



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

«27» ноября 2024 год

18(447)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета – по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее – А СРО РОСА) - Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «27» ноября 2024 год, 15 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

Мрыков К.И., Председатель Совета А СРО РОСА.

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

Кудзоев Ф.Г., генеральный директор А СРО РОСА.

Приняли участие с правом голоса **члены Совета А СРО РОСА:**

А) Выразили свое решение непосредственно на заседании Совета:

- 1. Мрыков К.И., представитель АО «ПМК № 83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;*
- 2. Биченов В.В., генеральный директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);*
- 3. Джисоев В.П., генеральный директор ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060).*
- 4. Зангиев Ч.М., Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член)*
- 5. Кравченко В.Т., директор ООО «АНТuК» (ОГРН-1071516002161);*
- 6. Пхалагов Т.Х., генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);*
- 7. Харебов А.Л., индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).*

Б) Не приняли участие, в том числе, не выразили свое решение в письменной форме, по уважительной причине:

- 1. Елбакиев И.М., представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240) (больничный);*
- 2. Туганов К.Х., Председатель Совета Союза «ТПП РСО-Алания» (независимый член) (командировка).*

В) Присутствовали без права голоса сотрудник А СРО РОСА:

Лоенко А.С. – Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета А СРО РОСА.

Открытие заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что на заседании из 9 (девяти) членов Совета А СРО РОСА принимают участие 7 (семь) членов Совета А СРО РОСА, что составляет более 50%. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, заседание Совета А СРО РОСА правомочно принимать решения и предложил начать работу.

Председательствующий объявил заседание Совета А СРО РОСА - «открытым».

О Повестке дня заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА – из 9 (девяти) вопросов, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 9 (девяти) вопросов.

Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. О рассмотрении вопроса о приеме в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1.1. ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678, ИНН 1500018350), заявляется 1 уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

1.2. ООО «ВостокКапСтрой» (ОГРН 1132651008434, ИНН 2628801623), заявляется 1 уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

2. О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности заявляется 1 уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств **ООО «"ЮГСТРОЙГАРАНТ"» (ОГРН 1201500001394; ИНН 1513079738),** реестровый номер 518.

3. О рассмотрении вопроса о добровольном прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

3.1. ООО «Шанс» (ОГРН 1021500821990; ИНН 1505008370) реестровый номер 83;

3.2. ООО «СТРОЙГАРАНТ» (ОГРН - 1101515000443) реестровый номер 159;

3.3. ИП Хаутов Яник Мухтарович (ОГРНИП 319151300015395; ИНН 150601551173) реестровый номер 402;

3.4. ИП Тиникашвили Эрнест Аркадиевич (ОГРНИП 323150000008791; ИНН 151303345071) реестровый номер 492.

4. О рассмотрении вопроса об отказе от права выполнения работ по строительству на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства **ООО «Строймонтажсервис» (ОГРН 1151513000440),** реестровый номер 298.

5. О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарного производства:

5.1. ДП № 50(1086)/238-2024 ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН 1121513005118);

5.2. ДП № 67(1103)/301-2024 ООО «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН 1081516003447);

5.3. ДП № 35(1071)/335-2024 ООО «Газпром газораспределение Владикавказ» (ОГРН 1051500531609);

5.4. ДП № 84(1120)/342-2024 ООО «Монтажно строительное предприятие - 2014» (ОГРН 1141513004016);

5.5. ДП № 89(1125)/410-2024 ООО «ЛюксТрансСтрой» (ОГРН 1191513003330);

5.6. ДП № 59(1095)/475-2024 ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952).

6. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении:

6.1. ООО «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН - 1081516003480) по ДП № 1(1037)/164-2024;

6.2. ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН – 1021500576569) по ДП № 3(1039)/245-2024;

6.3. ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980) по ДП № 51(1087)/334-2024;

6.4. ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН – 1081516004888) по ДП №36(1072)/349-2024;

6.5. ООО «ГРАНД» (ОГРН 1171513006345) по ДП № 53(1089)/360-2024;

6.6. ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722) по ДП № 55(1091)/366-2024 и по ДП №35(962)/366-2023;

6.7. ООО «ГАРАНТ» (ОГРН – 1151511000321) по ДП №37(1073)/371-2024 и по ДП № 65(995)/371-2023(в);

6.8. ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071) по ДП №38(1074)/376-2024;

6.9. ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН – 1181513004947) по ДП № 103(1033)/403-2023;

6.10. ООО «М-СТРОЙ» (ОГРН-1201500001999) по ДП №50(980)/423-2023;

6.11. ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОРИОН» (ОГРН – 1211500005210) по ДП № 16(1052)/456-2024 (в);

6.12. ООО «Газлюкс7» (ОГРН – 1211500001789) по ДП №42(1078)/469-2024;

6.13. ООО «ВЛАДСТРОЙ-СИБ» (ОГРН – 1201500003440) по ДП №43(1079)/471-2024;

6.14. ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН-1131513006261) по ДП №63(993)/472-2023(в).

7. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ИСКЛЮЧЕНИЯ:

7.1. ООО «Кайрос» (ОГРН-1151513002013) по ДП №46(976)/369-2023 и по ДП №70(1106)/369-2024;

7.2. ООО «ЮГ» (ОГРН - 1191513003351) по ДП № 12(1048)/439-2024 и ДП № 1(928)/439-2023.

8. О рассмотрении вопроса по возврату (или отказу в возврате) ошибочно перечисленных платежей на специальный банковский счет А СРО РОСА:

ООО «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН 1161513056671; ИНН 1513062501) реестровый номер 491;

9. О рассмотрении вопроса об утверждении Плана проверок членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2025 год.

По вопросу № 1 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о приеме в члены А СРО РОСА

1.1. Слушали: Кудзоева Ф. Г. который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, о приеме в члены Ассоциации от ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678, ИНН 1500018350) (далее по тексту – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними правилами А СРО РОСА. В ходе проверки поданных документов установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по оплате взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с заявленными 1 (первыми) уровнями ответственности, а так же вступительного и членских взносов за 4 квартал 2024 г. и 1 квартал 2025 г., в связи с чем предложил рассмотреть заявление в их отсутствие, принять Общество в члены Ассоциации, внести сведения о нем в реестр членов Ассоциации, присвоив регистрационный номер 521 в

реестре членов Ассоциации, разместить принятое решение на сайте Ассоциации и направить соответствующее уведомление в НОСТРОЙ.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Принять в члены Ассоциации ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678, ИНН 1500018350).

2. В связи с уплатой ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678, ИНН 1500018350):

2.1. Взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности планируемой стоимости обязательств по одному договору строительного подряда для осуществления строительства объектов капитального строительства (КФ ВВ) до 90,0 млн. рублей;

2.2. Взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности планируемого предельного размера обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (КФ ОДО) до 90,0 млн. рублей;

2.3. Вступительного взноса в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, а также членских взносов за 4 квартал 2024 г. и 1 квартал 2025 г. в размере 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей решение о приеме, считать вступившим в законную силу с 27.11.2024 года.

3. В связи со вступлением в силу решения Совета А СРО РОСА о приеме в члены Ассоциации **ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678, ИНН 1500018350)** внести сведения о принятом решении в реестр членов Ассоциации, присвоив ему реестровый номер **521** разместить данное решение на сайте Ассоциации www.npsrgos.ru в сети «Интернет».

4. В соответствии со ст.55.17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

5. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.2. Слушали: Кудзоева Ф. Г. который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, о приеме в члены Ассоциации от **ООО «ВостокКапСтрой» (ОГРН 1132651008434, ИНН 2628801623)** (далее по тексту – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними правилами А СРО РОСА. В ходе проверки поданных документов установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по оплате взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с заявленными 1 (первыми) уровнями ответственности, а так же вступительного и членских взносов за 4 квартал 2024 г. и 1-2 кварталы 2025 г., в связи с чем предложил рассмотреть заявление в их отсутствие, принять Общество в члены Ассоциации, внести сведения о нем в реестр членов Ассоциации, присвоив регистрационный номер **522** в реестре членов Ассоциации, разместить принятое решение на сайте Ассоциации и направить соответствующее уведомление в НОСТРОЙ.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Принять в члены Ассоциации ООО «ВостокКапСтрой» (ОГРН 1132651008434, ИНН 2628801623).

2. В связи с уплатой ООО «ВостокКапСтрой» (ОГРН 1132651008434, ИНН 2628801623):

2.1. Взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности планируемой стоимости обязательств по одному договору строительного подряда для осуществления строительства объектов капитального строительства (КФ ВВ) до 90,0 млн. рублей;

2.2. Взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем

ответственности планируемого предельного размера обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (КФ ОДО) до 90,0 млн. рублей;

2.3. Вступительного взноса в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, а также членских взносов за 4 квартал 2024 г. и 1 квартал 2025 г. в размере 42 000,00 (сорок две тысячи) рублей решение о приеме, считать вступившим в законную силу с 27.11.2024 года.

