



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

«29» декабря 2025 год

22(471)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета – по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее – А СРО РОСА) - Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «29» декабря 2025 год, 11 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

Мрыков К.И., Председатель Совета А СРО РОСА.

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

Кудзоев Ф.Г., генеральный директор А СРО РОСА.

Приняли участие с правом голоса **члены Совета А СРО РОСА:**

А) Выразили свое решение непосредственно на заседании Совета:

1. *Мрыков К.И., представитель АО «ПМК № 83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;*

2. *Биченов В.В., генеральный директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);*

3. *Джисоев В.П., генеральный директор ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060);*

4. *Елбакиев И.М., представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);*

5. *Кравченко В.Т., директор ООО «АНТук» (ОГРН-1071516002161);*

6. *Пхалагов Т.Х., генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);*

7. *Харегов А.Л., индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).*

Б) Не приняли участие, в том числе, не выразили свое решение в письменной форме, по уважительной причине:

1. *Зангиев Ч.М., Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член)-командировка;*

2. *Туганов К.Х., Председатель Совета Союза «ТПП РСО-Алания» (независимый член)-больничный.*

В) Присутствовали без права голоса сотрудник А СРО РОСА:

Лоенко А.С. – Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета А СРО РОСА.

Открытие заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что на заседании из 9 (девяти) членов Совета А СРО РОСА принимают участие 7 (семь) членов Совета А СРО РОСА, что составляет более 50%. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, заседание Совета А СРО РОСА правомочно принимать решения и предложил начать работу.

Председательствующий объявил заседание Совета А СРО РОСА - «открытым».

О Повестке дня заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА – из 5 (пяти) вопросов, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совете А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 5 (пяти) вопросов.

Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности:

1.1. ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН 1131513004754), заявляется 3 уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, **р.н. 2;**

1.2. ООО «М-СТРОЙ» (ОГРН 1201500001999), заявляется 2 уровень ответственности по компенсационным фондам возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, **р.н. 423.**

2. О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств:

2.1. ДП № 94(1130)/34-2024 в отношении **ООО «Ремстройдизайн» (ОГРН 1021500672181);**

2.2. ДП №89(1285)/280-2025(в) в отношении **ООО «Еврострой» (ОГРН 1131514000397);**

2.3. ДП №91(1287)/347-2025 в отношении **ООО «Стройгарант» (ОГРН 1151513005005);**

2.4. ДП № 113(1309)/452-2025 в отношении **ООО «СтройТех» (ОГРН 1211500001514);**

2.5. ДП № 53(1249)/475-2025 и ДП № 127(1323)/475-2025(в) в отношении **ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952).**

3. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА:

ООО ПКП «Промбурвод» (ОГРН 1021500978234) по ДП № 67(1263)/94-2025.

4. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства объектов капитального строительства:

4.1. ООО «Югэнергострой» (ОГРН 1061516000083) по ДП № 2(1198)/56-2024;

4.2. ООО «Промводстрой» (ОГРН 1071512000120) по ДП № 68(1264)/95-2025;

4.3. ООО «БУРТЕХНАЛАДКА» (ОГРН – 1061515008565) по ДП №25(1221)/255-2025;

4.4. ООО «Интенсивник» (ОГРН 1051500414822) по ДП № 45(1241)/260-2025;

4.5. ООО «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН 1081516003447) по ДП № 47(1243)/301-2025;

4.6. ООО «АВГ» (ОГРН 1031500254598) по ДП № 12(1208)/308-2025;

4.7. ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722) по ДП № 49(1245)/366-2025;

4.8. ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН 1151513003311) по ДП №59(1255)/381-2025;

4.9. ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН – 1181513004947) по ДП № 156(1192)/403-2024;

4.10. ООО «ТСК Дамаир» (ОГРН 1201500005134) по ДП № 158(1194)/463-2024;

4.11. ООО «Брекон Монолит Строй» (ОГРН – 1211500005903) по ДП № 31(1227)/481-2025.

5. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ИСКЛЮЧЕНИЯ из членов А СРО РОСА:

5.1. ООО «Монолит» (ОГРН 1051500408398) по ДП №81(1117)/143-2024 и по ДП №54(1250)/143-2025;

5.2. АО «Мидас групп» (ОГРН 1191513002262) по ДП №88(1124)/409-2024 и по ДП №61(1257)/409-2025;

5.3. ООО «Технострой» (ОГРН 1091514000820) по ДП № 157(1193)/460-2024 и по ДП № 114(1310)/460-2025.

По вопросу № 1 повестки дня:

О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности

1.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении об увеличении до 3 (третьего) уровня ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) от **ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН 1131513004754)**, реестровый номер 2 (далее – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА.

В ходе проверки установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по доплате необходимого взноса в КФ ОДО, в связи с чем им предложено увеличить **до 3-го уровня** ответственности совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (до 3,0 млрд. руб.) (КФ ОДО).

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Увеличить уровень ответственности **ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН 1131513004754)**, реестровый номер 2, **до 3-го уровня** ответственности совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (до 3,0 млрд. руб.) (КФ ОДО).

2. Данное решение считать вступившим в законную силу с 29.12.2025 г., внести соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении об увеличении до 2 (второго) уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) от **ООО «М-СТРОЙ» (ОГРН 1201500001999)**, реестровый номер 423 (далее – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА.

В ходе проверки установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по доплате необходимых взносов в КФ ВВ и КФ ОДО, в связи с чем им предложено увеличить **до 2-го уровня** ответственности по предельной планируемой стоимости по одному договору строительного подряда (до 500,0 млн. руб.) (КФ ВВ) и совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (до 500,0 млн. руб.) (КФ ОДО).

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Увеличить уровень ответственности **ООО «М-СТРОЙ» (ОГРН 1201500001999)**, реестровый номер 423, **до 2-го уровня** ответственности по предельной планируемой стоимости

по одному договору строительного подряда (до 500,0 млн. руб.) (КФ ВВ) и совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (до 500,0 млн. руб.) (КФ ОДО).

2. Данное решение считать вступившим в законную силу с 29.12.2025 г., внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 2 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств

2.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 94(1130)/34-2024 в отношении **ООО «Ремстройдизайн» (ОГРН 1021500672181)**. Решением Совета А СРО РОСА от 17.10.2025 года № 17(466) за нарушение условий членства (*отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС*) право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства **было приостановлено до 03.01.2026 года**, при этом Обществом нарушение устранено, а именно Общество укомплектовалось одним специалистом по организации строительства, включенным в НРС, а значит имеются все основания для прекращения ДП № 94(1130)/34-2024 и возобновления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 94(1130)/34-2024 в отношении ООО «Ремстройдизайн» (ОГРН 1021500672181) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 94(1130)/34-2024 в отношении ООО «Ремстройдизайн» (ОГРН 1021500672181)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации, **возобновить право выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №89(1285)/280-2025(в) в отношении **ООО «Еврострой» (ОГРН 1131514000397)**. Решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 11.12.2025 года № 12(151)-дк за нарушение условий членства (*отсутствие двух специалистов для выполнения работ на особо опасных технически сложных и уникальных объектах капитального строительства*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству устранено, а значит имеются все основания для прекращения ДП №89(1285)/280-2025(в), в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №89(1285)/280-2025(в) в отношении ООО «Еврострой» (ОГРН 1131514000397) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП №89(1285)/280-2025(в) в отношении ООО «Еврострой» (ОГРН 1131514000397)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации, не устраненный вопрос взять на «контроль».

