



Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(А СРО РОСА)

**П р о т о к о л**  
**заседания Совета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация**  
**«Республиканское объединение строителей Алании»**

«29» июля 2025 год

12(461)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета – по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее – А СРО РОСА) - Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «29» июля 2025 год, 11 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

*Мрыков К.И., Председатель Совета А СРО РОСА.*

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

*Кудзоев Ф.Г., генеральный директор А СРО РОСА.*

Приняли участие с правом голоса **члены Совета А СРО РОСА:**

**А) Выразили свое решение непосредственно на заседании Совета:**

- 1. Мрыков К.И., представитель АО «ПМК № 83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;*
- 2. Биченов В.В., генеральный директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);*
- 3. Елбакиев И.М., представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);*
- 4. Кравченко В.Т., директор ООО «АНТuК» (ОГРН-1071516002161);*
- 5. Пхалагов Т.Х., генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);*
- 6. Харебов А.Л., индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).*

**Б) Не приняли участие, в том числе, не выразили свое решение в письменной форме, по уважительной причине:**

- 1. Джисоев В.П., генеральный директор ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060) - отпуск;*
- 2. Зангиев Ч.М., Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член) – командировка;*
- 3. Туганов К.Х., Председатель Совета Союза «ТПП РСО-Алания» (независимый член) - больничный.*

**В) Присутствовали без права голоса сотрудник А СРО РОСА:**

*Лоевко А.С. – Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.*

*В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета А СРО РОСА.*

## Открытие заседания Совета А СРО РОСА

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что на заседании из 9 (девяти) членов Совета А СРО РОСА принимают участие 6 (шесть) членов Совета А СРО РОСА, что составляет более 50%. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, заседание Совета А СРО РОСА правомочно принимать решения и предложил начать работу.

*Председательствующий объявил заседание Совета А СРО РОСА - «открытым».*

## О Повестке дня заседания Совета А СРО РОСА

**Слушали:** Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА – из 5 (пяти) вопросов, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

### **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

### **Решили:**

Утвердить Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 3 (трех) вопросов.

## **Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:**

### **1. О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств:**

1.1. ДП № 135(1171)/261-2024 в отношении ООО «СтройИнновация» (ОГРН 1151513000088);

1.2. ДП № 15(1211)/358-2025(в) в отношении ООО «Курдбадза» (ОГРН 1021500676196).

### **2. О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности:**

ООО «СтройГарант» (ОГРН 1221500004373) р.н. 487 заявляет 1 уровень по КФ ОДО.

### **3. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА:**

3.1. ООО «Хатал» (ОГРН 1021500770433) по ДП № 148(1184)/85-2024;

3.2. ООО «АВГ» (ОГРН 1031500254598) по ДП № 12(1208)/308-2025;

3.3. ООО «АланияСтрой-17» (ОГРН 1171513005290) по ДП № 17(1213)/395-2025;

3.4. ИП Абаев Борис Габоевич (ОГРНИП 319151300020662) по ДП № 18(1214)/404-2025.

### **4. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства объектов капитального строительства:**

4.1. ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442) по ДП №130(1166)/36-2024;

4.2. ООО «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН - 1081516003480) по ДП № 3(1199)/164-2024;

4.3. ООО «Стройинвест» (ОГРН 1151514000142) по ДП № 81(1011)/228-2023 и по ДП №133(1169)/228-2024;

4.4. ООО «Стройплюс» (ОГРН 1101516000190) по ДП № 136(1172)/281-2024;

4.5. ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980) по ДП № 51(1087)/334-2024, по ДП № 142(1178)/334-2024(в) и по ДП № 34 (1230)/334-2025;

4.6. ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН – 1081516004888) по ДП №36(1072)/349-2024 и по ДП № 35 (1231)/349-2025;

4.7. ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722) по ДП № 55(1091)/366-2024;

4.8. ООО «ГАРАНТ» (ОГРН – 1151511000321) по ДП №37(1073)/371-2024 и по ДП № 36 (1232)/371-2025;

4.9. ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071) по ДП №38(1074)/376-2024 и по ДП № 37 (1233)/376-2025;

4.10. ООО «ГлавЮгСтрой» (ОГРН – 1181513003572) по ДП № 40(1076)/413-2024 и по ДП № 38 (1234)/413-2025;

4.11. ООО «СПК Атриум» (ОГРН 1191513004957) по ДП №129(1165)/465-2024;