3. В связи со вступлением в силу решения Совета А СРО РОСА о приеме в члены Ассоциации **ООО «ВостокКапСтрой» (ОГРН 1132651008434, ИНН 2628801623)** внести сведения о принятом решении в реестр членов Ассоциации, присвоив ему реестровый номер 522 разместить данное решение на сайте Ассоциации www.prsgorosa.ru в сети «Интернет».

4. В соответствии со ст.55.17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

5. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 2 повестки дня:

О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении о добавлении 1 (первого) уровня ответственности по КФ ОДО от ООО «"ЮГСТРОЙГАРАНТ"» (ОГРН 1201500001394; ИНН 1513079738), реестровый номер 518 (далее – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА. В ходе проверки установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по оплате необходимого взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО), в связи с чем им предложено добавить 1 (первый) уровень ответственности планируемого предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (до 90,0 млн. рублей) (КФ ОДО). Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Добавить **ООО «"ЮГСТРОЙГАРАНТ"» (ОГРН 1201500001394; ИНН 1513079738), реестровый номер 518**, 1 (первый) уровень ответственности предельного совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (до 90,0 млн. руб.) (КФ ОДО), данное решение считать вступившим в законную силу с 27.11.2024 г., внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации.

2. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о добровольном прекращении членства в А СРО РОСА

3.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, о добровольном прекращении членства в Ассоциации **ООО «Шанс» (ОГРН 1021500821990; ИНН 1505008370) реестровый номер 83**, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Принять к сведению озвученную информацию о прекращении с 27.11.2024 года членства в Ассоциации **ООО «Шанс» (ОГРН 1021500821990; ИНН 1505008370) реестровый номер 83** в связи с поступившим уведомлением о добровольном прекращении членства.

2. В соответствии с ч.3.1. ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение

строителей Алании» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и ООО «Шанс» (ОГРН 1021500821990; ИНН 1505008370).

3. Подтвердить принятое решение на Общем собрании членов А СРО РОСА.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, о добровольном прекращении членства в Ассоциации **ООО «СТРОЙГАРАНТ» (ОГРН 1101515000443; ИНН 1515921759) реестровый номер 159**, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Принять к сведению озвученную информацию о прекращении с 27.11.2024 года членства в Ассоциации **ООО «СТРОЙГАРАНТ» (ОГРН 1101515000443; ИНН 1515921759) реестровый номер 159** в связи с поступившим уведомлением о добровольном прекращении членства.

2. В соответствии с ч.3.1. ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и ООО «СТРОЙГАРАНТ» (ОГРН 1101515000443; ИНН 1515921759).

3. Списать с ООО «СТРОЙГАРАНТ» (ОГРН 1101515000443; ИНН 1515921759) реестровый номер 159, задолженность в размере 102 000 р. по членским взносам за 3-4 кв. 2023 г. и 1-4 кв. 2024 года, прекратив рассмотрение ДП № 80(1010)/159-2023 и ДП № 132(1168)/159-2024, а впоследствии подтвердив принятое решение на Общем собрании членов А СРО РОСА.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, о добровольном прекращении членства в Ассоциации **ИП Хаутова Яника Мухтаровича (ОГРНИП 319151300015395; ИНН 150601551173) реестровый номер 402**, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Принять к сведению озвученную информацию о прекращении с 27.11.2024 года членства в Ассоциации **ИП Хаутова Яника Мухтаровича (ОГРНИП 319151300015395; ИНН 150601551173) реестровый номер 402** в связи с поступившим уведомлением о добровольном прекращении членства.

2. В соответствии с ч.3.1. ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и ИП Хаутова Яника Мухтаровича (ОГРНИП 319151300015395; ИНН 150601551173).

3. Списать с ИП Хаутова Яника Мухтаровича (ОГРН 319151300015395; ИНН 150601551173) реестровый номер 402, задолженность в размере 66 000 р. по членским взносам за 2024 год, прекратив рассмотрение плановой проверки, проведенной в 2024 году, а впоследствии подтвердив принятое решение на Общем собрании членов А СРО РОСА.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, о добровольном прекращении членства в Ассоциации **ИП Тиникашвили Эрнеста Аркадиевича (ОГРНИП 323150000008791; ИНН 151303345071) реестровый номер 492**, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Принять к сведению озвученную информацию о прекращении с 27.11.2024 года членства в Ассоциации **ИП Тиникашвили Эрнеста Аркадиевича (ОГРНИП 323150000008791; ИНН 151303345071)** реестровый номер **492** в связи с поступившим уведомлением о добровольном прекращении членства.

