



Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(А СРО РОСА)

**П р о т о к о л**  
**заседания Совета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация**  
**«Республиканское объединение строителей Алании»**

**«31» января 2025 год**

**2(451)**

**гор. Владикавказ**

Основание созыва Совета – по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее – А СРО РОСА) - Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «31» января 2025 год, 11 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

*Мрыков К.И., Председатель Совета А СРО РОСА.*

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

*Кудзоев Ф.Г., генеральный директор А СРО РОСА.*

Приняли участие с правом голоса **члены Совета А СРО РОСА:**

**А) Выразили свое решение непосредственно на заседании Совета:**

- 1. Мрыков К.И., представитель АО «ПМК № 83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;*
- 2. Биченов В.В., генеральный директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);*
- 3. Джигоев В.П., генеральный директор ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060).*
- 4. Елбакиев И.М., представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240)*

*5. Зангиев Ч.М., Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член)*

*6. Кравченко В.Т., директор ООО «АНТук» (ОГРН-1071516002161);*

*7. Пхалагов Т.Х., генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);*

*8. Харебов А.Л., индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).*

**Б) Не приняли участие, в том числе, не выразили свое решение в письменной форме, по уважительной причине:**

*1. Туганов К.Х., Председатель Совета Союза «ТПП РСО-Алания» (независимый член) (больничный).*

**В) Присутствовали без права голоса сотрудник А СРО РОСА:**

*Лоенко А.С. – Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.*

*В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета А СРО РОСА.*

## Открытие заседания Совета А СРО РОСА

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что на заседании из 9 (деяти) членов Совета А СРО РОСА принимают участие 8 (восемь) членов Совета А СРО РОСА, что составляет более 50%. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, заседание Совета А СРО РОСА правомочно принимать решения и предложил начать работу.

*Председательствующий объявил заседание Совета А СРО РОСА - «открытым».*

## О Повестке дня заседания Совета А СРО РОСА

**Слушали:** Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА – из 8 (восьми) вопросов, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

### **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

### **Решили:**

Утвердить Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 8 (восьми) вопросов.

**Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:**

*1. О рассмотрении вопроса о приеме в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:*

**ООО «ПрофТехСтрой» (ОГРН 1191513005078, ИНН 1510018818),** заявляется 1 уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда.

*2. О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности (заявляется 4 уровень ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО) Обществу с ограниченной ответственностью ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН 1031500150835; ИНН 1501035221) реестровый номер 86.*

*3. О рассмотрении вопроса по возврату (или отказу в возврате) ошибочно перечисленных платежей на специальный банковский счет А СРО РОСА:*

**ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН 1031500150835; ИНН 1501035221)** реестровый номер 86.

*4. О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств:*

4.1. ДП № 138(1174)/297-2024 в отношении **ИП Танделов Гамат Алимбекович (ОГРНИП 308151633800021;**

4.2. ДП № 125(1161)/327-2024 в отношении **ООО «СтройВсё» (ОГРН 1126191002607);**

4.3. ДП № 9(1045)/412-2024 в отношении **ООО «АЛДАИР» (ОГРН – 1181513002109)**

4.4. ДП № 45(1081)/509-2024(в) в отношении **ООО «ЭНЕРГОРЕМОНТСЕРВИС» (ОГРН 1110105002105).**

*5. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства объектов капитального строительства:*

5.1. **ООО «Ремстройдизайн» (ОГРН 1021500672181) по ДП №94(1130)/34-2024;**

5.2. **ООО «Наш Дом» (ОГРН 1061516014537) по ДП №79(1115)/72-2024;**

5.3. **ООО «Рустехресурс» (ОГРН 1031500351827) по ДП №98(1134)/126-2024;**

5.4. **ООО «Монолит» (ОГРН 1051500408398) по ДП №81(1117)/143-2024;**

5.5. **ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980) по ДП № 51(1087)/334-2024;**

5.6. **ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН – 1081516004888) по ДП №36(1072)/349-2024;**