4.12. ООО «Газлюкс7» (ОГРН – 1211500001789) по ДП №42(1078)/469-2024 и по ДП № 39 (1235)/469-2025;

4.13. ООО «ВЛАДСТРОЙ-СИБ» (ОГРН – 1201500003440) по ДП №43(1079)/471-2024 и по ДП № 40 (1236)/471-2025;

**4.14. ООО «Акватория» (ОГРН 1221500003801)** по ДП № 146(1182)/504-2024(в) и по ДП № 21(1217)/504-2025.

5. О рассмотрении вопроса по награждению наградами Ассоциации ко Дню строителя

**По вопросу № 1 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств

**1.1. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 135(1171)/261-2024 в отношении **ООО «СтройИнновация» (ОГРН 1151513000088)**. Решением Совета А СРО РОСА от 06.06.2025 года № 8(457) за нарушение условий членства (отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству устранено частично, а именно 1 (один) специалист сдал экзамен по Независимой оценке квалификации, а значит имеются все основания для прекращения ДП № 135(1171)/261-2024, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование**

**Результат голосования:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 135(1171)/261-2024 в отношении **ООО «СтройИнновация» (ОГРН 1151513000088)** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.6 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с частичным устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 135(1171)/261-2024 в отношении ООО «СтройИнновация» (ОГРН 1151513000088)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации, вопрос получения Свидетельства о прохождении Независимой оценки квалификации взять на «контроль».

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**1.2. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 15(1211)/358-2025(в) в отношении **ООО «Курдбадза» (ОГРН 1021500676196)**. Решением Совета А СРО РОСА от 16.05.2025 года № 7(456) за нарушение условий членства (отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству устранено, а именно по основному месту работы приняты 2 (два) специалиста по организации строительства, включенные в Национальный реестр специалистов и имеющие действующую Независимую оценку квалификации, а значит имеются все основания для прекращения ДП № 15(1211)/358-2025(в), в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование**

**Результат голосования:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 15(1211)/358-2025(в) в отношении **ООО «Курдбадза» (ОГРН 1021500676196)** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 15(1211)/358-2025(в) в отношении ООО «Курдбадза» (ОГРН 1021500676196)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**По вопросу № 2 повестки дня:**  
О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) от ООО «СтройГарант» (ОГРН 1221500004373), реестровый номер 487 (далее – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА.

В ходе проверки установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе оплату необходимого вноса в КФ ОДО, в связи с чем им предложено добавить **1-ый уровень** ответственности совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (до 90,0 млн. руб.) (КФ ОДО).

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решили:**

1. Добавить **1-ый уровень** ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств ООО «СтройГарант» (ОГРН 1221500004373) совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (до 90,0 млн. руб.) (КФ ОДО).

2. В связи с оплатой ООО «СтройГарант» (ОГРН 1221500004373) вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000 (двести тысяч) рублей, данное решение считать вступившим в законную силу с 29.07.2025 г., внести соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**По вопросу №3 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА

**3.1. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 148(1184)/85-2024 в отношении ООО «Хатал» (ОГРН 1021500770433) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 06.06.2025 № 8(457) за нарушение условий членства (*отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации*),

была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Общество планирует в ближайшее время провести Независимую оценку квалификации, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 148(1184)/85-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Хатал» (ОГРН 1021500770433), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении ООО «Хатал» (ОГРН 1021500770433) по ДП № 148(1184)/85-

2024, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушение – провести Независимую оценку квалификации заявленному специалисту.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**3.2. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 12(1208)/308-2025 в отношении ООО «АВГ» (ОГРН 1031500254598) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 16.05.2025 № 7(456) за нарушение условий членства (*отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации*),

была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 12(1208)/308-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АВГ» (ОГРН 1031500254598), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО «АВГ» (ОГРН 1031500254598) по ДП № 12(1208)/308-2025**, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушение – провести Независимую оценку квалификации заявленным специалистам.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**3.3. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 17(1213)/395-2025 в отношении ООО «АланияСтрой-17» (ОГРН 1171513005290) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 16.05.2025 № 7(456) за нарушение условий членства (*имеющейся задолженности по оплате членских взносов в размере 66,0 тыс.руб. (за 1-4 кв. 2024 г.)*),

