



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

«31» марта 2026 г.

5(476)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета – по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее – А СРО РОСА) - Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «31» марта 2026 год, 11 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

Мрыков К.И., Председатель Совета А СРО РОСА.

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

Кудзоев Ф.Г., генеральный директор А СРО РОСА.

Приняли участие с правом голоса **члены Совета А СРО РОСА:**

А) Выразили свое решение непосредственно на заседании Совета:

- 1. Мрыков К.И., представитель АО «ПМК № 83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;*
- 2. Елбакиев И.М., представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);*
- 3. Зангиев Ч.М., Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член);*
- 4. Кравченко В.Т., директор ООО «АНТуК» (ОГРН-1071516002161);*
- 5. Пхалагов Т.Х., генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);*
- 6. Харебов А.Л., индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).*

Б) Не приняли участие, в том числе, не выразили свое решение в письменной форме, по уважительной причине:

- 1. Биченов В.В., генеральный директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835) - командировка;*
- 2. Джисоев В.П., генеральный директор ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060) - больничный;*
- 3. Туганов К.Х., Председатель Совета Союза «ТПП РСО-Алания» (независимый член)- больничный;*

В) Присутствовали без права голоса сотрудник А СРО РОСА:

Лоенко А.С. – Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

Дзахова Д.Х. – Начальник правового отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета А СРО РОСА.

Открытие заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что на заседании из 9 (девяти) членов Совета А СРО РОСА принимают участие 6 (шесть) членов Совета А СРО РОСА, что составляет более 50%. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, заседание Совета А СРО РОСА правомочно принимать решения и предложил начать работу.

Председательствующий объявил заседание Совета А СРО РОСА - «открытым».

О Повестке дня заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА – из 14 (четырнадцати) вопросов, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совете А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 14 (четырнадцати) вопросов.

Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. О рассмотрении вопроса о приеме в члены А СРО РОСА:

ООО «Специализированный застройщик Династия» (ОГРН 1251500000608, ИНН 1500022163), заявляется 1 уровень ответственности по КФ ВВ, р.н. 545.

2. О рассмотрении вопроса о добровольном прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

ООО «ТСК Дамаир» (ОГРН 1201500005134) р.н. 463.

3. О рассмотрении вопроса по прекращению членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

ООО «Строй-Альянс» (ОГРН 1121514000816) р.н. 378.

4. О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств:

4.1. ООО «ТехноГранд» (ОГРН 1121513002489) по ДП № 112(1308)/391-2025;

4.2. ООО «Виадук» (ОГРН 1221500001910) по ДП № 26(1350)/476-2026;

4.3. ООО «МОНТАЖ ГРУПП» (ОГРН 1231500005197) по ДП № 117(1313)/523-2025(в);

4.4. ООО «АльСтрой» (ОГРН 1231500005703) по ДП № 18(1342)/527-2026.

5. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА:

5.1. ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН 1031500150835) по ДП № 119(1315)/86-2025;

5.2. ООО Фирма «БИК-с» (ОГРН 1051500404570) по ДП № 120(1316)/141-2025;

5.3. ООО «Виадук» (ОГРН 1221500001910) по ДП № 128(1324)/476-2025(в).

6. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА:

ООО «СкифСервис» (ОГРН 1081512000195) по ДП № 74(1270)/306-2025.

7. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства объектов капитального строительства:

- 7.1. ООО «Югэнергострой» (ОГРН 1061516000083) по ДП № 2(1198)/56-2024;
- 7.2. ООО «Промводстрой» (ОГРН 1071512000120) по ДП № 68(1264)/95-2025;
- 7.3. ООО «Строй-полис» (ОГРН 1071514001492) по ДП № 104(1300)/100-2025;
- 7.4. ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ ГРУПП» (ОГРН 1101515000553) по ДП № 88(1284)/140-2025;
- 7.5. ООО «Фиагдон» (ОГРН 1021500822420) по ДП № 151(1187)/242-2024 и по ДП № 121(1317)/242-2025;
- 7.6. ООО «БУРТЕХНАЛАДКА» (ОГРН – 1061515008565) по ДП № 25(1221)/255-2025;
- 7.7. ООО «Интенсивник» (ОГРН 1051500414822) по ДП № 45(1241)/260-2025;
- 7.8. ООО «АрВ-Строй» (ОГРН 1161513051413) по ДП № 11(1207)/267-2025;
- 7.9. ООО «АВГ» (ОГРН 1031500254598) по ДП № 12(1208)/308-2025;
- 7.10. ООО «Монтажно строительное предприятие - 2014» (ОГРН 1141513004016) по ДП № 56(1252)/342-2025;
- 7.11. ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН 1151513003311) по ДП № 59(1255)/381-2025;
- 7.12. ООО «СевОсетинСтрой» (ОГРН 1151514000120) по ДП № 76(1272)/415-2025;
- 7.13. ООО «Брекон Монолит Строй» (ОГРН – 1211500005903) по ДП № 31(1227)/481-2025.

8. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ИСКЛЮЧЕНИЯ из членов А СРО РОСА:

- 8.1. ООО Производственно-коммерческое предприятие «Промбурвод» (ОГРН 1021500978234) по ДП № 67(1263)/94-2025;
- 8.2. ООО «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН - 1081516003480) по ДП № 1(1037)/164-2024, ДП № 3(1199)/164-2024 и ДП № 2(1326)/164-2025;
- 8.3. ООО «ПрофУс» (ОГРН 1121513005272) по ДП 106(1142)/380-2024 и ДП № 70(1266)/380-2025;
- 8.4. ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН – 1181513004947) по ДП № 156(1192)/403-2024, по ДП № 82(1278)/403-2025(в) и по ДП № 124(1320)/403-2025;
- 8.5. ООО «ГлавЮгСтрой» (ОГРН – 1181513003572) по ДП № 40(1076)/413-2024 и ДП № 38 (1234)/413-2025;
- 8.6. ООО «СПК Атриум» (ОГРН 1191513004957) по ДП № 95(1291)/465-2025.

9. О рассмотрении вопроса по внесению изменений в «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 30.07.2019 №14(302)/7

10. О рассмотрении вопроса по внесению изменений в «Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», о требованиях к своим членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов» от 29.04.2025 №26

11. О рассмотрении вопроса по внесению изменений в «Положение о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 25.04.2023 № 23 (с изменениями от 19.12.2023 №24/3)

12. О рассмотрении вопроса по внесению изменений в «Положение о проведении Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» анализа деятельности своих членов, на основании информации, предоставляемой или в форме отчетов от 27.04.2018 №16/11» (с изменениями от 29.04.2025 № 26)

13. О рассмотрении вопроса по созыву очередного (отчетного за 2025 год) Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», определению списка лиц, имеющих право голоса по вопросам Повестки дня очередного (отчетного за 2025 год) Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» и порядку ознакомления с информацией и материалами по проекту Повестки дня Общего собрания

14. О рассмотрении вопроса об определении проекта Повестки дня очередного (отчетного за 2025 год) Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» и о способе голосования

По вопросу № 1 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о приеме в члены А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф. Г. который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, о приеме в члены Ассоциации от **ООО «Специализированный застройщик Династия» (ОГРН 1251500000608, ИНН 1500022163)** (далее по тексту – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними правилами А СРО РОСА. В ходе проверки поданных документов установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по оплате взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности, а так же вступительного и членских взносов за 2-4 кварталы 2026 г., в связи с чем предложил рассмотреть заявление, принять ООО «Специализированный застройщик Династия» (ОГРН 1251500000608, ИНН 1500022163) в члены Ассоциации, внести сведения о нем в реестр членов Ассоциации, присвоив регистрационный номер **545** в реестре членов Ассоциации, разместить принятое решение на сайте Ассоциации и направить соответствующее уведомление в НОСТРОЙ.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Принять в члены Ассоциации **ООО «Специализированный застройщик Династия» (ОГРН 1251500000608, ИНН 1500022163).**

2. В связи с уплатой ООО «Специализированный застройщик Династия» (ОГРН 1251500000608, ИНН 1500022163):

2.1. Взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности планируемой стоимости обязательств по одному договору строительного подряда для осуществления строительства объектов капитального строительства (КФ ВВ) до 90,0 млн. рублей;

2.2. Вступительного взноса в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, а также членских взносов за 2,3 и 4 кварталы 2026 г., в размере 54 000,00 (пятьдесят четыре тысячи) рублей решение о приеме, считать вступившим в законную силу с 31.03.2026 года.

3. В связи со вступлением в силу решения Совета А СРО РОСА о приеме в члены Ассоциации **ООО «Специализированный застройщик Династия» (ОГРН 1251500000608, ИНН 1500022163)** внести сведения о принятом решении в реестр членов Ассоциации, присвоив ему реестровый номер **545**, разместить данное решение на сайте Ассоциации www.npsrogora.ru в сети «Интернет».