- 5.7. ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПРОФИТ» (ОГРН - 1100608000558) по ДП № 92(1022)/351-2023;
- 5.8. ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722) по ДП № 55(1091)/366-2024;
- 5.9. ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508) по ДП №85(1121)/368-2024;
- 5.10. ООО «ГАРАНТ» (ОГРН – 1151511000321) по ДП №37(1073)/371-2024;
- 5.11. ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071) по ДП №38(1074)/376-2024;
- 5.12. ИП Босиков Александр Константинович (ОГРНИП – 313151225900013) по ДП № 23(1059)/377-2024;
- 5.13. ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН 1151513003311) по ДП №86(1122)/381-2024;
- 5.14. ООО «АланияСтрой-17» (ОГРН – 1171513005290) по ДП № 8(1044)/395-2024;
- 5.15. АО «Мидас групп» (ОГРН 1191513002262) по ДП №88(1124)/409-2024;
- 5.16. ООО «М-СТРОЙ» (ОГРН-1201500001999) по ДП №50(980)/423-2023;
- 5.17. ООО «Технострой» (ОГРН - 1091514000820) по ДП № 105(1035)/460-2023;
- 5.18. ООО «ТСК Дамаир» (ОГРН - 1201500005134) по ДП № 106(1036)/463-2023;
- 5.19. ООО «Газлюкс7» (ОГРН – 1211500001789) по ДП №42(1078)/469-2024;
- 5.20. ООО «ДомСтрой» (ОГРН 1171513002880) по ДП № 58(1094)/470-2024;
- 5.21. ООО «ВЛАДСТРОЙ-СИБ» (ОГРН – 1201500003440) по ДП №43(1079)/471-2024.

6. О рассмотрении вопроса об обсуждении в новой редакции «Устав Ассоциации «Саморегулируемая организация Республиканское объединение строителей Алании».

7. Об утверждении Отчета Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2024 год.

8. Об утверждении Отчета Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2024 год.

#### **По вопросу № 1 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса о приеме в члены А СРО РОСА

**Слушали:** Кудзоева Ф. Г. который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, о приеме в члены Ассоциации от **ООО «ПрофТехСтрой» (ОГРН 1191513005078, ИНН 1510018818)** (далее по тексту – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними правилами А СРО РОСА. В ходе проверки поданных документов установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по оплате взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности, а также вступительного и членских взносов за 1 и 2 кварталы 2025 г., в связи с чем предложил рассмотреть заявление в их отсутствие, принять Общество в члены Ассоциации, внести сведения о нем в реестр членов Ассоциации, присвоив регистрационный номер **524** в реестре членов Ассоциации, разместить принятое решение на сайте Ассоциации и направить соответствующее уведомление в НОСТРОЙ.

Иных предложений и замечаний не поступило.

#### **Вопрос вынесен на голосование**

**Результат голосования:** «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

#### **Решили:**

1. Принять в члены Ассоциации ООО «ПрофТехСтрой» (ОГРН 1191513005078, ИНН 1510018818).

2. В связи с уплатой ООО «ПрофТехСтрой» (ОГРН 1191513005078, ИНН 1510018818):

2.1. Взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности планируемой стоимости обязательств по одному договору строительного подряда для осуществления строительства объектов капитального строительства (КФ ВВ) до 90,0 млн. рублей;

2.2. Вступительного взноса в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, а также членских взносов за 1 и 2 кварталы 2025 г. в размере 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей решение о приеме, считать вступившим в законную силу с 31.01.2025 года.

3. В связи со вступлением в силу решения Совета А СРО РОСА о приеме в члены Ассоциации **ООО «ПрофТехСтрой» (ОГРН 1191513005078, ИНН 1510018818)** внести сведения о принятом решении в реестр членов Ассоциации, присвоив ему реестровый номер **524** разместить данное решение на сайте Ассоциации [www.prsrogosa.ru](http://www.prsrogosa.ru) в сети «Интернет».

4. В соответствии со ст.55.17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

5. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

### **По вопросу № 2 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении об увеличении до 4 (четвертого) уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) от ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН 1031500150835; ИНН 1501035221), реестровый номер 86 (далее – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА.

В ходе проверки установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по доплате необходимых взносов в КФ ВВ и КФ ОДО, в связи с чем им предложено увеличить до 4-го уровня ответственности планируемой стоимости по одному договору строительного подряда для осуществления строительства объектов капитального строительства (до 10,0 млрд. рублей) (КФ ВВ) и до 4-го уровня ответственности предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (до 10,0 млрд. руб.) (КФ ОДО), в том числе на право выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту на следующих категориях особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства:

1. *Общая промышленная безопасность;*
2. *Гидротехнические сооружения первого и второго классов ответственности, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений;*
3. *Эксплуатация опасных производственных объектов, на которых используются сосуда, работающие под избыточным давлением;*
4. *Эксплуатация опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения, предназначенные для подъема и перемещения грузов;*
5. *Эксплуатация опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения, предназначенные для подъема и транспортировки людей;*
6. *Проектирование, строительство, реконструкция, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов, на которых используются пассажирские канатные дороги и (или) фуникулеры, а также изготовление, монтаж и наладка пассажирских канатных дорог и (или) фуникулеров.*

Иных предложений и замечаний не поступило.

