



**Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Адыгеи»
(А СРО РОСА)**

ПРОТОКОЛ № 27 (429)
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Адыгеи»
от «26» декабря 2023 года

**РСО-Адыгея, гор. Владикавказ
2023 год**



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

«26» декабря 2023 год

27(429)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета - по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «26» декабря 2023 год, 11 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

Мрыков К.И., Председатель Совета А СРО РОСА.

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

Кудзоев Ф.Г., генеральный директор А СРО РОСА.

Приняли участие с правом голоса **члены Совета** А СРО РОСА:

А) Выразили свое решение непосредственно на заседании Совета:

1. *Мрыков К.И.*, представитель АО «ПМК № 83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;
2. *Биченов В.В.*, директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835) (командировка);

3. *Джиоев В.П.*, представитель ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060);

4. *Елбакиев И.М.*, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240).

5. *Кравченко В.Т.*, директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161);

6. *Пхалагов Т.Х.*, генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);

7. *Зангиев Ч.М.*, Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член);

8. *Харегов А.Л.*, индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

Б) Не приняли участие, в том числе, не выразили свое решение в письменной форме, по уважительной причине:

1. *Туганов К.Х.*, Председатель Совета Союз «ТПП РСО-Алания» (независимый член) (отпуск);

В) Присутствовали без права голоса сотрудники Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

Логенко А.С. – Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА

В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета А СРО РОСА.

Открытие заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что на заседании из 9 (девяти) членов Совета А СРО РОСА принимают участие 8 (восемь) членов Совета А СРО РОСА, что составляет более 50% от их общего числа. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, заседание Совета Ассоциации правомочно принимать решения и предложил начать работу.

Председательствующий объявил заседание Совета А СРО РОСА - «открытым».

О Повестке дня заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 6 (шести) вопросов, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 6 (шести) вопросов.

Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. О рассмотрении вопроса о приеме в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» ООО «Монолит-Бетон» (ОГРН 1191513004605, ИНН 1513076825), заявляется 1 уровень ответственности по КФ ВВ, реестровый номер 507.

2. О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности:

2.1. **ООО Строительно-ремонтная компания «Мегапод» (ОГРН 1161513057606; ИНН 1513063248)** 2 уровень по ВВ и 2 уровень по ОДО, реестровый номер 313;

2.2. **ООО «Галиат» (ОГРН 1191513002768; ИНН 1514016699)** 2 уровень по ВВ и 3 уровень ОДО, реестровый номер 408

3. О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств:

3.1. ДП № 48(978)/9-2023 ООО «ЛЕГИОН» (ОГРН-1161513051105);

3.2. ДП № 14(876)/349-2022 ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН-1081516004888);

3.3. ДП № 47(977)/382-2023 ООО «Комфорт-лифт» (ОГРН - 1121513000058);

3.4. ДП № 77(1007)/20-2023 ООО «СУ-1» (ОГРН - 1021500670157);

3.5. ДП № 82(1012)/243-2023 ООО «Симар» (ОГРН - 1111513012490).

4. О рассмотрении вопроса о применении (отказе в применении) меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении:

4.1. ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН- 1021500578549) по ДП № 78(1008)/89-2023;

4.2. ООО «Строй-полис» (ОГРН - 1071514001492) по ДП № 79(1009)/100-2023;

4.3. ООО «СТРОЙГАРАНТ» (ОГРН - 1101515000443) по ДП № 80(1010)/159-2023;

4.4. ООО «СТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН - 1151514000142) по ДП № 81(1011)/228-2023;

4.5. ООО «ГАРАНТПРОМБИЗНЕС» (ОГРН-1087746326183) по ДП № 83(1013)/300-2023(в);

4.6. ООО «Технострой» (ОГРН – 1091514000820) по ДП № 85(1015)/460-2023(в).

5. О рассмотрении вопроса по возврату (или отказу в возврате) ошибочно перечисленных платежей на иной расчетный счет Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Филиалом Общества с ограниченной ответственностью «МЕГАПОЛИС-Т» (НЗА-10190003384, ИНН 9909550544) членских взносов за 4 кв. 2023 в размере 15 000 рублей.