4. В соответствии со ст.55.17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

5. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 2 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о добровольном прекращении членства в А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, о добровольном прекращении членства в Ассоциации **ООО «ТСК Дамаир» (ОГРН 1201500005134) реестровый номер 463**, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Принять к сведению озвученную информацию о прекращении с 31.03.2026 года членство в Ассоциации **ООО «ТСК Дамаир» (ОГРН 1201500005134) реестровый номер 463** в связи с поступившим уведомлением о добровольном прекращении членства.

2. В соответствии с частью 3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и ООО «ТСК Дамаир» (ОГРН 1201500005134).

3. Списать с ООО «ТСК Дамаир» (ОГРН 1201500005134) реестровый номер 463 задолженность в размере 111,0 тыс.руб. по членским взносам за 4 кв. 2024 года, 1-4 кв. 2025 года и 1 кв. 2026 г.

4. Прекратить рассмотрение ДП №106(1036)/463-2023, ДП №158(1194)/463-2024 и ДП №126(1322)/463-2025, а впоследствии сообщить принятое решение на Общем собрании членов А СРО РОСА

5. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по прекращению членства в А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил, что в соответствии с п.1 ч.3 и ч.6 ст.55-4, ч.3 ст.55-6 Градостроительного кодекса РФ, членами Ассоциации в течение всего срока ее деятельности могут быть только те юридические лица и индивидуальные предприниматели, которые зарегистрированы в установленном порядке на территории субъекта РФ, в котором зарегистрирована Ассоциация, согласно сведениям из ЕГРЮЛ ООО «Строй-Альянс» (ОГРН 1121514000816) реестровый номер 378, изменило юридический адрес регистрации с РСО-Алания на г. Москва и следовательно подлежит исключению из членов Ассоциации в связи, с чем предложил поддержать данное решение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Исключить из членов А СРО РОСА ООО «Строй-Альянс» (ОГРН 1121514000816) реестровый номер 378, в соответствии с п.1 ч.3, ч.6 ст.55-4, ч.3 ст.55-6 Градостроительного кодекса РФ, в связи с изменением юридического адреса регистрации на другой субъект Российской Федерации отличный от адреса регистрации Ассоциации.

2. В соответствии с ч.3 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ внести соответствующее изменение в реестр членов А СРО РОСА, **прекратить с 31.03.2026 года членство в А СРО РОСА ООО «Строй-Альянс» (ОГРН 1121514000816) реестровый номер 378** и разместить данное решение на сайте Ассоциации www.npsrrosa.ru в сети «Интернет».

3. В последствии подтвердить принятое решение на Общем собрании членов А СРО РОСА.

4. В соответствии с частью 3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в А СРО РОСА Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и ООО «Строй-Альянс» (ОГРН 1121514000816) реестровый номер 378.

5. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №4 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств

4.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 112(1308)/391-2025 в отношении **ООО «ТехноГранд» (ОГРН 1121513002489)**. Решением Совета А СРО РОСА от 26.02.2026 года № 4(475) за нарушение условий членства (*отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Предписания**, при этом Обществом нарушение устранено, а именно Общество провело Независимую оценку квалификации одному специалисту, а значит имеются все основания для прекращения ДП № 112(1308)/391-2025, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 112(1308)/391-2025 в отношении ООО «ТехноГранд» (ОГРН 1121513002489) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 112(1308)/391-2025 в отношении ООО «ТехноГранд» (ОГРН 1121513002489)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 26(1350)/476-2026 в отношении ООО «Виадук» (ОГРН 1221500001910). Решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 13.03.2026 года № 3(154)-дк за нарушение условий членства (*имеющейся задолженности по членским взносам в размере 42,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2025 г.)*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Предписания**, при этом Обществом нарушение устранено, а именно Общество оплатило задолженность по членским взносам, а значит имеются все основания для прекращения ДП № 26(1350)/476-2026, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 26(1350)/476-2026 в отношении ООО «Виадук» (ОГРН 1221500001910) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 26(1350)/476-2026 в отношении ООО «Виадук» (ОГРН 1221500001910)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 117(1313)/523-2025(в) в отношении ООО «МОНТАЖ ГРУПП» (ОГРН 1231500005197). Решением Совета А СРО РОСА от 26.02.2026 года № 4(475) за нарушение условий членства (*отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Предписания**, при этом Обществом нарушение устранено, а именно Общество укомплектовалось специалистом по организации строительства, включенным в Национальный реестр специалистов в области строительства, а значит имеются все основания для прекращения ДП № 117(1313)/523-2025(в), в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 117(1313)/523-2025(в) в отношении ООО «МОНТАЖ ГРУПП» (ОГРН 1231500005197) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 117(1313)/523-2025(в) в отношении ООО**

