



Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

«28» июля 2026 г.

11(482)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета – по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее – А СРО РОСА) - Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «28» июля 2026 года, 11 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

Мрыков К.И., Председатель Совета А СРО РОСА.

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

Кудзоев Ф.Г., генеральный директор А СРО РОСА.

Приняли участие с правом голоса **члены Совета А СРО РОСА:**

А) Выразили свое решение непосредственно на заседании Совета:

1. Мрыков К.И., представитель АО «ПМК № 83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;

2. Абаев Сослан Борисович, директор ООО «Хетаг» (ОГРН 1021500772545);

3. Абиев Роман Витальевич, председатель Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (ОГРН 1141500000608) (независимый член);

4. Биченов В.В., генеральный директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);

5. Кравченко В.Т., директор ООО «АНТuК» (ОГРН-1071516002161).

6. Пхалагов Т.Х., генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);

7. Харебов А.Л., индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

Б) Не приняли участие, в том числе, не выразили свое решение в письменной форме, по уважительной причине:

1. Елбакиев И.М., представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240) - командировка;

2. Зангиев Ч.М., Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член) - больничный;

В) Присутствовали без права голоса сотрудник А СРО РОСА:

Лоечко А.С. – Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета А СРО РОСА.

Открытие заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что на заседании из 9 (девяти) членов Совета А СРО РОСА принимают участие 7 (семь) членов Совета А СРО РОСА, что составляет более 50%. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, заседание Совета А СРО РОСА правомочно принимать решения и предложил начать работу.

Председательствующий объявил заседание Совета А СРО РОСА - «открытым».

О Повестке дня заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА – из 5 (пяти) вопросов, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совете А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 5 (пяти) вопросов.

Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности:

ООО «Эра-Строй» (ОГРН 1181513000668), заявляется 3 уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда, **р.н. 474.**

2. О рассмотрении вопроса о добровольном прекращении членства:

ООО «Симар» (ИНН 1513031454, ОГРН 1111513012490), р.н. 243.

3. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА:

3.1. ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ - 3» (ОГРН 1111513001412) по ДП № 30(1354)/202-2026(в) и по ДП № 48(1372)/202-2026(в);

3.2. ООО «Виадук» (ОГРН 1221500001910) по ДП № 128(1324)/476-2025(в).

4. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства объектов капитального строительства:

4.1. ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442) по ДП № 102(1298)/36-2025;

4.2. ООО Фирма «БИК-с» (ОГРН 1051500404570) по ДП № 120(1316)/141-2025;

4.3. ООО «Стройинвест» (ОГРН 1151514000142) по ДП №133(1169)/228-2024;

4.4. ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980) по ДП № 34 (1230)/334-2025 и по ДП №41(1365)/334-2026;

4.5. ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508) по ДП № 69(1265)/368-2025;

4.6. ООО «ГАРАНТ» (ОГРН – 1151511000321) по ДП № 36 (1232)/371-2025 и по ДП № 33(1357)/371-2026;

4.7. ООО «Колизей» (ОГРН 1161513050104) по ДП №60(1256)/387-2025;

4.8. ООО «Газлюкс7» (ОГРН – 1211500001789) по ДП № 39 (1235)/469-2025 и по ДП № 35(1359)/469-2026.

5. О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде РЕКОМЕНДАЦИИ ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ из членов А СРО РОСА:

5.1. ООО «Наш Дом» (ОГРН 1061516014537) по ДП № 65(1261)/72-2025;

5.2. ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН – 1081516004888) по ДП № 35 (1231)/349-2025 и по ДП № 32(1356)/349-2026;

5.3. ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071) по ДП № 37 (1233)/376-2025 и по ДП № 34(1358)/376-2026;

5.4. ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН-1131513006261) по ДП № 4(1328)/472-2025;

5.5. ООО «СМР-019» (ОГРН 1221500005616) по ДП №87(1283)/497-2025.

По вопросу № 1 повестки дня:

О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении об увеличении до 3 (третьего) уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда (КФ ВВ) от ООО «Эра-Строй» (ОГРН 1181513000668), реестровый номер 474 (далее – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА.

В ходе проверки установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе произвело доплату в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей.

В связи с чем им предложено увеличить до 3-го уровня ответственности предельного размера обязательств по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса (до 3,0 млрд. рублей) (КФ ВВ).

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Увеличить уровень ответственности ООО «Эра-Строй» (ОГРН 1181513000668), реестровый номер 474, до 3-го уровня ответственности по предельной планируемой стоимости по одному договору строительного подряда (до 3,0 млрд. руб.) (КФ ВВ).