6. О рассмотрении вопроса по награждению орденом Союза строителей «За заслуги в строительстве»

По вопросу № 1 повестки дня:
О рассмотрении вопроса о приеме в члены А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф. Г. который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, о приеме в члены Ассоциации от **ООО «Монолит-Бетон» (ОГРН 1191513004605, ИНН 1513076825)** (далее по тексту – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними правилами А СРО РОСА. В ходе проверки поданных документов установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по оплате взноса в компенсационный фонд ВВ в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности, а так же вступительного и членских взносов за 4 квартал 2023 и 1 квартал 2024 гг., в связи с чем предложил рассмотреть материал в их отсутствие, принять Общество в члены Ассоциации, внести сведения о нем в реестр членов Ассоциации, присвоив реестровый номер **507** в реестре членов Ассоциации, разместить принятое решение на сайте Ассоциации и направить соответствующее уведомление в НОСТРОЙ.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Принять в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» ООО «Монолит-Бетон» (ОГРН 1191513004605, ИНН 1513076825).
2. В связи с уплатой ООО «Монолит-Бетон» (ОГРН 1191513004605, ИНН 1513076825):
 - 2.1. Взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности планируемой стоимости по одному договору по осуществлению строительства объектов капитального строительства (КФ ВВ) до 90,0 млн. рублей;
 - 2.2. Уплаты вступительного взноса, а также членских взносов за 4 квартал 2023 и 1 квартал 2024 гг. решение о приеме, считать вступившим в законную силу с 26.12.2023 года.
3. В связи со вступлением в силу решения Совета А СРО РОСА о приеме в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» **ООО «Монолит-Бетон» (ОГРН 1191513004605, ИНН 1513076825)** внести сведения о принятом решении в реестр членов Ассоциации, присвоив ему реестровый номер **507**, разместить данное решение на сайте Ассоциации www.npsrorgosa.ru в сети «Интернет».
4. В соответствии со ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».
5. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 2 повестки дня:
О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности

2.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении об увеличении уровня ответственности от ООО Строительно-ремонтная компания «Мегапод» (ОГРН 1161513057606; ИНН 1513063248) реестровый номер 313 (далее – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА. В ходе проверки установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по доплате необходимых взносов в КФ ВВ и КФ ОДО, в связи с чем, им предложено увеличить (добавить дополнительный уровень ответственности) до 2-го уровня ответственности предельного размера обязательств по одному договору строительного подряда (до 500,00 млн. руб.) (КФ ВВ) и до 2-го уровня ответственности по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения (до 500,00 млн. руб.) (КФ ОДО). Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Увеличить (добавить дополнительный уровень ответственности) **ООО Строительно-ремонтная компания «Мегапод» (ОГРН 1161513057606; ИНН 1513063248) реестровый номер 313** до 2-го уровня ответственности предельного размера обязательств по одному договору строительного подряда (до 500,00 млн. руб.) (КФ ВВ) и до 2-го уровня ответственности по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения (до 500,00 млн.

руб.) (КФ ОДО), данное решение считать вступившим в законную силу с 26.12.2023 г., внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации.

2. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении об увеличении уровня ответственности от ООО «Галиат» (ОГРН 1191513002768; ИНН 1514016699) реестровый номер 408 (далее – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА. В ходе проверки установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по доплате необходимых взносов в КФ ВВ и КФ ОДО, в связи с чем, им предложено увеличить (добавить дополнительный уровень ответственности) до 2-го уровня ответственности предельного размера обязательств по одному договору строительного подряда (до 500,00 млн. руб.) (КФ ВВ) и до 3-го уровня ответственности по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения (до 3,0 млрд. руб.) (КФ ОДО). Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Увеличить (добавить дополнительный уровень ответственности) ООО «Галиат» (ОГРН 1191513002768; ИНН 1514016699) реестровый номер 408 до 2-го уровня ответственности предельного размера обязательств по одному договору строительного подряда (до 500,00 млн. руб.) (КФ ВВ) и до 3-го уровня ответственности по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения (до 3,0 млрд. руб.) (КФ ОДО), данное решение считать вступившим в законную силу с 26.12.2023 г., внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации.

2. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств

3.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 48(978)/9-2023 ООО «ЛЕГИОН» (ОГРН-1161513051105) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 29.11.2023 года № 25(427) за нарушение условий членства (отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС) было вынесено Предписание № 13/2023 от 29.11.2023, сообщившего, что Обществом нарушение по данному дисциплинарному производству устранено, а значит, имеются все основания для прекращения ДП, в связи, с чем предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 48(978)/9-2023 ООО «ЛЕГИОН» (ОГРН-1161513051105) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18. 9.21. ДР А СРО РОСА в связи устранением выявленных нарушений прекратить ДП № 48(978)/9-2023 ООО «ЛЕГИОН» (ОГРН-1161513051105).

