056671) по ДП №86(1282)/491-2025(в) сроком до 60 календарных дней, т.е. с 26.02.2026 года до 27.04.2026 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.7. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 10(1206)/508-2024(в) в отношении ООО «Армада» (ОГРН 1221500006463), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 03.12.2025 № 20(469) за нарушение условий членства:

- *отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов*, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 23.02.2026**, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 23.02.2026 года до 24.05.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 10(1206)/508-2024(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Армада» (ОГРН 1221500006463) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства,

реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Армада» (ОГРН 1221500006463) по ДП № 10(1206)/508-2024(в)** сроком до 90 календарных дней, т.е. *с 23.02.2026 года до 24.05.2026 года включительно*.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 7 повестки дня:

Об утверждении Отчета Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2025 год

Слушали: Кудзоева Ф. Г. который представил членам Совета А СРО РОСА, одобренный решением Контрольной комиссии А СРО РОСА от 04.02.2026 года №2(161)-кк «Отчет о проделанной работе Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2025 год» и предложил утвердить его.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить «Отчет о проделанной работе Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2025 год» согласно приложению № 1 к настоящему протоколу, а работу комиссии признать «удовлетворительной».

По вопросу № 8 повестки дня:

Об утверждении Отчета Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2025 год

Слушали: Кудзоева Ф. Г. который представил членам Совета А СРО РОСА, одобренный решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 09.02.2026 года №2(153)-дк «Отчет о проделанной работе Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2025 год» и предложил утвердить его.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить «Отчет о проделанной работе Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2024 год» согласно приложению № 2 к настоящему протоколу, а работу комиссии признать «удовлетворительной».

По вопросу №9 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по назначению аудиторской организации для проведения проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2025 год

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что действующее законодательство требует проведения проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации за отчетный период. В соответствии с п.п. 4 п.5.3. Положения о Совете А СРО РОСА решение указанного вопроса относится к исключительной компетенции Совета А СРО РОСА, в связи с чем, им предложено провести аудит бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности А СРО РОСА Обществу с ограниченной ответственностью «ЭкспертАудит» (ОГРН 1111513002281), члену Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС), регистрационный номер записи в

реестре членов №11606055175 от 11.11.2016 года, как опытной и объективной аудиторской организации.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Назначить аудитором Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертАудит» (ОГРН-1111513002281), члена Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС), регистрационный номер записи в реестре членов №11606055175 от 11.11.2016 года.

2. Провести аудиторскую проверку ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2025 год.

3. Генеральному директору А СРО РОСА оказать содействие в проведении аудиторской проверки.

По вопросу №10 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о начале проверки финансово-хозяйственной деятельности Ревизионной комиссией Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2025 год

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил, что по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год и до начала проведения отчетного годового Общего собрания членов Ассоциации необходимо провести проверку (ревизию) деятельности А СРО РОСА, в связи с чем, им предложено принять решение о начале работы Ревизионной комиссии А СРО РОСА по организации проверки.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» с 02.03.2026 начать проведение проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» по итогам деятельности за 2025 год.

2. Генеральному директору Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» оказать содействие в проведении проверки.

ЗАКРЫТИЕ

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА
Председатель Совета А СРО РОСА

Секретарь Совета А СРО РОСА
Генеральный директор А СРО РОСА

К.И.Мрыков

Ф.Г. Кудзоев