2. В соответствии с ч.3.1. ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и ИП Тиникашвили Эрнеста Аркадиевича (ОГРНИП 323150000008791; ИНН 151303345071).

3. Прекратить рассмотрение плановой проверки, проведенной в 2024 году, а впоследствии подтвердив принятое решение на Общем собрании членов А СРО РОСА.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №4 повестки дня:

О рассмотрении вопроса об отказе от права выполнения работ по строительству на особо опасных и технически сложных и уникальных объектах капитального строительства

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении от ООО «Строймонтажсервис» (ОГРН 1151513000440), реестровый номер 298 об отказе от права выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства:

- объекты воздушного транспорта, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством РФ;

- объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством РФ о железнодорожном транспорте;

- на уникальных объектах капитального строительства,

в связи с чем им предложено поддержать отказ и внести с 27.11.2024 года соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации в отношении заявленных категорий объектов капитального строительства, в остальной части оставить без изменений.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В связи с отказом **ООО «Строймонтажсервис» (ОГРН 1151513000440), реестровый номер 298** от права выполнения работ на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства следующих категорий:

- объекты воздушного транспорта, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством РФ;

- объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством РФ о железнодорожном транспорте;

- на уникальных объектах капитального строительства.

внести с 27.11.2024 года соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации в отношении заявленных категорий объектов капитального строительства, прекратив рассмотрение ДП № 139(1175)/298-2024, в остальной части оставить без изменений.

2. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 5 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств

5.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 50(1086)/238-2024 в отношении ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН 121513005118). Решением Совета А СРО РОСА от 10.10.2024 года № 17(446) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 45,0 тыс.руб.(3-4 кв. 2023 г. и 1 кв. 2024 г.), отсутствия одного специалиста по организации строительства, включенного в НРС и отсутствия у одного заявленного специалиста обязательного прохождения Независимой оценки квалификации) право выполнения работ по договорам строительного подряда было приостановлено на срок до 06.01.2025, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству устранено частично, а значит, имеются все основания для прекращения ДП № 50(1086)/238-2024 и возобновления права выполнения работ по строительству, а не устраненный вопрос взять «на контроль», в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 50(1086)/238-2024 в отношении ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН 121513005118) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.6 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с частичным устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 50(1086)/238-2024 в отношении ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН 121513005118), реестровый номер 238,** признать соответствующим условиям членства в Ассоциации, **возобновить членство** в Ассоциации и право осуществления строительства объектов капитального строительства, не устраненный вопрос взять на «контроль».

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №67(1103)/301-2024 в отношении ООО «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН 1081516003447). Решением Совета А СРО РОСА от 10.10.2024 года № 17(446) за нарушение условий членства (отсутствия у двух заявленных специалистов обязательного прохождения Независимой оценки квалификации) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству устранено частично, а значит, имеются все основания для прекращения ДП №67(1103)/301-2024, а не устраненный вопрос взять «на контроль», в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №67(1103)/301-2024 в отношении ООО «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН 1081516003447) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.6 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с частичным устранением выявленных нарушений **прекратить ДП №67(1103)/301-2024 в отношении ООО «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН 1081516003447), реестровый номер 301,** признать соответствующим условиям членства в Ассоциации, не устраненный вопрос взять на «контроль».