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №91(1287)/347-2025 в отношении **ООО «Стройгарант» (ОГРН 1151513005005)**. Решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 11.12.2025 №12(151)-дк за нарушение условий членства (*имеющейся задолженности по оплате членских взносов в размере 63,0 тыс.руб. (за 1-3 кв. 2025 г.)*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, сообщившего что Обществом нарушение устранено, а значит имеются все основания для прекращения ДП №91(1287)/347-2025, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №91(1287)/347-2025 в отношении ООО «Стройгарант» (ОГРН 1151513005005) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 п.9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП №91(1287)/347-2025 в отношении ООО «Стройгарант» (ОГРН 1151513005005)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 113(1309)/452-2025 в отношении **ООО «СтройТех» (ОГРН 1211500001514)**. Решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 10.11.2025 №11(150)-дк за нарушение условий членства (*имеющейся задолженности по оплате членских взносов в размере 24,0 тыс.руб. (за 3 кв. 2025 г.)*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, сообщившего что Обществом нарушение устранено, а значит имеются все основания для прекращения ДП № 113(1309)/452-2025, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 113(1309)/452-2025 в отношении ООО «СтройТех» (ОГРН 1211500001514) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 п.9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 113(1309)/452-2025 в отношении ООО «СтройТех» (ОГРН 1211500001514)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.5. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 53(1249)/475-2025 и ДП № 127(1323)/475-2025(в) в отношении **ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952)**. Решением Совета А СРО РОСА от 17.10.2025 года № 17(466) за нарушение условий членства (*отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС и отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации*) право выполнения работ по строительству,

реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства **было приостановлено до 15.01.2026 года**, а также Решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 11.12.2025 №12(151)-дк за нарушение условий членства (*отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, при этом Обществом нарушения устранены, а именно Общество укомплектовалось двумя специалистами по организации строительства, включенными в НРС и имеющими действующую Независимую оценку квалификации, а значит имеются все основания для прекращения ДП № 53(1249)/475-2025 и ДП № 127(1323)/475-2025(в) и возобновления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 53(1249)/475-2025 и ДП № 127(1323)/475-2025(в) в отношении ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 53(1249)/475-2025 и ДП № 127(1323)/475-2025(в) в отношении ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952),** признать соответствующим условиям членства в Ассоциации, **возобновить право выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 67(1263)/94-2025 в отношении ООО Производственно-коммерческое предприятие «Промбурвод» (ОГРН 1021500978234) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 17.10.2025 № 17(466) за нарушение условий членства (*неуплаты членских взносов в размере в размере 24,0 тыс. руб. (за 1 кв. 2025 г.)*), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 67(1263)/94-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО Производственно-коммерческое предприятие «Промбурвод» (ОГРН 1021500978234), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО Производственно-коммерческое предприятие «Промбурвод» (ОГРН 1021500978234) по ДП № 67(1263)/94-2025,** обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушение – погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №4 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ** права осуществления строительства объектов капитального строительства

4.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 2(1198)/56-2024 в отношении ООО «Югэнергострой» (ОГРН 1061516000083), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 17.10.2025 № 17(466) за нарушение условий членства:

а) отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС обязательного прохождения Независимой оценки квалификации,

б) отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения**, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 29.12.2025 года до 29.03.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 2(1198)/56-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Югэнергострой» (ОГРН 1061516000083) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС обязательного прохождения Независимой оценки квалификации,

б) отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Югэнергострой» (ОГРН 1061516000083) по ДП № 2(1198)/56-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 29.12.2025 года до 29.03.2026 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 68(1264)/95-2025 в отношении ООО «Промводстрой» (ОГРН 1071512000120), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 17.10.2025 № 17(466) за нарушение условий членства:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 18,0 тыс.руб. (1 кв. 2025);

б) отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов;

в) отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения**, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 29.12.2025 года до 29.03.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 68(1264)/95-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Промводстрой» (ОГРН 1071512000120) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 18,0 тыс.руб. (1 кв. 2025);

б) отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов;

в) отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении ООО «Промводстрой» (ОГРН 1071512000120) по ДП № 68(1264)/95-2025 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 29.12.2025 года до 29.03.2026 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №25(1221)/255-2025 в отношении ООО «БУРТЕХНАЛАДКА» (ОГРН – 1061515008565), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 23.09.2025 № 15(464) за нарушение условий членства:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 36,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2024 г.),

б) отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов;

в) отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства,

была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до 20.12.2025, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 20.12.2025 года до 20.03.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №25(1221)/255-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «БУРТЕХНАЛАДКА» (ОГРН – 1061515008565) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 36,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2024 г.),*

б) отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов;

в) отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства,

реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «БУРТЕХНАЛАДКА» (ОГРН – 1061515008565) по ДП №25(1221)/255-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 20.12.2025 года до 20.03.2026 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 45(1241)/260-2025 в отношении ООО «Интенсивник» (ОГРН 1051500414822), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 23.10.2025 № 18(467) за нарушение условий членства:

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 63,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2024 г. и 1 кв. 2025)*, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения**, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 29.12.2025 года до 29.03.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 45(1241)/260-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Интенсивник» (ОГРН 1051500414822) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 63,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2024 г. и 1 кв. 2025)*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Интенсивник» (ОГРН 1051500414822) по ДП № 45(1241)/260-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 29.12.2025 года до 29.03.2026 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.5. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 47(1243)/301-2025 в отношении ООО «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН 1081516003447), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 23.10.2025 № 18(467) за нарушение условий членства:

- *нарушения сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договоров до 31.12.2023, 31.12.2024 и до 30.04.2025)*, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения**, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 29.12.2025 года до 29.03.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 47(1243)/301-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН 1081516003447) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *нарушения сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договоров до 31.12.2023, 31.12.2024 и до 30.04.2025)*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН 1081516003447) по ДП № 47(1243)/301-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. *с 29.12.2025 года до 29.03.2026 года включительно*.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.6. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 12(1208)/308-2025 в отношении ООО «АВГ» (ОГРН 1031500254598), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 23.09.2025 № 15(464) за нарушение условий членства:

- *отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации*, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 22.12.2025**, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 22.12.2025 года до 22.03.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 12(1208)/308-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АВГ» (ОГРН 1031500254598) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «АВГ» (ОГРН 1031500254598) по ДП № 12(1208)/308-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. *с 22.12.2025 года до 22.03.2026 года включительно*.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.7. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 49(1245)/366-2025 в отношении ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 18.08.2025 № 13(462) за нарушение условий членства:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 114,0 тыс.руб. за 3,4 кв. 2023 г., 1-4 кв. 2024 г. и 1 кв. 2025 г.,

б) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства включённых в НРС, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до 16.11.2025, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 16.11.2025 года до 14.02.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 49(1245)/366-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 114,0 тыс.руб. за 3,4 кв. 2023 г., 1-4 кв. 2024 г. и 1 кв. 2025 г.,

б) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства включённых в НРС, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722) по ДП № 49(1245)/366-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 16.11.2025 года до 14.02.2026 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.8. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №59(1255)/381-2025 в отношении ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН 1151513003311), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 23.09.2025 № 15(464) за нарушение условий членства:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 24,0 тыс.руб. (декабрь 2024 г. и 1 кв. 2025 г.),

б) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов;

в) отсутствие процедуры внедрения Стандартов на процессы выполнения работ, утвер. НОСТРОЙ;

г) отсутствие процедуры внедрения Стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных НОСТРОЙ,

была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 22.12.2025**, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов

капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 22.12.2025 года до 22.03.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №59(1255)/381-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН 1151513003311) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 24,0 тыс.руб. (декабрь 2024 г. и 1 кв. 2025 г.),

б) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов;

в) отсутствие процедуры внедрения Стандартов на процессы выполнения работ, утвержд. НОСТРОЙ;

г) отсутствие процедуры внедрения Стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных НОСТРОЙ,

повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН 1151513003311)** по ДП №59(1255)/381-2025 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 22.12.2025 года до 22.03.2026 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.9. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 156(1192)/403-2024 в отношении ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН – 1181513004947), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 18.08.2025 № 13(462) за нарушение условий членства:

- имеющейся задолженности по членским взносам в размере 123,0 тыс.руб. за 4 кв. 2022 года, 2023 год и 1-3 кв. 2024 г.,

была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до **16.11.2025**, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 77 календарных дней, т.е. с 16.11.2025 года до 01.02.2026 года включительно.