была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 17(1213)/395-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АланияСтрой-17» (ОГРН 1171513005290, в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО «АланияСтрой-17» (ОГРН 1171513005290) по ДП № 17(1213)/395-2025**, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушение – погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**3.4. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 18(1214)/404-2025 в отношении ИП Абаева Бориса Габоевича (ОГРНИП 319151300020662) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 16.05.2025 № 7(456) за нарушение условий членства (*отсутствие у 2 (двух)*

специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации),

была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 18(1214)/404-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ИП Абаева Бориса Габоевича (ОГРНИП 319151300020662), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ИП Абаева Бориса Габоевича (ОГРНИП 319151300020662) по ДП № 18(1214)/404-2025**, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушение –провести Независимую оценку квалификации заявленным специалистам.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**По вопросу № 4 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ** права осуществления строительства объектов капитального строительства

**4.1. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №130(1166)/36-2024 в отношении ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 06.06.2025 № 8(457) за нарушение условий членства (отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС обязательного прохождения Независимой оценки квалификации) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. *с 29.07.2025 года до 27.10.2025 года включительно*.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №130(1166)/36-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС обязательного прохождения Независимой оценки квалификации)*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442) по ДП №130(1166)/36-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. *с 29.07.2025 года до 27.10.2025 года включительно*.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**4.2. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 3(1199)/164-2024 в отношении ООО «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН - 1081516003480), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 22.04.2025 № 6(455) за нарушение условий членства (отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС и неуплаты членских взносов в размере 36,0 тыс. руб. (за 3-4 кв. 2024 г.)) право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства **было приостановлено до 21.07.2025 года**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 21.07.2025 года до 19.10.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 3(1199)/164-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН - 1081516003480) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС и неуплаты членских взносов в размере 36,0 тыс. руб. (за 3-4 кв. 2024 г.))* повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и приостановления права выполнения строительных работ, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН - 1081516003480) по ДП № 3(1199)/164-2024**, сроком до 90 календарных дней, т.е. с 21.07.2025 года до 19.10.2025 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**4.3. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 81(1011)/228-2023 и ДП №133(1169)/228-2024 в отношении ООО «СТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН - 1151514000142), в отношении которого решениями Совета А СРО РОСА:

- от 06.06.2025 № 8(457) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (3 кв. 2024 г.)) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ;

- от 03.07.2025 № 9(458) за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного НРС) право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства было приостановлено до 16.09.2025, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи, с чем им предложено объединить оба дисциплинарных производства в одно и рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 29.07.2025 года до 27.10.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 81(1011)/228-2023 и ДП №133(1169)/228-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН - 1151514000142) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о

времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП № 81(1011)/228-2023 и ДП №133(1169)/228-2024 в одно ДП №133(1169)/228-2024, прекратив ДП № 81(1011)/228-2023.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС и неуплаты членских взносов в размере 18,0 тыс. руб. (за 3 кв. 2024 г.)),* повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «СТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН - 1151514000142)** по ДП №133(1169)/228-2024 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 29.07.2025 года до 27.10.2025 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**4.4. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 136(1172)/281-2024 в отношении ООО «Стройплюс» (ОГРН 1101516000190), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 06.06.2025 № 8(457) за нарушение условий членства (отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 29.07.2025 года до 27.10.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 136(1172)/281-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Стройплюс» (ОГРН 1101516000190) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации),* повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Стройплюс» (ОГРН 1101516000190)** по ДП № 136(1172)/281-2024 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 29.07.2025 года до 27.10.2025 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**4.5. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 51(1087)/334-2024, ДП № 142(1178)/334-2024(в) и ДП № 34 (1230)/334-2025 в отношении ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980), в отношении которого:

- решением Совета А СРО РОСА от 22.04.2025 № 6(455) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 60,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2023 г. и 1 кв. 2024 г.)) право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства **было приостановлено до 20.07.2025;**

- решением Совета А СРО РОСА от 06.06.2025 № 8(457) за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ;

- решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 18.06.2025 № 6(145)-дк за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 51,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2024 г.)) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ,

при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи, с чем им предложено объединить три дисциплинарных производства в одно и рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 20.07.2025 года до 18.10.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 51(1087)/334-2024, ДП № 142(1178)/334-2024(в) и ДП № 34 (1230)/334-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП № 51(1087)/334-2024, ДП № 142(1178)/334-2024(в) и ДП № 34 (1230)/334-2025 в одно ДП № 34 (1230)/334-2025, прекратив ДП № 51(1087)/334-2024, ДП № 142(1178)/334-2024(в).