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 35(1071)/335-2024 в отношении ООО «Газпром газораспределение Владикавказ» (ОГРН 1051500531609). Решением Совета А СРО РОСА от 10.10.2024 года № 17(446) за нарушение условий членства (отсутствия у двух заявленных специалистов обязательного прохождения Независимой оценки квалификации) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству устранено, а значит, имеются все основания для прекращения ДП № 35(1071)/335-2024, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 35(1071)/335-2024 в отношении ООО «Газпром газораспределение Владикавказ» (ОГРН 1051500531609) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с полным устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 35(1071)/335-2024 в отношении ООО «Газпром газораспределение Владикавказ» (ОГРН 1051500531609), реестровый номер 335**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 84(1120)/342-2024 в отношении ООО «Монтажно строительное предприятие - 2014» (ОГРН 1141513004016). Решением Совета А СРО РОСА от 10.10.2024 года № 17(446) за нарушение условий членства (отсутствие у одного заявленного специалиста обязательного прохождения Независимой оценки квалификации) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству устранено, а значит, имеются все основания для прекращения ДП № 84(1120)/342-2024, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 84(1120)/342-2024 в отношении ООО «Монтажно строительное предприятие - 2014» (ОГРН 1141513004016) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с полным устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 84(1120)/342-2024 в отношении ООО «Монтажно строительное предприятие - 2014» (ОГРН 1141513004016), реестровый номер 342**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.5. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 89(1125)/410-2024 в отношении ООО «ЛюксТрансСтрой» (ОГРН 1191513003330). Решением Совета А СРО РОСА от 10.10.2024 года № 17(446) за нарушение условий членства (отсутствия у двух заявленных специалистов обязательного прохождения Независимой оценки квалификации) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству устранено, а значит, имеются все основания для прекращения ДП № 89(1125)/410-2024, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 89(1125)/410-2024 в отношении ООО «ЛюкСтрансСтрой» (ОГРН 1191513003330) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с полным устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 89(1125)/410-2024 в отношении ООО «ЛюкСтрансСтрой» (ОГРН 1191513003330), реестровый номер 410**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.6. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 59(1095)/475-2024 в отношении ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952). Решением Совета А СРО РОСА от 25.07.2024 года № 13(442) за нарушение условий членства (отсутствия у двух заявленных специалистов обязательного прохождения Независимой оценки квалификации) право выполнения работ по договорам строительного подряда было приостановлено на срок до 23.10.2024, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству устранено частично, а значит, имеются все основания для прекращения ДП № 59(1095)/475-2024 и возобновления права выполнения работ по строительству, а не устраненный вопрос взять «на контроль», в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 59(1095)/475-2024 в отношении ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.6 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с частичным устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 59(1095)/475-2024 в отношении ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952), реестровый номер 475**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации, **возобновить членство** в Ассоциации и право осуществления строительства объектов капитального строительства, не устраненный вопрос взять на «контроль».

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №6 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства объектов капитального строительства

6.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 1(1037)/164-2024 в отношении ООО «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН 1081516003480), реестровый номер 164 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 30.08.2024 года № 15(444) за нарушение условий членства (отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС) право выполнения работ было приостановлено до 19.11.2024 года, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 19.11.2024 года до 17.02.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 1(1037)/164-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН 1081516003480), реестровый номер 164 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН 1081516003480) по ДП № 1(1037)/164-2024** сроком на 90 календарных дней с 19.11.2024 до **17.02.2025 включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 3(1039)/245-2024 в отношении ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН 1021500576559), реестровый номер 245 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 01.10.2024 года № 16(445) за нарушение условий членства (отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации) право выполнения работ было приостановлено до 19.11.2024 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 19.11.2024 года до 17.02.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 3(1039)/245-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН 1021500576559), реестровый номер 245 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН 1021500576559) по ДП № 3(1039)/245-2024** сроком на 90 календарных дней с 19.11.2024 до **17.02.2025 включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 51(1087)/334-2024 в отношении ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980) реестровый номер 334 (далее – Общество) в отношении которого Решением Совета А СРО РОСА от 25.07.2024 года № 13(442) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 60,0 тыс. руб.(2-4 кв. 2023 г. и 1 кв. 2024

г.)) право выполнения работ было приостановлено до 23.10.2024 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 23.10.2024 года до 21.01.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 51(1087)/334-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980) реестровый номер 334 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980) по ДП № 51(1087)/334-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 23.10.2024 года до **21.01.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №36(1072)/349-2024 в отношении ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН – 1081516004888) реестровый номер 349 (далее – Общество) в отношении которого Решением Совета А СРО РОСА от 25.07.2024 года № 13(442) за нарушение условий членства (отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС, прохождения НОК и неуплаты членских взносов в размере 60,0 тыс. руб.(1-4 кв. 2023 г.)) право выполнения работ было приостановлено до 23.10.2024 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 23.10.2024 года до 21.01.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №36(1072)/349-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН – 1081516004888) реестровый номер 349 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН – 1081516004888) по ДП №36(1072)/349-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 23.10.2024 года до **21.01.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.5. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 53(1089)/360-2024 в отношении ООО «ГРАНД» (ОГРН 1171513006345) реестровый номер 360 (далее – Общество) в отношении которого Решением Совета А СРО РОСА от 25.07.2024 года № 13(442) за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС и отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, прохождения НОК) право выполнения работ было приостановлено до 23.10.2024 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 23.10.2024 года до 21.01.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 53(1089)/360-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ГРАНД» (ОГРН 1171513006345) реестровый номер 360 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «ГРАНД» (ОГРН 1171513006345) по ДП № 53(1089)/360-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 23.10.2024 года до **21.01.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.6. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 55(1091)/366-2024 и ДП № 35(962)/366-2023 в отношении ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722) реестровый номер 366 (далее – Общество) решениями Совета А СРО РОСА от 31.08.2023 № 20(422), от 29.11.2023 №25(427), от 07.03.2024 № 5(434), от 06.06.2024 № 10(439), от 30.08.2024 № 15(444) и от 25.07.2024 №13(442) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 145,0 тыс. руб.(ноябрь, декабрь 2021 года, 2023 год и 1 кв. 2024 г.) и отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС) право выполнения работ было приостановлено до 23.10.2024 года и до 22.11.2024, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 23.10.2024 года до 21.01.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 55(1091)/366-2024 и ДП № 35(962)/366-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722) реестровый номер 366 в их отсутствии, извещенных в