2. Данное решение считать вступившим в законную силу с 28.07.2026, внести соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 2 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о добровольном прекращении членства в А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, о добровольном прекращении членства в Ассоциации ООО «Симар» (ИНН 1513031454, ОГРН 1111513012490) реестровый номер 243, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Принять к сведению озвученную информацию о прекращении с 28.07.2026 года членство в Ассоциации ООО «Симар» (ИНН 1513031454, ОГРН 1111513012490) реестровый номер 243 в связи с поступившим уведомлением о добровольном прекращении членства.

2. В соответствии с частью 3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и ООО «Симар» (ИНН 1513031454, ОГРН 1111513012490).

3. Прекратить рассмотрение плановой проверки, проводимой в июле 2026 года и списать с ООО «Симар» (ИНН 1513031454, ОГРН 1111513012490) реестровый номер 243 задолженность в размере 55,0 тыс.руб. по членским взносам за 4 кв. 2025 года, 1-2 кв. 2026 г.

4. В последствии сообщить принятое решение на Общем собрании членов А СРО РОСА.

5. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА

3.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 30(1354)/202-2026(в) и ДП № 48(1372)/202-2026(в) в отношении ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ - 3» (ОГРН 1111513001412) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии от 10.06.2026 №5(156)-дк за нарушение условий членства (*отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС*), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания и Предупреждения, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, объединить нарушения в одно ДП № 30(1354)/202-2026(в) прекратив рассмотрение ДП № 48(1372)/202-2026(в), вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 30(1354)/202-2026(в) и ДП № 48(1372)/202-2026(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ - 3» (ОГРН 1111513001412), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП № 30(1354)/202-2026(в) и по ДП № 48(1372)/202-2026(в) в одно ДП № 30(1354)/202-2026(в) прекратив рассмотрение ДП № 48(1372)/202-2026(в).

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ - 3» (ОГРН 1111513001412) по ДП № 30(1354)/202-2026(в)**, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушение – укомплектоваться двумя специалистами по организации строительства, включенными в НРС.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 128(1324)/476-2025(в) в отношении ООО «Виадук» (ОГРН 1221500001910) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 03.06.2026 № 8(479) за нарушение условий членства (*отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС*), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Общество в настоящее время нашли специалиста, провели ему Независимую оценку квалификации и в настоящее время проводят процедуру включения его в Национальный реестр специалистов, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 128(1324)/476-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Мир безопасности» (ОГРН 1081515000423), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного

воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении ООО «Виадук» (ОГРН 1221500001910) по ДП № 128(1324)/476-2025(в), обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушение – укомплектоваться одним специалистом по организации строительства, включенным в НРС.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №4 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ** права осуществления строительства объектов капитального строительства

4.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП № 102(1298)/36-2025 в отношении ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 06.05.2026 № 7(478) за нарушение условий членства:

- *отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС обязательного прохождения Независимой оценки квалификации,*

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 36,0 тыс.руб. (2-3 кв. 2025 г.),* была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до **24.07.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 24.07.2026 года до 22.10.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 102(1298)/36-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 36,0 тыс.руб. (2-3 кв. 2025 г.),*

б) *отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС обязательного прохождения Независимой оценки квалификации,* повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442) по ДП № 102(1298)/36-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. с **24.07.2026 года до 22.10.2026 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП № 120(1316)/141-2025 в отношении ООО Фирма «БИК-с» (ОГРН 1051500404570), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 03.06.2026 № 8(479) за нарушение условий членства:

- *отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации,*

была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления,

права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 28.07.2026 по 26.10.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 120(1316)/141-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО Фирма «БИК-с» (ОГРН 1051500404570) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО Фирма «БИК-с» (ОГРН 1051500404570) по ДП № 120(1316)/141-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 28.07.2026 по 26.10.2026 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП №133(1169)/228-2024 в отношении ООО «Стройинвест» (ОГРН 1151514000142), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 06.05.2026 № 7(478) за нарушение условий членства:

- *отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации*,

была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до **24.07.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранено в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 24.07.2026 по 22.10.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №133(1169)/228-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Стройинвест» (ОГРН 1151514000142) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Стройинвест» (ОГРН 1151514000142) по ДП №133(1169)/228-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 24.07.2026 по 22.10.2026 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП № 34 (1230)/334-2025 и ДП№41(1365)/334-2026 в отношении ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 17.04.2026 № 6(477) за нарушение условий членства:

- *отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов,*

была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 15.07.2026,**

решением Дисциплинарной комиссии от 10.07.2026 №7(158)-дк за нарушение:

- *отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов,* была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения,** при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено объединить нарушения по обоим дисциплинарным производствам в одно ДП и вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 15.07.2026 по 13.10.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 34 (1230)/334-2025 и ДП№41(1365)/334-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП № 34 (1230)/334-2025 и ДП№41(1365)/334-2026 в одно ДП№41(1365)/334-2026, прекратив рассмотрение ДП № 34 (1230)/334-2025.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов,*

повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980) по ДП№41(1365)/334-2026** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 15.07.2026 по 13.10.2026 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.5. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП № 69(1265)/368-2025 в отношении ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 17.04.2026 № 6(477) за нарушение условий членства:

а) *отсутствия у 1 специалиста по организации строительства, включённого в НРС прохождения НОК;*

б) *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС;*

в) *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 49,0 тыс.руб. за август, сентябрь и 4 кв. 2024 и 1 кв. 2025 г.,*

была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 02.07.2026,** при этом Обществом нарушения по настоящее

время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 02.07.2026 по 30.09.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 69(1265)/368-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) отсутствия у 1 специалиста по организации строительства, включённого в НРС прохождения НОК;

б) отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС;

в) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 49,0 тыс.руб. за август, сентябрь и 4 кв. 2024 и 1 кв. 2025 г.,

повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508) по ДП № 69(1265)/368-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 02.07.2026 по 30.09.2026 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.6. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП № 36 (1232)/371-2025 и ДП № 33(1357)/371-2026 в отношении ООО «ГАРАНТ» (ОГРН – 1151511000321), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 17.04.2026 № 6(477) за нарушение условий членства:

а) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов,

б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 36,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2024 г.), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 15.07.2026,**

решением Дисциплинарной комиссии от 10.06.2026 №6(157)-дк за нарушение:

- имеющейся задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс. руб. (1-4 кв. 2025 г.), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено объединить нарушения по обоим дисциплинарным производствам в одно ДП и вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 15.07.2026 по 13.10.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 36 (1232)/371-2025 и ДП № 33(1357)/371-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ГАРАНТ» (ОГРН – 1151511000321) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке

о времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП № 36 (1232)/371-2025 и ДП № 33(1357)/371-2026 в одно ДП № 33(1357)/371-2026, прекратив рассмотрение ДП № 36 (1232)/371-2025.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов,

б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 1080 тыс.руб. (3,4 кв. 2024 г., 1-4 кв. 2025 г.),

повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «ГАРАНТ» (ОГРН – 1151511000321)** по ДП № 33(1357)/371-2026 сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 15.07.2026 по 13.10.2026 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.7. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП №60(1256)/387-2025 в отношении ООО «Колизей» (ОГРН 1161513050104), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 06.05.2026 № 7(478) за нарушение условий членства:

- отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации,

была применена мера дисциплинарного воздействия в виде в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 21.07.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 21.07.2026 по 19.10.2026 года включительно**.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №60(1256)/387-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Колизей» (ОГРН 1161513050104) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Колизей» (ОГРН 1161513050104)** по ДП №60(1256)/387-2025 сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 21.07.2026 по 19.10.2026 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.8. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП № 39 (1235)/469-2025 и ДП № 35(1359)/469-2026 в отношении ООО «Газлюкс7» (ОГРН – 1211500001789), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 17.04.2026 № 6(477) за нарушение условий членства:

а) отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС,
б) отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации,
в) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 66,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2024 г.),
была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до **15.07.2026**,
решением Дисциплинарной комиссии от 10.06.2026 №6(157)-дк за нарушение:

- имеющейся задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс. руб. (1-4 кв. 2025 г.), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено объединить нарушения по обоим дисциплинарным производствам в одно ДП и вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 15.07.2026 по 13.10.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 39 (1235)/469-2025 и ДП № 35(1359)/469-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Газлюкс7» (ОГРН – 1211500001789) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП № 39 (1235)/469-2025 и ДП № 35(1359)/469-2026 в одно ДП № 35(1359)/469-2026, прекратив рассмотрение ДП № 39 (1235)/469-2025.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС,

б) отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации,

в) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 138,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2024 г., 1-4 кв. 2025 г.), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Газлюкс7» (ОГРН – 1211500001789) по ДП № 35(1359)/469-2026** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 15.07.2026 по 13.10.2026 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №5 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде РЕКОМЕНДАЦИИ ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ из членов Ассоциации

5.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 65(1261)/72-2025 в отношении **ООО «Наш Дом» (ОГРН 1061516014537)** (далее – Общество) в отношении которого решениями Совета А СРО РОСА от 23.05.2024 №9(438), от 30.08.2024 № 15(444), от 10.10.2024 №