«МОНТАЖ ГРУПП» (ОГРН 1231500005197), признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 18(1342)/527-2026 в отношении **ООО «АльСтрой» (ОГРН 1231500005703).** Решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 09.02.2026 года № 2(153)-дк за нарушение условий членства (*несоблюдение сроков исполнения обязательств по договорам строительного подряда, относящимся к деятельности А СРО РОСА*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Предписания**, при этом Обществом нарушение устранено, а именно Общество исполнило свои обязательства по заключенному договору строительного подряда, а значит имеются все основания для прекращения ДП № 18(1342)/527-2026, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 18(1342)/527-2026 в отношении **ООО «АльСтрой» (ОГРН 1231500005703)** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 18(1342)/527-2026 в отношении ООО «АльСтрой» (ОГРН 1231500005703),** признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №5 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА

5.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 119(1315)/86-2025 в отношении **ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН 1031500150835)** в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 09.02.2026 № 2(153)-дк за нарушение условий членства (*несоблюдение сроков исполнения обязательств по договорам строительного подряда, относящимся к деятельности А СРО РОСА*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 119(1315)/86-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН 1031500150835)** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН 1031500150835)** по ДП

№ 119(1315)/86-2025, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – исполнить обязательства по заключенному договору строительного подряда.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 120(1316)/141-2025 в отношении ООО Фирма «БИК-с» (ОГРН 1051500404570) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 09.02.2026 № 2(153)-дк за нарушение условий членства (*отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 120(1316)/141-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО Фирма «БИК-с» (ОГРН 1051500404570) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО Фирма «БИК-с» (ОГРН 1051500404570)** по ДП № 120(1316)/141-2025, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – провести Независимую оценку квалификации.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 128(1324)/476-2025(в) в отношении ООО «Виадук» (ОГРН 1221500001910) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 09.02.2026 № 2(153)-дк за нарушение условий членства (*отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 128(1324)/476-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Виадук» (ОГРН 1221500001910) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО «Виадук» (ОГРН 1221500001910)** по ДП № 128(1324)/476-2025(в), обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение

– укомплектоваться одним специалистом по организации строительства, включенным в Национальный реестр специалистов в области строительства.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №6 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 74(1270)/306-2025 в отношении ООО «СкифСервис» (ОГРН 1081512000195) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 06.02.2026 № 3(474) за нарушение условий членства (*нарушения сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договора до 04.10.2024)*), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, однако сообщили, что в настоящее время работы выполнены в полном объеме и проходят стадию исполнительного контроля (письмо исх. 26/03 от 26.03.2026), в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 74(1270)/306-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СкифСервис» (ОГРН 1081512000195), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО «СкифСервис» (ОГРН 1081512000195)** по ДП № **74(1270)/306-2025**, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушение – исполнить договорные обязательства.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №7 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства объектов капитального строительства

7.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 2(1198)/56-2024 в отношении ООО «Югэнергострой» (ОГРН 1061516000083), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 29.12.2025 № 22(471) за нарушения условий членства:

- *отсутствия 1 (одного) специалиста, включенного в НРС,*

- *отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации,* была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 29.03.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП № 2(1198)/56-2024 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. *с 29.03.2026 года до 27.06.2026 года* включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 2(1198)/56-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Югэнергострой» (ОГРН 1061516000083) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *отсутствия 1 (одного) специалиста, включенного в НРС,*

- *отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении ООО «Югэнергострой» (ОГРН 1061516000083) по ДП № 2(1198)/56-2024 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 29.03.2026 года до 27.06.2026 года включительно.*

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

7.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 68(1264)/95-2025 в отношении ООО «Промводстрой» (ОГРН 1071512000120), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 29.12.2025 № 22(471) за нарушения условий членства:

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 18,0 тыс.руб. (1 кв. 2025);*

- *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС;*

- *отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС прохождения Независимой оценки квалификации, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до 29.03.2026, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП № 68(1264)/95-2025 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 29.03.2026 года до 27.06.2026 года включительно.*