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС и неуплаты членских взносов в размере 111,0 тыс. руб. (за 2-4 кв. 2023 г. и 1-4 кв. 2024 г.))*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980) по ДП № 34 (1230)/334-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 20.07.2025 года до 18.10.2025 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**4.6. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №36(1072)/349-2024 и ДП № 35 (1231)/349-2025 в отношении ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН – 1081516004888), в отношении которого:

- решением Совета А СРО РОСА от 22.04.2025 № 6(455) за нарушение условий членства (отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных НРС и неуплаты членских взносов в размере 60,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2023 г.)) право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства **было приостановлено до 20.07.2025;**

- решением Дисциплинарной комиссии от 18.06.2025 № 6(145)-дк за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 66,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2024 г.)), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи, с чем им предложено объединить оба дисциплинарных производства в одно и рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 20.07.2025 года до 18.10.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №36(1072)/349-2024 и ДП № 35 (1231)/349-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН – 1081516004888) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о

времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП №36(1072)/349-2024 и ДП № 35 (1231)/349-2025 в одно ДП № 35 (1231)/349-2025, прекратив ДП №36(1072)/349-2024.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС и неуплаты членских взносов в размере 126,0 тыс. руб. (за 1-4 кв. 2023 г. и 1-4 кв. 2024 г.))*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН – 1081516004888) по ДП № 35 (1231)/349-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. *с 20.07.2025 года до 18.10.2025 года включительно*.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**4.7. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 55(1091)/366-2024 в отношении ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 22.04.2025 № 6(455) за нарушение условий членства (отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС и неуплаты членских взносов в размере 95,0 тыс.руб. (сентябрь и 4 кв. 2022 г., 1-4 кв. 2023 г. и 1 кв. 2024 г.)) право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства **было приостановлено до 20.07.2025**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. *с 20.07.2025 года до 18.10.2025 года включительно*.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 55(1091)/366-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС и неуплаты членских взносов в размере 95,0 тыс.руб. (сентябрь и 4 кв. 2022 г., 1-4 кв. 2023 г. и 1 кв. 2024 г.))*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722) по ДП № 55(1091)/366-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. *с 20.07.2025 года до 18.10.2025 года включительно*.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**4.8. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №37(1073)/371-2024 и ДП № 36 (1232)/371-2025 в отношении ООО «ГАРАНТ» (ОГРН – 1151511000321), в отношении которого:

- решением Совета А СРО РОСА от 22.04.2025 № 6(455) за нарушение условий членства (отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС) право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства **было приостановлено до 20.07.2025**;

- решением Дисциплинарной комиссии от 18.06.2025 № 6(145)-дк за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 36,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2024 г.)), была применена мера

дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи, с чем им предложено объединить оба дисциплинарных производства в одно и рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 20.07.2025 года до 18.10.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №37(1073)/371-2024 и ДП № 36 (1232)/371-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ГАРАНТ» (ОГРН – 1151511000321) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП №37(1073)/371-2024 и ДП № 36 (1232)/371-2025 в одно ДП № 36 (1232)/371-2025, прекратив ДП №37(1073)/371-2024.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС и неуплаты членских взносов в размере 36,0 тыс. руб. (за 3-4 кв. 2024 г.)),* повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «ГАРАНТ» (ОГРН – 1151511000321)** по ДП № 36 (1232)/371-2025 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 20.07.2025 года до 18.10.2025 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**4.9. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №38(1074)/376-2024 и ДП № 37 (1233)/376-2025 в отношении ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071), в отношении которого:

- решением Совета А СРО РОСА от 22.04.2025 № 6(455) за нарушение условий членства (отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации) право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства **было приостановлено до 20.07.2025;**

- решением Дисциплинарной комиссии от 18.06.2025 № 6(145)-дк за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 51,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2024 г.)), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи, с чем им предложено объединить оба дисциплинарных производства в одно и рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 20.07.2025 года до 18.10.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №38(1074)/376-2024 и ДП № 37 (1233)/376-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП №38(1074)/376-2024 и ДП № 37 (1233)/376-2025 в одно ДП № 37 (1233)/376-2025, прекратив ДП №38(1074)/376-2024.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации и неуплаты членских взносов в размере 51,0 тыс. руб. (за 2-4 кв.*