### **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

### **Решили:**

1. Увеличить уровни ответственности **ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН 1031500150835; ИНН 1501035221), реестровый номер 86, до 4-го уровня** ответственности планируемой стоимости по одному договору строительного подряда для осуществления строительства объектов капитального строительства (до 10,0 млрд. рублей) (КФ ВВ) и до 4-го уровня ответственности предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (до 10,0 млрд. руб.) (КФ ОДО) в том числе на право выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту на следующих категориях особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства:

1. *Общая промышленная безопасность;*
2. *Гидротехнические сооружения первого и второго классов ответственности, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений;*

3. Эксплуатация опасных производственных объектов, на которых используются сосуды, работающие под избыточным давлением;

4. Эксплуатация опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения, предназначенные для подъема и перемещения грузов;

5. Эксплуатация опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения, предназначенные для подъема и транспортировки людей;

6. Проектирование, строительство, реконструкция, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов, на которых используются пассажирские канатные дороги и (или) фуникулеры, а также изготовление, монтаж и наладка пассажирских канатных дорог и (или) фуникулеров.

2. Данное решение считать вступившим в законную силу с 31.01.2025 г., внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

### **По вопросу № 3 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса по возврату (или отказу в возврате) ошибочно перечисленных платежей на специальный банковский счет А СРО РОСА

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о перечислении на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, установленного взноса компенсационного фонда возмещения вреда в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей оплаченного ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН 1031500150835; ИНН 1501035221), реестровый номер 86, при этом согласно заключению о правоверности и обоснованности осуществлённого платежа установлено, что данный платеж был ошибочно перечислен на специальный счет ОДО А СРО РОСА, а значит данный платеж следует признать ошибочно перечисленным в соответствии с п.1 ч.5 ст.55-16 ГрК РФ и подлежащим возврату и предложил поддержать данное решение.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решили:**

1. В соответствии с п.п. 2 п.5.9. «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА», п.1 ч.5 ст.55-16 Градостроительного кодекса РФ признать обоснованным и подлежащем удовлетворению возврат ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН 1031500150835; ИНН 1501035221), реестровый номер 86, ошибочно перечисленных на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА взноса, предназначенного для компенсационного фонда возмещения вреда в размере 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей.

2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

### **По вопросу № 4 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств

**4.1. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 138(1174)/297-2024 в отношении ИП Танделова Гамата Алимбековича (ОГРНИП 308151633800021). Решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 17.01.2025 года № 1(140)-дк за нарушение условий членства (неуплата членских взносов) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству устранено частично, а значит, имеются все основания для прекращения ДП № 138(1174)/297-2024, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование**

**Результат голосования:** «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 138(1174)/297-2024 в отношении ИП Танделова Гамата Алимбековича (ОГРНИП 308151633800021) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.
2. В соответствии с п.п.6 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с частичным устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 138(1174)/297-2024 в отношении ИП Танделова Гамата Алимбековича (ОГРНИП 308151633800021), реестровый номер 297** и признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.
3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».
4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**4.2. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 125(1161)/327-2024 в отношении ООО «СтройВсё» (ОГРН 1126191002607). Решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 06.12.2024 года № 11(139)-дк за нарушение условий членства (отсутствие у трех специалистов по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства обязательного прохождения Независимой оценки квалификации и несоблюдения сроков исполнения обязательств по договорам строительного подряда) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству полностью устранено, а значит, имеются все основания для прекращения ДП № 125(1161)/327-2024, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование**