установленном порядке о времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП № 55(1091)/366-2024 и ДП № 35(962)/366-2023 в одно ДП № 55(1091)/366-2024, прекратив ДП № 35(962)/366-2023.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722) по ДП № 55(1091)/366-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 23.10.2024 года до **21.01.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.7. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №37(1073)/371-2024 и по ДП № 65(995)/371-2023(в) в отношении ООО «ГАРАНТ» (ОГРН – 1151511000321) реестровый номер 371 (далее – Общество) решениями Совета А СРО РОСА от 14.02.2024 №3(432), от 23.05.2024 № 9(438) и от 16.08.2024 (14)443 и от 25.07.2024 №13(442) за нарушение условий членства (отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС и неуплаты членских взносов в размере 15,0 тыс. руб.(4 кв. 2023 года)) право выполнения работ было приостановлено до 23.10.2024 года и до 10.11.2024, при этом Обществом нарушения по настоящее время устранены частично, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 23.10.2024 года до 21.01.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №37(1073)/371-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ГАРАНТ» (ОГРН – 1151511000321) реестровый номер 371 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП №37(1073)/371-2024 и по ДП № 65(995)/371-2023(в) в одно ДП №37(1073)/371-2024, прекратив ДП № 65(995)/371-2023(в).

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «ГАРАНТ» (ОГРН – 1151511000321) по ДП №37(1073)/371-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 23.10.2024 года до **21.01.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.8. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №38(1074)/376-2024 в отношении ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071) реестровый номер 376 (далее – Общество) в отношении которого Решением Совета А СРО РОСА от 25.07.2024 года № 13(442) за нарушение условий членства (отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС, прохождения НОК) право выполнения работ было приостановлено до 23.10.2024 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства

объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 23.10.2024 года до 21.01.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №38(1074)/376-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071) реестровый номер 376 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071) по ДП №38(1074)/376-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 23.10.2024 года до **21.01.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.9. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 103(1033)/403-2023 ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН – 1181513004947), реестровый номер 403 (далее – Общество) в отношении которого Решением Совета А СРО РОСА от 16.08.2024 № 14(443) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 75,0 тыс. руб. (4 кв. 2022 и 1-4 кв. 2023)) право выполнения работ было приостановлено до 09.11.2024 года, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения работ сроком на 90 календарных дней с 09.11.2024 до 07.02.2025 включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 103(1033)/403-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН – 1181513004947), реестровый номер 403** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН – 1181513004947) по ДП № 103(1033)/403-2023** сроком на 90 календарных дней с 09.11.2024 до **07.02.2025 включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

6.10. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 50(980)/423-2023 в отношении ООО «М-СТРОЙ» (ОГРН-1201500001999), реестровый номер 423 (далее – Общество) в отношении которого Решением Совета А СРО РОСА от 25.07.2024 года № 13(442) за нарушение условий членства (отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС) право выполнения работ было приостановлено до 12.10.2024 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 12.10.2024 года до 10.01.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 50(980)/423-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «М-СТРОЙ» (ОГРН-1201500001999), реестровый номер 423 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «М-СТРОЙ» (ОГРН-1201500001999) по ДП № 50(980)/423-2023** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 12.10.2024 года до **10.01.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.11. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 16(1052)/456-2024 (в) ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОРИОН» (ОГРН – 1211500005210), реестровый номер 456 (далее – Общество) в отношении которого Решением Совета А СРО РОСА от 16.08.2024 № 14(443) за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС) право выполнения работ было приостановлено до 09.11.2024 года, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения работ сроком на 90 календарных дней с 09.11.2024 до 07.02.2025 включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 16(1052)/456-2024 (в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОРИОН» (ОГРН – 1211500005210), реестровый номер 456** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, Приостановления права выполнения работ по строительству повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО**