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 14(876)/349-2022 ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН-1081516004888) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 22.03.2023 года № 6(408) за нарушение условий членства (неуплата в установленный срок

членских взносов) был согласован График погашения задолженности сроком до 01.01.2024, сообщившего, что Обществом нарушение по данному дисциплинарному производству устранено, а значит, имеются все основания для прекращения ДП, в связи, с чем предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 14(876)/349-2022 ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН-1081516004888) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18. 9.21. ДР А СРО РОСА в связи устранением выявленных нарушений прекратить ДП № 14(876)/349-2022 ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН-1081516004888).

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 47(977)/382-2023 ООО «Комфорт-лифт» (ОГРН - 1121513000058) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 29.11.2023 года № 25(427) за нарушение условий членства (неуплата в установленный срок членских взносов) было вынесено Предписание № 20/2023 от 29.11.2023, сообщившего, что Обществом нарушение по данному дисциплинарному производству устранено, а значит, имеются все основания для прекращения ДП, в связи, с чем предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 47(977)/382-2023 ООО «Комфорт-лифт» (ОГРН - 1121513000058) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18. 9.21. ДР А СРО РОСА в связи устранением выявленных нарушений прекратить ДП № 47(977)/382-2023 ООО «Комфорт-лифт» (ОГРН - 1121513000058).

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 77(1007)/20-2023 ООО «СУ-1» (ОГРН - 1021500670157) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 16.11.2023 года № 9(127)-дк за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС) было вынесено Предупреждение № 48(821)/2023 от 16.11.2023, сообщившего, что Обществом нарушение по данному дисциплинарному производству устранено частично, а значит, имеются все основания для прекращения ДП, в связи, с чем предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 77(1007)/20-2023 ООО «СУ-1» (ОГРН - 1021500670157) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.6 п.9.18. и п.9.21 ДР А СРО РОСА в связи частичным устранением выявленных нарушений прекратить ДП № 77(1007)/20-2023 ООО «СУ-1» (ОГРН - 1021500670157).

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.5. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 82(1012)/243-2023 ООО «Симар» (ОГРН - 1111513012490) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 16.11.2023 года № 9(127)-дк за нарушение условий членства (отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС) было вынесено Предупреждение № 53(826)/2023 от 16.11.2023, сообщившего, что Обществом нарушение по данному дисциплинарному производству устранено, а значит, имеются все основания для прекращения ДП, в связи, с чем предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 82(1012)/243-2023 ООО «Симар» (ОГРН - 1111513012490) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18. ДР А СРО РОСА в связи устранением выявленных нарушений прекратить ДП № 82(1012)/243-2023 ООО «Симар» (ОГРН - 1111513012490).

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №4 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении (отказе в применении) меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства

4.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 78(1008)/89-2023 в отношении ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН- 1021500578549), реестровый номер 89 (далее – Общество) поступившие от ДК А СРО РОСА за нарушение условий членства в Ассоциации (задолженность по уплате членских взносов в размере 60,0 тыс. руб. (4 кв. 2022 г. и 1-3 кв. 2023 г.)), предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 78(1008)/89-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН- 1021500578549), реестровый номер 89 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. и п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения в отношении ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН- 1021500578549) по ДП № 78(1008)/89-2023, обязав руководителя в течение 10 рабочих дней, с даты получения Предупреждения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 79(1009)/100-2023 в отношении ООО «Строй-полис» (ОГРН - 1071514001492), реестровый номер 100 (далее – Общество) поступившие от ДК А СРО РОСА с рекомендацией о вынесении более строгой меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства (за нарушение условий членства Ассоциации: неуплаты членских взносов в размере 90,0 тыс. руб. (2-4 кв. 2022 г. и 1-3 кв. 2023 г.)), в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП, вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 22.12.2023 года до 21.03.2024 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 79(1009)/100-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «Строй-полис» (ОГРН - 1071514001492), реестровый номер 100** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. и п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** в отношении **ООО «Строй-полис» (ОГРН - 1071514001492) по ДП № 79(1009)/100-2023**, обязав руководителя в течение 10 рабочих дней, с даты получения Предупреждения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 80(1010)/159-2023 в отношении ООО «СТРОЙГАРАНТ» (ОГРН - 1101515000443), реестровый номер 159 (далее – Общество) поступившие от ДК А СРО РОСА за нарушение условий членства в Ассоциации (задолженность по уплате членских взносов в размере 15,0 тыс. руб. (3 кв. 2023 г.)), предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 80(1010)/159-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «СТРОЙГАРАНТ» (ОГРН - 1101515000443), реестровый номер 159** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. и п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** в отношении **ООО «СТРОЙГАРАНТ» (ОГРН - 1101515000443) по ДП № 80(1010)/159-2023**, обязав руководителя в течение 10 рабочих дней, с даты получения Предупреждения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 81(1011)/228-2023 в отношении ООО «СТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН - 1151514000142), реестровый номер 228 (далее – Общество) поступившие от ДК А СРО РОСА с рекомендацией о вынесении более строгой меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства (за нарушение условий членства Ассоциации: неуплаты членских взносов в размере 105,0 тыс. руб. (1-4 кв. 2022 г. и 1-3 кв. 2023 г.) и отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС), в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП, вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 26.12.2023 года до 25.03.2024 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 81(1011)/228-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «СТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН - 1151514000142), реестровый номер 228** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. и п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «СТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН - 1151514000142) по ДП № 81(1011)/228-2023**, сроком до 90 календарных дней, т.е. с 26.12.2023 года до **25.03.2024 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.5. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 83(1013)/300-2023(в) в отношении ООО «ГАРАНТПРОМБИЗНЕС» (ОГРН – 1087746326183), реестровый номер 300 (далее – Общество) поступившие от ДК А СРО РОСА с рекомендацией о вынесении более строгой меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства (за нарушение условий членства Ассоциации: отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС), в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП, вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 26.12.2023 года до 25.03.2024 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 83(1013)/300-2023(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ГАРАНТПРОМБИЗНЕС» (ОГРН – 1087746326183), реестровый номер 300** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. и п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в