2024 г.)), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071) по ДП № 37 (1233)/376-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 20.07.2025 года до 18.10.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**4.10. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 40(1076)/413-2024 и ДП № 38 (1234)/413-2025 в отношении ООО «ГлавЮгСтрой» (ОГРН – 1181513003572), в отношении которого:

- решением Совета А СРО РОСА от 06.06.2025 № 8(457) за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного НРС) право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства было приостановлено до 17.08.2025;

- решением Дисциплинарной комиссии от 18.06.2025 № 6(145)-дк за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 51,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2024 г.)), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи, с чем им предложено объединить оба дисциплинарных производства в одно и рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 29.07.2025 года до 27.10.2025 года включительно**.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 40(1076)/413-2024 и ДП № 38 (1234)/413-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ГлавЮгСтрой» (ОГРН – 1181513003572) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП № 40(1076)/413-2024 и ДП № 38 (1234)/413-2025 в одно ДП № 38 (1234)/413-2025, прекратив ДП № 40(1076)/413-2024.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС и неуплаты членских взносов в размере 51,0 тыс. руб. (за 2-4 кв. 2024 г.))*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «ГлавЮгСтрой» (ОГРН – 1181513003572) по ДП № 38 (1234)/413-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 29.07.2025 года до 27.10.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**4.11. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №129(1165)/465-2024 в отношении ООО «СПК Атриум» (ОГРН 1191513004957), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 22.04.2025 № 6(455) за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС и неуплаты членских взносов в размере 30,0 тыс.руб. (за 1-2 кв. 2024 г.)) право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства **было приостановлено до 21.07.2025**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления,

права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 21.07.2025 года до 19.10.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №129(1165)/465-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СПК Атриум» (ОГРН 1191513004957) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС и неуплаты членских взносов в размере 30,0 тыс.руб. (за 1-2 кв. 2024 г.)),* повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «СПК Атриум» (ОГРН 1191513004957) по ДП №129(1165)/465-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 21.07.2025 года до 19.10.2025 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**4.12. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №42(1078)/469-2024 и ДП № 39 (1235)/469-2025 в отношении ООО «Газлюкс7» (ОГРН – 1211500001789), в отношении которого:

- решением Совета А СРО РОСА от 22.04.2025 № 6(455) за нарушение условий членства (отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации) право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства **было приостановлено до 20.07.2025;**

- решением Дисциплинарной комиссии от 18.06.2025 № 6(145)-дк за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 66,0 тыс.руб. (за 1-4 кв. 2024 г.)), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи, с чем им предложено объединить оба дисциплинарных производства в одно и рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 20.07.2025 года до 18.10.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №42(1078)/469-2024 и ДП № 39 (1235)/469-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Газлюкс7» (ОГРН – 1211500001789) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП №42(1078)/469-2024 и ДП № 39 (1235)/469-2025 в одно ДП № 39 (1235)/469-2025, прекратив ДП №42(1078)/469-2024.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации и неуплаты членских взносов в размере 51,0 тыс. руб. (за 2-4 кв. 2024 г.)),* повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства,

реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении ООО «Газлюкс7» (ОГРН – 1211500001789) по ДП № 39 (1235)/469-2025 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 20.07.2025 года до 18.10.2025 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**4.13. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №43(1079)/471-2024 и ДП № 40 (1236)/471-2025 в отношении ООО «ВЛАДСТРОЙ-СИБ» (ОГРН – 1201500003440), в отношении которого:

- решением Совета А СРО РОСА от 22.04.2025 № 6(455) за нарушение условий членства (отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного НРС, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации) право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства **было приостановлено до 20.07.2025;**

- решением Дисциплинарной комиссии от 18.06.2025 № 6(145)-дк за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (за 1-4 кв. 2024 г.)), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи, с чем им предложено объединить оба дисциплинарных производства в одно и рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 20.07.2025 года до 18.10.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №43(1079)/471-2024 и ДП № 40 (1236)/471-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ВЛАДСТРОЙ-СИБ» (ОГРН – 1201500003440) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП №43(1079)/471-2024 и ДП № 40 (1236)/471-2025 в одно ДП № 40 (1236)/471-2025, прекратив ДП №43(1079)/471-2024.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: (отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации и неуплаты членских взносов в размере 72,0 тыс. руб. (за 1-4 кв. 2024 г.)), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении ООО «ВЛАДСТРОЙ-СИБ» (ОГРН – 1201500003440) по ДП № 40 (1236)/471-2025 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 20.07.2025 года до 18.10.2025 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**4.14. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 146(1182)/504-2024(в) и ДП № 21(1217)/504-2025 в отношении ООО «Акватория» (ОГРН 1221500003801), в отношении которого решениями Совета А СРО РОСА:

- от 06.06.2025 № 8(457) за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного НРС) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ;

- от 16.05.2025 № 7(456) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 36,0 тыс.руб. (за 3-4 кв. 2024 г.)), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи, с чем им предложено объединить оба дисциплинарных производства в одно и рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления

строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 29.07.2025 года до 27.10.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 146(1182)/504-2024(в) и ДП № 21(1217)/504-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Акватория» (ОГРН 1221500003801) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП № 146(1182)/504-2024(в) и ДП № 21(1217)/504-2025 в одно ДП № 21(1217)/504-2025, прекратив ДП № 146(1182)/504-2024(в).

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС и неуплаты членских взносов в размере 36,0 тыс. руб. (за 3-4 кв. 2024 г.)),* повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Акватория» (ОГРН 1221500003801) по ДП № 21(1217)/504-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 29.07.2025 года до 27.10.2025 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**По вопросу №5 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса по награждению наградами Ассоциации  
«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который предложил за многолетнюю и плодотворную работу наградить Почетной грамотой Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» сотрудников членов А СРО РОСА, внесших значительный личный вклад в развитие строительной отрасли:

1. ООО «Строительно-промышленная компания «Ремгражданреконструкция» (ОГРН 1021500577262):

- 1.1. Заведующего складом – Ализова Руслана Маирбековича;
- 1.2. Машиниста башенного крана – Габараева Валентина Федоровича;
- 1.3. Электросварщика ручной сварки – Гобаева Вадима Тотразовича;
- 1.4. Машиниста башенного крана – Кокоева Эрика Арониевича;
- 1.5. Машиниста башенного крана – Преснякову Ирину Леонидовну;
- 1.6. Агента по снабжению – Тедеева Сергея Казбековича;
- 1.7. Начальника отдела кадров – Хаматову Людмилу Борисовну;
- 1.8. Начальника отдела продаж – Кодзаеву Залину Ахболатовну;
- 1.9. Юрисконсульта – Абееву Викторю Эльбросовну.

2. Генерального директора ООО «ДСК-7» (ОГРН 1211500005012) – Дамбегова Сослана Викторовича.

3. ООО «АНТ и К» (ОГРН 1071516002161):

- 3.1. Ведущего инженера-проектировщика - Быкову Юлию Анатольевну;
- 3.2. Производителя работ - Коваленко Виталия Владимировича.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решили:**

I. За многолетнюю и плодотворную работу наградить Почетной грамотой Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» сотрудников членов А СРО РОСА, внесших значительный личный вклад в развитие строительной отрасли:

1. ООО «Строительно-промышленная компания «Ремгражданреконструкция» (ОГРН 1021500577262):

- 1.1. Заведующего складом – Ализова Руслана Маирбековича;
- 1.2. Машиниста башенного крана – Габараева Валентина Федоровича;
- 1.3. Электросварщика ручной сварки – Гобаева Вадима Тотразовича;
- 1.4. Машиниста башенного крана – Кокоева Эрика Арониевича;
- 1.5. Машиниста башенного крана – Преснякову Ирину Леонидовну;
- 1.6. Агента по снабжению – Тедеева Сергея Казбековича;
- 1.7. Начальника отдела кадров – Хаматову Людмилу Борисовну;
- 1.8. Начальника отдела продаж – Кодзаеву Залину Ахболатовну;
- 1.9. Юрисконсульта – Абееву Викторину Эльбрусовну.

2. Генерального директора ООО «ДСК-7» (ОГРН 1211500005012) – Дамбегова Сослана Викторовича.

3. ООО «АНТ и К» (ОГРН 1071516002161):

- 3.1. Ведущего инженера-проектировщика - Быкову Юлию Анатольевну;
- 3.2. Производителя работ - Коваленко Виталия Владимировича.

II. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

### **ЗАКРЫТИЕ**

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА  
Председатель Совета А СРО РОСА

Секретарь Совета А СРО РОСА  
Генеральный директор А СРО РОСА



  
К.И.Мрыков

  
Ф.Г. Кудзоев