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 68(1264)/95-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Промводстрой» (ОГРН 1071512000120) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 18,0 тыс.руб. (1 кв. 2025);*

- *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС;*

- *отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС прохождения Независимой оценки квалификации, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции,*

капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении ООО «Промводстрой» (ОГРН 1071512000120) по ДП № 68(1264)/95-2025 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 29.03.2026 года до 27.06.2026 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

7.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 104(1300)/100-2025 в отношении ООО «Строй-полис» (ОГРН 1071514001492), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 26.02.2026 № 4(475) за нарушение условий членства:

- *отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в НРС*, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Предписания**, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП № 104(1300)/100-2025 в их отсутствии, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 31.03.2026 года до 29.06.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 104(1300)/100-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Строй-полис» (ОГРН 1071514001492) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленного ранее нарушения:

- *отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в НРС*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Строй-полис» (ОГРН 1071514001492) по ДП № 104(1300)/100-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 31.03.2026 года до 29.06.2026 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

7.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 88(1284)/140-2025 в отношении ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ ГРУПП» (ОГРН 1101515000553), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 06.02.2026 № 3(474) за нарушения условий членства:

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 85,0 тыс.руб. (4 кв. 2024 г. и 1-3 кв. 2025 г.);*

- *отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов*, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП № 88(1284)/140-2025 в их отсутствии, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 31.03.2026 года до 29.06.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №88(1284)/140-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ ГРУПП» (ОГРН 1101515000553) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 85,0 тыс.руб. (4 кв. 2024 г. и 1-3 кв. 2025 г.);*

- *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ ГРУПП» (ОГРН 1101515000553) по ДП №88(1284)/140-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 31.03.2026 года до 29.06.2026 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

7.5. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 151(1187)/242-2024 и ДП № 121(1317)/242-2025 в отношении ООО «Фиагдон» (ОГРН 1021500822420), в отношении которого:

- решением Совета А СРО РОСА от 26.02.2026 № 4(475) за нарушение условий членства:

а) *отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации;*

б) *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 48,0 тыс.руб. (1-3 кв. 2024 г.),* была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства,

- решением Дисциплинарной комиссии А СРО РСОА от 09.02.2026 №2(153)-дк за нарушение условий членства:

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 72,0 тыс.руб. (4 кв. 2024 г., 1-3 кв. 2025 г.,* была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** со сроком устранения **до 13.03.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи с чем, им предложено объединить оба дисциплинарных производства в одно и рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 31.03.2026 года до 29.06.2026 года включительно**.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 151(1187)/242-2024 и ДП № 121(1317)/242-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Фиагдон» (ОГРН 1021500822420) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП № 151(1187)/242-2024 и ДП № 121(1317)/242-2025 в одно ДП № 121(1317)/242-2025, прекратив ДП № 151(1187)/242-2024.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации;*

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 120,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2024 г. и 1-3 кв. 2025 г.),* повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права

выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Фиагдон» (ОГРН 1021500822420)** по ДП № **121(1317)/242-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. с **31.03.2026 года до 29.06.2026 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

7.6. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №25(1221)/255-2025 в отношении ООО «БУРТЕХНАЛАДКА» (ОГРН – 1061515008565), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 29.12.2025 № 22(471) за нарушения условий членства:

- *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС;*

- *отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС прохождения Независимой оценки квалификации,* была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения до **20.03.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП №25(1221)/255-2025 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с **20.03.2026 года до 18.06.2026 года включительно**.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №25(1221)/255-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «БУРТЕХНАЛАДКА» (ОГРН – 1061515008565) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС;*

- *отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС прохождения Независимой оценки квалификации,* повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «БУРТЕХНАЛАДКА» (ОГРН – 1061515008565)** по ДП №25(1221)/255-2025 сроком до 90 календарных дней, т.е. с **20.03.2026 года до 18.06.2026 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

7.7. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 45(1241)/260-2025 в отношении ООО «Интенсивник» (ОГРН 1051500414822), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 29.12.2025 № 22(471) за нарушение условий членства:

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 63,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2024 г. и 1 кв. 2025),* была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения до **29.03.2026**, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП №

45(1241)/260-2025 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 29.03.2026 года до 27.06.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 45(1241)/260-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Интенсивник» (ОГРН 1051500414822) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленного ранее нарушения:

- имеющейся задолженности по членским взносам в размере 63,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2024 г. и 1 кв. 2025), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Интенсивник» (ОГРН 1051500414822) по ДП № 45(1241)/260-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 29.03.2026 года до 27.06.2026 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

7.8. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 11(1207)/267-2025 в отношении ООО «АрВ-Строй» (ОГРН 1161513051413), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 22.01.2026 № 2(473) за нарушение условий членства:

- отсутствия у 2 (двух) специалистов, включённых в НРС прохождения Независимой оценки квалификации;

- имеющейся задолженности по членским взносам в размере 72,0 тыс.руб. (2024 г.);

- превышения предельного уровня ответственности по возмещению вреда, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до 30.03.2026, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП № 11(1207)/267-2025 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 30.03.2026 года до 28.06.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 11(1207)/267-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АрВ-Строй» (ОГРН 1161513051413) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- отсутствия у 2 (двух) специалистов, включённых в НРС прохождения НОК;

- имеющейся задолженности по членским взносам в размере 72,0 тыс.руб. (2024 г.);

- *превышения предельного уровня ответственности по возмещению вреда*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «АрВ-Строй» (ОГРН 1161513051413) по ДП № 11(1207)/267-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 30.03.2026 года до 28.06.2026 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

7.9. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 12(1208)/308-2025 в отношении ООО «АВГ» (ОГРН 1031500254598), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 29.12.2025 № 22(471) за нарушение условий членства:

- *отсутствия у 2 (двух) специалистов, включённых в НРС прохождения Независимой оценки квалификации*, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 22.03.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП № 12(1208)/308-2025 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 22.03.2026 года до 20.06.2026 года включительно**.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 12(1208)/308-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АВГ» (ОГРН 1031500254598) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок, выявленного ранее нарушения:

- *отсутствия у 2 (двух) специалистов, включённых в НРС прохождения Независимой оценки квалификации*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «АВГ» (ОГРН 1031500254598) по ДП № 12(1208)/308-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 22.03.2026 года до 20.06.2026 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

7.10. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №56(1252)/342-2025 в отношении ООО «Монтажно строительное предприятие - 2014» (ОГРН 1141513004016), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 03.12.2025 № 20(469) за нарушение условий членства:

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 18,0 тыс.руб. (1 кв. 2025);*

- *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов*, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде

Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до **03.03.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП №56(1252)/342-2025 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления**, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с **03.03.2026 года до 01.06.2026 года** включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №56(1252)/342-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Монтажно строительное предприятие - 2014» (ОГРН 1141513004016) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок, выявленных ранее нарушений:

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 18,0 тыс.руб. (1 кв. 2025);*

- *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Монтажно строительное предприятие - 2014» (ОГРН 1141513004016) по ДП №56(1252)/342-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. с **03.03.2026 года до 01.06.2026 года** включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

7.11. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №59(1255)/381-2025 в отношении ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН 1151513003311), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 29.12.2025 № 22(471) за нарушение условий членства:

- *имеющейся задолженности по оплате членских взносов в размере 24,0 тыс.руб. (декабрь 2024 г. и 1 кв. 2025 г),*

- *отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в НРС;*

- *отсутствия процедуры внедрения Стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных НОСТРОЙ;*

- *отсутствия процедуры внедрения квалификационных Стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных НОСТРОЙ,* была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до **22.03.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП №59(1255)/381-2025 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления**, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 60 календарных дней, т.е. с **22.03.2026 года до 21.05.2026 года** включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №59(1255)/381-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН

1151513003311) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок, выявленных ранее нарушений:

- *имеющейся задолженности по оплате членских взносов в размере 24,0 тыс.руб. (декабрь 2024 г. и 1 кв. 2025 г),*

- *отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в НРС;*

- *отсутствия процедуры внедрения Стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных НОСТРОЙ;*

- *отсутствия процедуры внедрения квалификационных Стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных НОСТРОЙ, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН 1151513003311) по ДП №59(1255)/381-2025** сроком до 60 календарных дней, т.е. с 22.03.2026 года до 21.05.2026 года включительно.*

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

7.12. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №76(1272)/415-2025 в отношении ООО «СевОсетинСтрой» (ОГРН 1151514000120), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 16.12.2025 № 21(470) за нарушение условий членства:

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 42,0 тыс.руб. (1,2 кв. 2025)*