«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОРИОН» (ОГРН – 1211500005210) по ДП № 16(1052)/456-2024 (в) сроком на 90 календарных дней с 09.11.2024 до 07.02.2025 включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

6.12. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №42(1078)/469-2024 в отношении ООО «Газлюкс7» (ОГРН – 1211500001789) реестровый номер 469 (далее – Общество) в отношении которого Решением Совета А СРО РОСА от 25.07.2024 года № 13(442) за нарушение условий членства (отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС, прохождения НОК) право выполнения работ было приостановлено до 23.10.2024 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 23.10.2024 года до 21.01.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №42(1078)/469-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Газлюкс7» (ОГРН – 1211500001789) реестровый номер 469 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «Газлюкс7» (ОГРН – 1211500001789) по ДП №42(1078)/469-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 23.10.2024 года до **21.01.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.13. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №43(1079)/471-2024 в отношении ООО «ВЛАДСТРОЙ-СИБ» (ОГРН – 1201500003440) реестровый номер 471 (далее – Общество) в отношении которого Решением Совета А СРО РОСА от 25.07.2024 года № 13(442) за нарушение условий членства (отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации и нарушение сроков исполнения договорных обязательств) право выполнения работ было приостановлено до 23.10.2024 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 23.10.2024 года до 21.01.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №43(1079)/471-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ВЛАДСТРОЙ-СИБ» (ОГРН

– 1201500003440) реестровый номер 471 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «ВЛАДСТРОЙ-СИБ» (ОГРН – 1201500003440) по ДП №43(1079)/471-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 23.10.2024 года до **21.01.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.14. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №63(993)/472-2023(в) ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН 1131513006261), реестровый номер 472 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 16.08.2024 года № 14(443) за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения работ сроком до 10.11.2024, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения работ сроком на 90 календарных дней с 10.11.2024 до 08.02.2025 включительно.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №63(993)/472-2023(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН 1131513006261)**, реестровый номер 472 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить повторно меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН 1131513006261) по ДП №63(993)/472-2023(в)** сроком на 90 календарных дней с 10.11.2024 до **08.02.2025 включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №7 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия
в виде ИСКЛЮЧЕНИЯ

7.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №70(1106)/369-2024 и ДП № 46(976)/369-2023 в отношении **ООО «Кайрос» (ОГРН 1151513002013)** (далее – Общество) в отношении которого решениями Совета А СРО РОСА от 29.11.2023 №25(427), от 07.03.2024 №5(434), от 06.06.2024 №10(439), от 30.08.2024 №15(444) и от 10.10.2024. №17(446) за нарушения условий членства:

- неуплата членских взносов в размере 135,0 тыс. руб. (2022 г., 2023 г. и 1 кв.2024 г.);

- отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов,

Общество было неоднократно оповещено по средствам почты России (исх. №291 от 29.11.2023, исх. №74 от 07.03.2024, исх. № 187 от 07.06.2024, исх. 195 от 13.06.2024, исх. №362 от 30.08.2024, исх. № 422 от 10.10.2024), электронной почты, телефонных звонков об имеющихся нарушениях и о применяемых в отношении Общества мер дисциплинарного воздействия в том числе в виде Приостановления права выполнения работ, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены и устранять не планируют, на связь не выходят, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО РОСА.

Выступили: Мрыков К.И., Пхалагов Т.Х., Кравченко В.Т., Харебов А.Л.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы дисциплинарных производств ДП №70(1106)/369-2024 и ДП № 46(976)/369-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Кайрос» (ОГРН 1151513002013) реестровый номер 369 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения.

2. В соответствии с п.п.3, 8 п.9.18., п.5.6., п.п.6 п.6.4. и п.п. 5 п.7.2.1. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, Предупреждения и приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде **ИСКЛЮЧЕНИЯ ООО «Кайрос» (ОГРН 1151513002013) реестровый номер 369** из членов А СРО РОСА, влекущее за собой прекращение членства в Ассоциации и прекращение ДП №70(1106)/369-2024 и ДП № 46(976)/369-2023.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ внести соответствующее решение в реестр членов А СРО РОСА и прекратить членство в Ассоциации **ООО «Кайрос» (ОГРН 1151513002013)** с 27.11.2024 года.