Выступили: Мкрыков К.И., Пхалагов Т.Х.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 156(1192)/403-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН – 1181513004947) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- имеющейся задолженности по членским взносам в размере 123,0 тыс.руб. за 4 кв. 2022 года, 2023 год и 1-3 кв. 2024 г., повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН – 1181513004947) по ДП № 151(1187)/242-2024** сроком до 77 календарных дней, т.е. с **16.11.2025 года до 01.02.2026 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.10. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 158(1194)/463-2024 в отношении ООО «ТСК Дамаир» (ОГРН 1201500005134), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 23.09.2025 № 15(464) за нарушение условий членства:

- *отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов,*
была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 14.12.2025**, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 14.12.2025 года до 14.03.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 158(1194)/463-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ТСК Дамаир» (ОГРН 1201500005134) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов,*
повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «ТСК Дамаир» (ОГРН 1201500005134) по ДП № 158(1194)/463-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с **14.12.2025 года до 14.03.2026 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.11. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 31(1227)/481-2025 в отношении ООО «Брекон Монолит Строй» (ОГРН – 1211500005903), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 23.09.2025 № 15(464) за нарушение условий членства:

а) *отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов;*

б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 111,0 тыс.руб. за 2-4 кв. 2023 года и 1-4 кв. 2024 года,

была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до **20.12.2025**, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 20.12.2025 года до 20.03.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 31(1227)/481-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Брекон Монолит Строй» (ОГРН – 1211500005903) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов;

б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 111,0 тыс.руб. за 2-4 кв. 2023 года и 1-4 кв. 2024 года,

повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Брекон Монолит Строй» (ОГРН – 1211500005903) по ДП № 31(1227)/481-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 20.12.2025 года до 20.03.2026 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №5 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия
в виде ИСКЛЮЧЕНИЯ

5.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП №81(1117)/143-2024 и по ДП №54(1250)/143-2025 в отношении **ООО «Монолит» (ОГРН 1051500408398)** (далее – Общество) в отношении которого решениями Совета А СРО РОСА от 10.10.2024 №17(446), от 31.01.2025 №2(451), от 22.04.2025 №6(455), от 07.07.2025 №10(459) и от 23.09.2025 № 15(464) за нарушения условий членства:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 114,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2023 г., 1-4 кв. 2024 г. и 1 кв. 2025);

б) нарушения сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договора до 31.12.2024),

в) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов,

в отношении Общества применялись меры дисциплинарного воздействия, в том числе в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены и устранять не планируют, организация не работает, в связи с вышеизложенным, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО РОСА.

Выступили: Мрыков К.И., Пхалагов Т.Х., Биченов В.В.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы дисциплинарного производства по ДП №81(1117)/143-2024 и по ДП №54(1250)/143-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Монолит» (ОГРН 1051500408398) реестровый номер 143 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения.

2. В соответствии с п.п.3, 8 п.9.18., п.5.6., п.п.6 п.6.4. и п.п. 5 п.7.2.1. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде **ИСКЛЮЧЕНИЯ ООО «Монолит» (ОГРН 1051500408398) реестровый номер 143** из членов А СРО РОСА, влекущее за собой прекращение членства в Ассоциации и прекращение ДП №81(1117)/143-2024 и по ДП №54(1250)/143-2025.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ внести соответствующее решение в реестр членов А СРО РОСА и прекратить членство в Ассоциации **ООО «Монолит» (ОГРН 1051500408398)** с 29.12.2025 года.

4. Списать с ООО «Монолит» (ОГРН 1051500408398) образовавшуюся на дату исключения задолженность по членским взносам в размере **168 000 рублей** (3,4 кв. 2023 г., 1-4 кв. 2024 г. и 1-4 кв. 2025 года) перед Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», а впоследствии сообщить принятое решение на Общем собрании членов А СРО РОСА.

5. В соответствии с ч.4 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и ООО «Монолит» (ОГРН 1051500408398).

6. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП №88(1124)/409-2024 и по ДП №61(1257)/409-2025 в отношении АО «Мидас групп» (ОГРН 1191513002262) (далее – Общество) в отношении которого решениями Совета А СРО РОСА от 10.10.2024 № 17(446), от 31.01.2025 № 2(451), от 22.04.2025 №6(455), от 07.07.2025 №10(459) и от 23.09.2025 №15(464) за нарушения условий членства:

а) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в НРС;

б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 123,0 тыс.руб. за 3-4 кв. 2023 и 1-4 кв. 2024 и 1 кв. 2025 г.,

в отношении Общества применялись меры дисциплинарного воздействия, в том числе в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены и устранять не планируют, организация не работает, в связи с вышеизложенным, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО РОСА.