отношении ООО «ГАРАНТПРОМБИЗНЕС» (ОГРН – 1087746326183) по ДП № 83(1013)/300-2023(в), сроком до 90 календарных дней, т.е. с 26.12.2023 года до 25.03.2024 года включительно..

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.6. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 85(1015)/460-2023(в) в отношении ООО «Технострой» (ОГРН – 1091514000820), реестровый номер 460 (далее – Общество) поступившие от ДК А СРО РОСА с рекомендацией о вынесении более строгой меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства (за нарушение условий членства Ассоциации: отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС), в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП, вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 26.12.2023 года до 25.03.2024 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 85(1015)/460-2023(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Технострой» (ОГРН – 1091514000820), реестровый номер 460 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. и п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении ООО «Технострой» (ОГРН – 1091514000820) по ДП № 85(1015)/460-2023(в), сроком до 90 календарных дней, т.е. с 26.12.2023 года до 25.03.2024 года включительно..

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 5 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по возврату (или отказу в возврате) ошибочно перечисленных платежей на иной расчетный счет Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о перечислении на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, членского взноса в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей оплаченного Филиалом Общества с ограниченной ответственностью «МЕГАПОЛИС-Т» (НЗА-10190003384, ИНН 9909550544), при этом согласно заключения о правоверности и обоснованности осуществлённого платежа установлено, что данный платеж был ошибочно перечислен на специальный счет ОДО А СРО РОСА, а значит данный платеж следует признать ошибочно перечисленным в соответствии с п.1 ч.5 ст.55-16 ГрК РФ, подлежащим возврату и предложил поддержать данное решение, рассмотрев материал в их отсутствие.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п.п. 2 п.5.9. «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА», п.1 ч.5 ст.55-16 Градостроительного кодекса РФ признать обоснованным и подлежащему удовлетворению возврат Филиалу Общества с ограниченной ответственностью «МЕГАПОЛИС-Т» (НЗА-10190003384, ИНН 9909550544) ошибочно

перечисленного на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА ПАО Банк «ВТБ» членского взноса за 4 квартал 2023 г. в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 6 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по награждению наградами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который предложил в связи с юбилейными датами наградить наградой Союза Строителей России – Орденом «За заслуги в строительстве»:

1. Кульчиева Николая Афакоевича – генерального директора ООО «Югэнергострой»
2. Дзедисова Майрма Михайловича – директора ООО «Спецтепломонтаж»
3. Медведева Владимира Борисовича – заместителя генерального директора ООО «Стратегия»

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Наградить наградой Союза Строителей России – Орденом «За заслуги в строительстве»:

- 1.1. Кульчиева Николая Афакоевича – генерального директора ООО «Югэнергострой»;
- 1.2. Дзедисова Майрма Михайловича – директора ООО «Спецтепломонтаж»;
- 1.3. Медведева Владимира Борисовича – заместителя генерального директора ООО «Стратегия».

2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

ЗАКРЫТИЕ

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА

Председатель Совета А СРО РОСА

Секретарь Совета А СРО РОСА

Генеральный директор А СРО РОСА



К.И.Мрыков

Ф.Г. Кудзоев