4. Списать с ООО «Кайрос» (ОГРН 1151513002013) образовавшуюся на дату исключения задолженность по членским взносам в размере **186 000 рублей** перед Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», а впоследствии подтвердить принятое решение на Общем собрании членов А СРО РОСА.

5. В соответствии с ч.4 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и ООО «Кайрос» (ОГРН 1151513002013).

6. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

7.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 12(1048)/439-2024 в отношении **ООО «ЮГ» (ОГРН - 1191513003351)** (далее – Общество) в отношении которого решениями Совета А СРО РОСА от 03.08.202 №17(419), от 29.11.2023 №25(427), от 14.02.2024 №3(432), от 11.04.2024 №7(436), от 13.05.2024 №8(437) и от 25.07.2024 №13(442) за нарушение условий членства *неуплата членских взносов в размере 150,0 тыс. руб. (3,4 кв. 2021 г., 2022 г., 2023 г.,* Общество было неоднократно оповещено по средствам почты России (исх. 191 от 03.08.2023, исх. 294 от 29.11.2023, исх. 53 от 14.02.2024, исх. 112 от 11.04.2024, исх. 151 от 13.05.2024, исх. 192 от 10.06.2024, исх. 292 от 25.07.2024,), электронной почты, телефонных звонков об имеющихся нарушениях и о применяемых в отношении Общества мер дисциплинарного воздействия в том числе в виде Приостановления права выполнения работ, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены и устранять не планируют, на связь не выходят, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО РОСА.

Выступили: Мрыков К.И., Пхалагов Т.Х., Кравченко В.Т., Харебов А.Л.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы дисциплинарных производств ДП № 12(1048)/439-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЮГ» (ОГРН - 1191513003351), реестровый номер 439 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3, 8 п.9.18., п.5.6., п.п.6 п.6.4. и п.п. 5 п.7.2.1. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, Предупреждения и приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде **ИСКЛЮЧЕНИЯ ООО «ЮГ» (ОГРН - 1191513003351) реестровый номер 439** из членов А СРО РОСА, влекущее за собой прекращение членства в Ассоциации и прекращение ДП № 12(1048)/439-2024.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ внести соответствующее решение в реестр членов А СРО РОСА и прекратить членство в Ассоциации **ООО «ЮГ» (ОГРН - 1191513003351)** с 27.11.2024 года.

4. Списать с ООО «ЮГ» (ОГРН - 1191513003351) образовавшуюся на дату исключения задолженность по членским взносам в размере **216 000 рублей** перед Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», а впоследствии подтвердить принятое решение на Общем собрании членов А СРО РОСА.

5. В соответствии с ч.4 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и ООО «ЮГ» (ОГРН - 1191513003351).

6. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 8 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по возврату (или отказу в возврате) ошибочно перечисленных платежей на специальный банковский счет А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о перечислении на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, членского взноса за 1 квартал 2024 года в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей оплаченного ООО «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН 1161513056671; ИНН 1513062501), реестровый номер 491, при этом согласно заключению о правоверности и обоснованности осуществлённого платежа установлено, что данный платеж был ошибочно перечислен на специальный счет ОДО А СРО РОСА, а значит данный платеж следует признать ошибочно перечисленным в соответствии с п.1 ч.5 ст.55-16 ГрК РФ, подлежащим возврату и предложил поддержать данное решение, рассмотрев материал в их отсутствие. Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п.п. 2 п.5.9. «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА», п.1 ч.5 ст.55-16 Градостроительного кодекса РФ признать обоснованным и подлежащем удовлетворению **возврат ООО «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН 1161513056671; ИНН 1513062501)**, реестровый номер 491, ошибочно перечисленных на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА в ПАО «ВТБ» членского взноса за 1 квартал 2024 года в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №9 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по утверждению Плана проверок членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2025 год

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который вынес на рассмотрение и утверждение, одобренный решением Контрольной комиссии А СРО РОСА от 07.11.2024 года №11(145)-к План проверок членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей

Алании» на 2025 год с учетом решений Совета о прием в члены А СРО РОСА, а также об исключении из членов А СРО РОСА, принятых до 27.11.2024 включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Утвердить План проверок членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2025 год согласно Приложению №1 к настоящему протоколу.

2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

ЗАКРЫТИЕ

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА

Председатель Совета А СРО РОСА

Секретарь Совета А СРО РОСА

Генеральный директор А СРО РОСА



К.И.Мрыков

Ф.Г. Кудзоев