Выступили: Мрыков К.И., Биченов В.В., Кравченко В.Т.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы дисциплинарного производства по ДП №88(1124)/409-2024 и по ДП №61(1257)/409-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении АО «Мидас групп» (ОГРН 1191513002262) реестровый номер 409 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения.

2. В соответствии с п.п.3, 8 п.9.18., п.5.6., п.п.6 п.6.4. и п.п. 5 п.7.2.1. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение

Предписания, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде **ИСКЛЮЧЕНИЯ АО «Мидас групп» (ОГРН 1191513002262) реестровый номер 409** из членов А СРО РОСА, влекущее за собой прекращение членства в Ассоциации и прекращение по ДП №88(1124)/409-2024 и по ДП №61(1257)/409-2025.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ внести соответствующее решение в реестр членов А СРО РОСА и прекратить членство в Ассоциации **АО «Мидас групп» (ОГРН 1191513002262)** с 29.12.2025 года.

4. Списать с АО «Мидас групп» (ОГРН 1191513002262) образовавшуюся на дату исключения задолженность по членским взносам в размере **186 000 рублей** (3,4 кв. 2023 г., 1-4 кв. 2024 г. и 1-4 2025 года) перед Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», а впоследствии сообщить принятое решение на Общем собрании членов А СРО РОСА.

5. В соответствии с ч.4 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и АО «Мидас групп» (ОГРН 1191513002262).

6. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП № 157(1193)/460-2024 и по ДП № 114(1310)/460-2025 в отношении **ООО «Технострой» (ОГРН 1091514000820)** (далее – Общество) в отношении которого решениями Совета А СРО РОСА от 26.12.2023 № 27(429), от 11.04.2024 № 7(436), от 25.07.2024 № 13(442), от 10.10.2024 № 17(446), от 31.01.2025 № 2(451), от 19.03.2025 № 4(453), от 03.07.2025 №9(458) и от 23.09.2025 №15(464) за нарушения условий членства:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 138,0 тыс.руб. (за 3-4 кв. 2022 г., 2023 г. и 1-3 кв.2024 г.);

б) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов,

в отношении Общества применялись меры дисциплинарного воздействия, в том числе в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены и устранять не планируют, организация не работает, в связи с вышеизложенным, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО РОСА.

Выступили: Мрыков К.И., Пхалагов Т.Х., Елбакиев И.М.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы дисциплинарного производства по ДП № 157(1193)/460-2024 и по ДП № 114(1310)/460-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «Технострой» (ОГРН 1091514000820)** реестровый номер 460 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения.

2. В соответствии с п.п.3, 8 п.9.18., п.5.6., п.п.6 п.6.4. и п.п. 5 п.7.2.1. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде **ИСКЛЮЧЕНИЯ ООО «Технострой» (ОГРН 1091514000820) реестровый номер 460** из членов А СРО РОСА, влекущее за собой прекращение членства в Ассоциации и прекращение по ДП № 157(1193)/460-2024 и по ДП № 114(1310)/460-2025.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ внести соответствующее решение в реестр членов А СРО РОСА и прекратить членство в Ассоциации **ООО «Технострой» (ОГРН 1091514000820)** с 29.12.2025 года.

4. Списать с ООО «Технострой» (ОГРН 1091514000820) образовавшуюся на дату исключения задолженность по членским взносам в размере **228 000 рублей** (3,4 кв. 2022 г., 1-4 кв. 2023 г., 1-4 кв. 2024 г. и 1-4 кв. 2025 года) перед Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», а впоследствии сообщить принятое решение на Общем собрании членов А СРО РОСА.

5. В соответствии с ч.4 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и ООО «Технострой» (ОГРН 1091514000820).

6. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

ЗАКРЫТИЕ

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

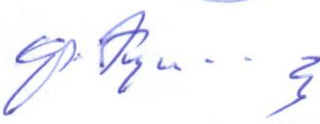
Все вопросы повестки дня рассмотрены.
Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА
Председатель Совета А СРО РОСА

Секретарь Совета А СРО РОСА
Генеральный директор А СРО РОСА




К.И.Мрыков


Ф.Г. Кудзоев