17(446), от 31.01.2025 № 2(451), от 22.04.2025 №6(455), от 07.07.2025 №10(459), от 17.10.2025 № 17(466), от 13.01.2026 № 1(472), от 17.04.2026 №6(477) за нарушения условий членства:

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 89,0 тыс.руб. (декабрь 2023 г. 2024 г. и I кв. 2025 г.),*

применялись меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком **до 02.07.2026**. Неоднократно направлялись письма об устранении нарушения: исх. 477 от 17.10.2026 исх. 03 от 13.01.2026, исх. 167 от 17.04.2026, исх. 261 от 30.06.2026, однако до настоящего времени нарушение не устранено, в связи с вышеизложенным, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 60 календарных дней, т.е. *с 02.07.2026 года до 31.08.2026 года* включительно с дальнейшей РЕКОМЕНДАЦИЕЙ ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ из состава членов А СРО РОСА.

Выступили: Мрыков К.И., Биченов В.В.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 65(1261)/72-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «Наш Дом» (ОГРН 1061516014537)** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения.

2. В соответствии с п.п.3, 8 п.9.18., п.5.6., п.п.6 п.6.4. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

имеющейся задолженности по членским взносам в размере 89,0 тыс.руб. (декабрь 2023 г. 2024 г. и I кв. 2025 г.), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** в отношении **ООО «Наш Дом» (ОГРН 1061516014537)** по ДП № 65(1261)/72-2025 сроком до 60 календарных дней, т.е. *с 02.07.2026 года до 31.08.2026 года включительно* с дальнейшей РЕКОМЕНДАЦИЕЙ ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ из состава членов А СРО РОСА

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА

5.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 35 (1231)/349-2025 и ДП № 32(1356)/349-2026 в отношении **ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН – 1081516004888)** (далее – Общество) в отношении которого:

- решениями Совета А СРО РОСА от 25.07.2024 №13(442), от 27.11.2024 № 18(447), от 31.01.2025 № 2(451), от 22.04.2025 № 6(455), от 29.07.2025 №12(461) и от 23.10.2025 №18(467 от 22.01.2026 № 2(473), от 17.04.2026 №6(477) за нарушения условий членства:

а) *отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов;*

б) *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 66,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2024 г.),* применялись меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком **до 15.07.2026**,

- решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 10.06.2026 №6(157)-дк за нарушение условий членства:

имеющейся задолженности по членским взносам в размере 72,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2025 г.), применялись меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном

устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и **Предупреждения.**

Неоднократно направлялись письма об устранении нарушений: исх. 320 от 29.07.2025, исх. 496 от 23.10.2025, исх. 25 от 22.01.2026, исх. 169 от 17.04.2026, исх. 346 от 22.07.2026, однако до настоящего времени нарушения не устранены, в связи с вышеизложенным, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 60 календарных дней, т.е. с 15.07.2026 года до 13.09.2026 года включительно с дальнейшей РЕКОМЕНДАЦИЕЙ ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ из состава членов А СРО РОСА.

Выступили: Мрыков К.И., Абиев Р.В.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 35 (1231)/349-2025 и ДП № 32(1356)/349-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН – 1081516004888) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения. Объединить нарушения по ДП № 35 (1231)/349-2025 и ДП № 32(1356)/349-2026 в одно ДП № 32(1356)/349-2026, прекратив рассмотрение ДП № 35 (1231)/349-2025.

2. В соответствии с п.п.3, 8 п.9.18., п.5.6., п.п.6 п.6.4. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов;

б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 138,0 тыс.руб.(1-4 кв. 2024 г. и 1-4 кв. 2025 г.), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН – 1081516004888) по ДП № 32(1356)/349-2026 сроком до 60 календарных дней, т.е. с 15.07.2026 года до 13.09.2026 года включительно с дальнейшей РЕКОМЕНДАЦИЕЙ ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ из состава членов А СРО РОСА

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА

5.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 37 (1233)/376-2025 и ДП № 34(1358)/376-2026 в отношении ООО «ВОЛСтрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071) (далее – Общество) в отношении которого:

- решениями Совета А СРО РОСА от 25.07.2024 №13(442), от 27.11.2024 № 18(447), от 31.01.2025 № 2(451), от 22.04.2025 № 6(455), от 29.07.2025 №12(461) и от 23.10.2025 №18(467) от 22.01.2026 №2(473), от 17.04.2026 за нарушения условий членства:

а) отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации,

б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 51,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2024 г.),

применялись меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 15.07.2026,

- решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 10.06.2026 №6(157)-дк за нарушение условий членства:

имеющейся задолженности по членским взносам в размере 72,0 тыс.руб.(1-4 кв. 2025 г.), применялись меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном

устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и **Предупреждения.**

Неоднократно направлялись письма об устранении нарушений: исх. 323 от 29.07.2025, исх. 460 от 16.10.2025, исх. 498 от 23.10.2025, исх. 08 от 14.01.2026, исх. 27 от 22.01.2026, исх. 151 от 15.04.2026, исх. 172 от 17.04.2026, исх. 262 от 30.06.2026, исх. 329 от 15.07.2026, однако до настоящего времени нарушения не устранены, в связи с вышеизложенным, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 60 календарных дней, т.е. с 15.07.2026 года до 13.09.2026 года включительно с дальнейшей РЕКОМЕНДАЦИЕЙ ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ из состава членов А СРО РОСА.

Выступили: Мрыков К.И., Пхалагов Т.Х.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 37 (1233)/376-2025 и ДП № 34(1358)/376-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071)** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения. Объединить нарушения по ДП № 37 (1233)/376-2025 и ДП № 34(1358)/376-2026 в одно ДП № 34(1358)/376-2026, прекратив рассмотрение ДП № 37 (1233)/376-2025.

2. В соответствии с п.п.3, 8 п.9.18., п.5.6., п.п.6 п.6.4. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) *отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации,*

б) *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 123,0 тыс.руб.(2-4 кв. 2024 г. и 1-4 кв. 2025 г.),* повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071) по ДП № 34(1358)/376-2026** сроком до 60 календарных дней, т.е. с 15.07.2026 года до 13.09.2026 года включительно с дальнейшей РЕКОМЕНДАЦИЕЙ ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ из состава членов А СРО РОСА

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА

5.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 4(1328)/472-2025 в отношении **ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН-1131513006261)** (далее – Общество) в отношении которого решениями Совета А СРО РОСА от 14.02.2024 №3(432), от 23.05.2024 № 9(438), от 16.08.2024 №14(443), от 27.11.2024 №18(447), от 18.02.2025 №3(452), от 16.05.2025 № 7(456), от 18.08.2025 №13(462), от 03.12.2025 №20(469), от 06.02.2026 №3(474), от 17.04.2026 №6(477) за нарушения условий членства:

а) *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов,*

б) *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 36,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2025 г.),*

применялись меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 16.07.2026, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены. В связи с вышеизложенным, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта,

сноса объектов капитального строительства сроком до 60 календарных дней, т.е. с 16.07.2026 года до 14.09.2026 года включительно с дальнейшей РЕКОМЕНДАЦИЕЙ ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ из состава членов А СРО РОСА.

Выступили: Мрыков К.И., Кравченко В.Т.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 4(1328)/472-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН-1131513006261)** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения.

2. В соответствии с п.п.3, 8 п.9.18., п.5.6., п.п.6 п.6.4. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов,*

б) *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 36,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2025 г.),*

повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** в отношении **ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН-1131513006261)** по ДП № 4(1328)/472-2025 сроком до 60 календарных дней, т.е. с 16.07.2026 года до 14.09.2026 года включительно с дальнейшей РЕКОМЕНДАЦИЕЙ ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ из состава членов А СРО РОСА

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА

5.5. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №87(1283)/497-2025 в отношении **ООО «СМР-019» (ОГРН 1221500005616)** (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 17.04.2026 №6(477) за нарушения условий членства:

а) *отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов,*

б) *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 72,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2024 г. и 1-2 кв. 2025 г.),*

применялись меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до **16.07.2026**. В связи с вышеизложенным, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 60 календарных дней, т.е. с 16.07.2026 года до 14.09.2026 года включительно с дальнейшей РЕКОМЕНДАЦИЕЙ ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ из состава членов А СРО РОСА.

Выступили: Мрыков К.И., Биченов В.В.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №87(1283)/497-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «СМР-019» (ОГРН 1221500005616)** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения.

2. В соответствии с п.п.3, 8 п.9.18., п.5.6., п.п.6 п.6.4. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов,

б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 72,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2024 г. и 1-2 кв. 2025 г.),

повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** в отношении ООО «СМР-019» (ОГРН 1221500005616) по ДП №87(1283)/497-2025 сроком до 60 календарных дней, т.е. с 16.07.2026 года до 14.09.2026 года включительно с дальнейшей РЕКОМЕНДАЦИЕЙ ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ из состава членов А СРО РОСА

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА

ЗАКРЫТИЕ

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА

Председатель Совета А СРО РОСА

Секретарь Совета А СРО РОСА

Генеральный директор А СРО РОСА



К.И.Мрыков

Ф.Г. Кудзоев