**Результат голосования:** «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 125(1161)/327-2024 в отношении ООО «СтройВсё» (ОГРН 1126191002607) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.
2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 п.9.22. ДР А СРО РОСА в связи с полным устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 125(1161)/327-2024 в отношении ООО «СтройВсё» (ОГРН 1126191002607), реестровый номер 327** и признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.
3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».
4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**4.3. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 9(1045)/412-2024 в отношении ООО «АЛДАИР» (ОГРН – 1181513002109). Решением Совета А СРО РОСА от 10.10.2024 года № 17(446) за нарушение условий членства (отсутствия одного специалиста по организации строительства, включенного в НРС) право выполнения работ по договорам строительного подряда было приостановлено на срок до 06.01.2025, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству устранено частично, а значит, имеются все основания для прекращения ДП № 9(1045)/412-2024 и возобновления права выполнения работ по строительству, а не устраненный вопрос взять «на контроль», в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование**

**Результат голосования:** «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 9(1045)/412-2024 в отношении ООО «АЛДАИР» (ОГРН – 1181513002109) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.
2. В соответствии с п.п.6 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с частичным устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 9(1045)/412-2024 в отношении ООО**

**«АЛДАИР» (ОГРН – 1181513002109), реестровый номер 412, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации, возобновить членство в Ассоциации и право осуществления строительства объектов капитального строительства, не устраненный вопрос взять на «контроль».**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**4.4. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 45(1081)/509-2024(в) в отношении ООО «ЭНЕРГОРЕМОНТСЕРВИС» (ОГРН 1110105002105). Решением Совета А СРО РОСА от 10.10.2024 года № 17(446) за нарушение условий членства (отсутствия двух специалистов по организации строительства, включенных в НРС) право выполнения работ по договорам строительного подряда было приостановлено на срок до 08.01.2025, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству полностью устранено, а значит, имеются все основания для прекращения ДП № 45(1081)/509-2024(в) и возобновления права выполнения работ по строительству, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование**

**Результат голосования:** «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 45(1081)/509-2024(в) в отношении ООО «ЭНЕРГОРЕМОНТСЕРВИС» (ОГРН 1110105002105) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с полным устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 45(1081)/509-2024(в) в отношении ООО «ЭНЕРГОРЕМОНТСЕРВИС» (ОГРН 1110105002105), реестровый номер 509, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации, возобновить членство в Ассоциации и право осуществления строительства объектов капитального строительства.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

#### **По вопросу №5 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства объектов капитального строительства

**5.1. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №94(1130)/34-2024 в отношении ООО «Ремстройдизайн» (ОГРН 1021500672181), реестровый номер 34 в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 10.10.2024 № 17(446) за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС и неуплаты членских взносов в размере 60,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2023 г. и 1-2 кв. 2024 г.)) право выполнения работ было приостановлено до 08.01.2025 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 08.01.2025 года до 08.04.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» — 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №94(1130)/34-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Ремстройдизайн» (ОГРН 1021500672181) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС и неуплаты членских взносов в размере 60,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2023 г. и 1-2 кв. 2024 г.))*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «Ремстройдизайн» (ОГРН 1021500672181) по ДП №94(1130)/34-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 08.01.2025 года до **08.04.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**5.2. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №79(1115)/72-2024 в отношении ООО «Наш Дом» (ОГРН 1061516014537), реестровый номер 72 в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 10.10.2024 № 17(446) за нарушение условий членства (отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации и неуплаты членских взносов в размере 70,0 тыс.руб. (февраль, март и 2-4 кв. 2023 г. и 1 кв. 2024 г.)) право выполнения работ было приостановлено до 08.01.2025 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 08.01.2025 года до 08.04.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №79(1115)/72-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Наш Дом» (ОГРН 1061516014537) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации и неуплаты членских взносов в размере 70,0 тыс.руб. (февраль, март и 2-4 кв. 2023 г. и 1 кв. 2024 г.))*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «Наш Дом» (ОГРН 1061516014537) по ДП №79(1115)/72-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 08.01.2025 года до **08.04.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**5.3. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №98(1134)/126-2024 в отношении ООО «Рустехресурс» (ОГРН 1031500351827), реестровый номер 126 в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 10.10.2024 № 17(446) за нарушение условий членства (отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в НРС) право выполнения работ было приостановлено до 08.01.2025 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права

осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 08.01.2025 года до 08.04.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №98(1134)/126-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Рустехресурс» (ОГРН 1031500351827) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в НРС)*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «Рустехресурс» (ОГРН 1031500351827) по ДП №98(1134)/126-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 08.01.2025 года до **08.04.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**5.4. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №81(1117)/143-2024 в отношении ООО «Монолит» (ОГРН 1051500408398), реестровый номер 143 в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 10.10.2024 № 17(446) за нарушение условий членства *(отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации и неуплаты членских взносов в размере 45,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2023 г. и 1 кв. 2024 г))* право выполнения работ было приостановлено до 08.01.2025 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 08.01.2025 года до 08.04.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №81(1117)/143-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Монолит» (ОГРН 1051500408398) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации и неуплаты членских взносов в размере 45,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2023 г. и 1 кв. 2024 г))*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «Монолит» (ОГРН 1051500408398) по ДП №81(1117)/143-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 08.01.2025 года до **08.04.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**5.5. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 51(1087)/334-2024 в отношении ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980), реестровый номер 334 в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 27.11.2024 № 18(447) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 60,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2023 г. и 1 кв. 2024 г)) право выполнения работ было приостановлено до 21.01.2025 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 21.01.2025 года до 21.04.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 51(1087)/334-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: (неуплаты членских взносов в размере 60,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2023 г. и 1 кв. 2024 г)), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980) по ДП № 51(1087)/334-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 21.01.2025 года до **21.04.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**5.6. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №36(1072)/349-2024 в отношении ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН – 1081516004888), реестровый номер 349 в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 27.11.2024 № 18(447) за нарушение условий членства (отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации и неуплаты членских взносов в размере 60,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2023 г. и 1 кв. 2024 г)) право выполнения работ было приостановлено до 21.01.2025 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 21.01.2025 года до 21.04.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №36(1072)/349-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН – 1081516004888) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

(отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации и неуплаты членских взносов в размере 60,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2023 г. и 1 кв. 2024 г.)), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН – 1081516004888) по ДП №36(1072)/349-2024 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 21.01.2025 года до **21.04.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**5.7. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 92(1022)/351-2023 в отношении ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПРОФИТ» (ОГРН - 1100608000558), реестровый номер 351 в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 10.10.2024 № 17(446) за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС) право выполнения работ было приостановлено до 06.01.2025 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 06.01.2025 года до 06.04.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 92(1022)/351-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПРОФИТ» (ОГРН - 1100608000558) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПРОФИТ» (ОГРН - 1100608000558) по ДП № 92(1022)/351-2023** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 06.01.2025 года до **06.04.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**5.8. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 55(1091)/366-2024 в отношении ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722), реестровый номер 366 в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 27.11.2024 № 18(447) за нарушение условий членства (отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов и неуплаты членских взносов в размере 95,0 тыс.руб. (сентябрь и 4 кв. 2021 г., 2022 г., 2023 г. и 1 кв. 2024 г.)) право выполнения работ было приостановлено до 21.01.2025 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 21.01.2025 года до 21.04.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 55(1091)/366-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов и неуплаты членских взносов в размере 95,0 тыс.руб. (сентябрь и 4 кв. 2021 г., 2022 г., 2023 г. и 1 кв. 2024 г.)),* повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722) по ДП № 55(1091)/366-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 21.01.2025 года до **21.04.2025 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**5.9. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №85(1121)/368-2024 в отношении ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508), реестровый номер 368 в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 10.10.2024 № 17(446) за нарушение условий членства *(отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации и неуплаты членских взносов в размере 90,0 тыс.руб. (4 кв. 2022, 1-4 кв. 2023 г. и 1 кв. 2024 г.))* право выполнения работ было приостановлено до 08.01.2025 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 08.01.2025 года до 08.04.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №85(1121)/368-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации и неуплаты членских взносов в размере 90,0 тыс.руб. (4 кв. 2022, 1-4 кв. 2023 г. и 1 кв. 2024 г.)),* повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508) по ДП №85(1121)/368-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 08.01.2025 года до **08.04.2025 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**5.10. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №37(1073)/371-2024 в отношении ООО «ГАРАНТ» (ОГРН – 1151511000321), реестровый номер 371 в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 27.11.2024 № 18(447) за нарушение условий членства (отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов) право выполнения работ было приостановлено до 21.01.2025 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 21.01.2025 года до 21.04.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №37(1073)/371-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ГАРАНТ» (ОГРН – 1151511000321) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов)*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «ГАРАНТ» (ОГРН – 1151511000321) по ДП №37(1073)/371-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 21.01.2025 года до **21.04.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**5.11. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №38(1074)/376-2024 в отношении ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071), реестровый номер 376 в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 27.11.2024 № 18(447) за нарушение условий членства (отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации) право выполнения работ было приостановлено до 21.01.2025 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 21.01.2025 года до 21.04.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №38(1074)/376-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в*

*Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации)*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071) по ДП №38(1074)/376-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 21.01.2025 года до **21.04.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**5.12. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 23(1059)/377-2024 в отношении ИП Босикова Александра Константиновича (ОГРНИП – 313151225900013), реестровый номер 377 в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 10.10.2024 № 17(446) за нарушение условий членства (отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации) право выполнения работ было приостановлено до 08.01.2025 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 08.01.2025 года до 08.04.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 23(1059)/377-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ИП Босикова Александра Константиновича (ОГРНИП – 313151225900013) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации)*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ИП Босикова Александра Константиновича (ОГРНИП – 313151225900013) по ДП № 23(1059)/377-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 08.01.2025 года до **08.04.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**5.13. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №86(1122)/381-2024 в отношении ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН 1151513003311) (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 10.10.2024 г. № 17(446) за нарушение условий членства (отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, отсутствие процедуры внедрения Стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных НОСТРОЙ и отсутствие процедуры внедрения Стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных НОСТРОЙ) право выполнения работ было приостановлено до 08.01.2025 года, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления

строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 08.01.2025 года до 08.04.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №86(1122)/381-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН 1151513003311), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, отсутствие процедуры внедрения Стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных НОСТРОЙ и отсутствие процедуры внедрения Стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных НОСТРОЙ)*), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН 1151513003311) по ДП №86(1122)/381-2024** сроком на 90 календарных дней, т.е. с 08.01.2025 года до **08.04.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**5.14. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 8(1044)/395-2024 в отношении ООО «АланияСтрой-17» (ОГРН – 1171513005290), реестровый номер 395 в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 10.10.2024 № 17(446) за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов) право выполнения работ было приостановлено до 06.01.2025 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 06.01.2025 года до 06.04.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 8(1044)/395-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АланияСтрой-17» (ОГРН – 1171513005290) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов)*), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «АланияСтрой-17» (ОГРН – 1171513005290) по ДП № 8(1044)/395-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 06.01.2025 года до **06.04.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**5.15. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №88(1124)/409-2024 в отношении АО «Мидас групп» (ОГРН 1191513002262), реестровый номер 409 в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 10.10.2024 № 17(446) за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов и неуплаты членских взносов в размере 45,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2023 г. и 1 кв. 2024 г)) право выполнения работ было приостановлено до 08.01.2025 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 08.01.2025 года до 08.04.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №88(1124)/409-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении АО «Мидас групп» (ОГРН 1191513002262) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов и неуплаты членских взносов в размере 45,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2023 г. и 1 кв. 2024 г))*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении АО «Мидас групп» (ОГРН 1191513002262) по ДП №88(1124)/409-2024 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 08.01.2025 года до 08.04.2025 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**5.16. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №50(980)/423-2023 в отношении ООО «М-СТРОЙ» (ОГРН-1201500001999), реестровый номер 423 в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 27.11.2024 № 18(447) за нарушение условий членства (отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов) право выполнения работ было приостановлено до 10.01.2025 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 10.01.2025 года до 10.04.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №50(980)/423-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «М-СТРОЙ» (ОГРН-1201500001999) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов)*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «М-СТРОЙ» (ОГРН-1201500001999) по ДП №50(980)/423-2023** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 10.01.2025 года до **10.04.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**5.17. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 105(1035)/460-2023 в отношении ООО «Технострой» (ОГРН - 1091514000820), реестровый номер 460 в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 10.10.2024 № 17(446) за нарушение условий членства (отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов и неуплаты членских взносов в размере 75,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2022 г. и 1-3 кв. 2023 г.)) право выполнения работ было приостановлено до 06.01.2025 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 06.01.2025 года до 06.04.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 105(1035)/460-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Технострой» (ОГРН - 1091514000820) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов и неуплаты членских взносов в размере 75,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2022 г. и 1-3 кв. 2023 г.))*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «Технострой» (ОГРН - 1091514000820) по ДП № 105(1035)/460-2023** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 06.01.2025 года до **06.04.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**5.18. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 106(1036)/463-2023 в отношении ООО «ТСК Дамаир» (ОГРН - 1201500005134), реестровый номер 463 в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 10.10.2024 № 17(446) за нарушение условий членства (отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов) право выполнения работ было приостановлено до 06.01.2025 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального

строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 06.01.2025 года до 06.04.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 106(1036)/463-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ТСК Дамаир» (ОГРН - 1201500005134) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов)*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «ТСК Дамаир» (ОГРН - 1201500005134) по ДП № 106(1036)/463-2023** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 06.01.2025 года до **06.04.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**5.19. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №42(1078)/469-2024 в отношении ООО «Газлюкс7» (ОГРН – 1211500001789), реестровый номер 469 в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 27.11.2024 № 18(447) за нарушение условий членства (отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации) право выполнения работ было приостановлено до 21.01.2025 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 21.01.2025 года до 21.04.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №42(1078)/469-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Газлюкс7» (ОГРН – 1211500001789) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации)*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «Газлюкс7» (ОГРН – 1211500001789) по ДП №42(1078)/469-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 21.01.2025 года до **21.04.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**5.20. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 58(1094)/470-2024 в отношении ООО «ДомСтрой» (ОГРН 1171513002880), реестровый номер 470 в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 10.10.2024 № 17(446) за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов) право выполнения работ было приостановлено до 08.01.2025 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 08.01.2025 года до 08.04.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 58(1094)/470-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ДомСтрой» (ОГРН 1171513002880) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов)*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «ДомСтрой» (ОГРН 1171513002880) по ДП № 58(1094)/470-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 08.01.2025 года до **08.04.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**5.21. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №43(1079)/471-2024 в отношении ООО «ВЛАДСТРОЙ-СИБ» (ОГРН – 1201500003440), реестровый номер 471 в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 27.11.2024 № 18(447) за нарушение условий членства (отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации) право выполнения работ было приостановлено до 21.01.2025 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 21.01.2025 года до 21.04.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №43(1079)/471-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ВЛАДСТРОЙ-СИБ» (ОГРН – 1201500003440) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

(отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «ВЛАДСТРОЙ-СИБ» (ОГРН – 1201500003440) по ДП №43(1079)/471-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 21.01.2025 года до **21.04.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

#### **По вопросу №6 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса об обсуждении в новой редакции «Устав Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г. сообщившего, что по результатам проведенной плановой проверки (11.11.2024-06.12.2024) Управлением Министерства юстиции РФ по РСО-Алания в отношении Ассоциации вынесено Предупреждение № 15101-3197 от 06.12.2024 об устранении нарушения п.1 ст.14 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и в связи с изменениями Градостроительного кодекса РФ, необходимо привести в соответствие внутренние документы Ассоциации, в том числе Устав А СРО РОСА, в связи, с чем вынес на обсуждение проект Устава в новой редакции (согласно приложению № 1), предложившего одобрить и рекомендовать его к утверждению на ближайшем очередном отчетном Общем собрании членов А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесены на голосование.**

**Результаты голосования:** за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решили:**

1. Одобрить и рекомендовать к утверждению на ближайшем очередном отчетном Общем собрании членов А СРО РОСА предложенный проект Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в новой редакции согласно Приложению №1 к настоящему протоколу.

2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

#### **По вопросу № 7 повестки дня:**

Об утверждении Отчета Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2024 год

**Слушали:** Кудзоева Ф. Г. который представил членам Совета А СРО РОСА, одобренный решением Контрольной комиссии А СРО РОСА от 15.01.2025 года №1(147)-кк «Отчет о проделанной работе Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2024 год» и предложил утвердить его.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результаты голосования:** «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

Утвердить «Отчет о проделанной работе Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2024 год» согласно приложению № 2 к настоящему протоколу, а работу комиссии признать «удовлетворительной».

**По вопросу № 8 повестки дня:**

Об утверждении Отчета Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2024 год

**Слушали:** Кудзоева Ф. Г. который представил членам Совета А СРО РОСА, одобренный решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 17.01.2025 года №1(140)-дк «Отчет о проделанной работе Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2024 год» и предложил утвердить его.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результаты голосования:** «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

Утвердить «Отчет о проделанной работе Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2024 год» согласно приложению № 3 к настоящему протоколу, а работу комиссии признать «удовлетворительной».

**ЗАКРЫТИЕ**

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА

Председатель Совета А СРО РОСА

Секретарь Совета А СРО РОСА

Генеральный директор А СРО РОСА



*(Handwritten signatures in blue ink)*

К.И.Мрыков

Ф.Г. Кудзоев