- *отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до 16.03.2026, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП №76(1272)/415-2025 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 16.03.2026 года до 14.06.2026 года включительно.*

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №76(1272)/415-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СевОсетинСтрой» (ОГРН 1151514000120) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок, выявленных ранее нарушений:

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 42,0 тыс.руб. (1,2 кв. 2025)*

- *отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «СевОсетинСтрой» (ОГРН***

1151514000120) по ДП №76(1272)/415-2025 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 16.03.2026 года до 14.06.2026 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

7.13. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 31(1227)/481-2025 в отношении ООО «Брекон Монолит Строй» (ОГРН – 1211500005903), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 29.12.2025 № 22(471) за нарушение условий членства:

- отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов;

- имеющейся задолженности по членским взносам в размере 111,0 тыс.руб. за 2-4 кв. 2023 года и 1-4 кв. 2024 года, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до 20.03.2026, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП № 31(1227)/481-2025 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 60 календарных дней, т.е. с 20.03.2026 года до 19.05.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 31(1227)/481-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Брекон Монолит Строй» (ОГРН – 1211500005903) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок, выявленных ранее нарушений:

- отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов;

- имеющейся задолженности по членским взносам в размере 111,0 тыс.руб. за 2-4 кв. 2023 года и 1-4 кв. 2024 года, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении ООО «Брекон Монолит Строй» (ОГРН – 1211500005903) по ДП № 31(1227)/481-2025 сроком до 60 календарных дней, т.е. с 20.03.2026 года до 19.05.2026 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №8 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ИСКЛЮЧЕНИЯ из членов Ассоциации

8.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП № 67(1263)/94-2025 в отношении ООО Производственно-коммерческое предприятие «Промбурвод» (ОГРН 1021500978234) (далее – Общество) в отношении которого решениями Совета А СРО РОСА от 17.10.2025 №17(466), от 29.12.2025 №22(471) и от 31.03.2026 № 5(476) за нарушение условий членства:

- имеющейся задолженности по членским взносам в размере 24,0 тыс.руб. (1 кв. 2025),

применялись меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения. В отношении Общества принято решение о признании банкротом и открыто конкурсное производство (№ сообщения 21468521 от 05.02.2026, № дела А61-7257/2024), в связи с вышеизложенным, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО РОСА.

Выступили: Мрыков К.И., Пхалагов Т.Х.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы дисциплинарного производства ДП № 67(1263)/94-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО Производственно-коммерческое предприятие «Промбурвод» (ОГРН 1021500978234)** реестровый номер 94 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения.

2. В соответствии с п.п.3, 8 п.9.18., п.5.6., п.п.6 п.6.4. и п.п. 5 п.7.2.1. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде **ИСКЛЮЧЕНИЯ ООО Производственно-коммерческое предприятие «Промбурвод» (ОГРН 1021500978234) реестровый номер 94** из членов А СРО РОСА, влекущее за собой прекращение членства в Ассоциации и прекращение ДП №67(1263)/94-2025.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ внести соответствующее решение в реестр членов А СРО РОСА и прекратить членство в Ассоциации **ООО Производственно-коммерческое предприятие «Промбурвод» (ОГРН 1021500978234)** с 31.03.2026 года.

4. Списать с ООО Производственно-коммерческое предприятие «Промбурвод» (ОГРН 1021500978234) образовавшуюся на дату исключения задолженность по членским взносам в размере **120 000 рублей** (1-4 кв. 2025 года и 1 кв. 2026 года) перед Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», а впоследствии сообщить принятое решение на Общем собрании членов А СРО РОСА.

5. В соответствии с ч.4 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и ООО Производственно-коммерческое предприятие «Промбурвод» (ОГРН 1021500978234).

6. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

8.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП № 1(1037)/164-2024, ДП № 3(1199)/164-2024 и ДП № 2(1326)/164-2025 в отношении **ООО «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН - 1081516003480)** (далее – Общество) в отношении которого решениями Совета А СРО РОСА от 11.04.2024 № 7(436), от 23.05.2024 № 9(438), от 30.08.2024 № 15(444), от 27.11.2024 №18(447), от 18.02.2025 №3(452), от 22.04.2025 №6(455), от 29.07.2025 №12(461), от 23.10.2025 № 18(467) и от 22.01.2026 №2(473) за нарушения условий членства:

- отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов,

- имеющейся задолженности по членским взносам в размере 108,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2024 г., 1-4 кв. 2025 г.,

применялись меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, в том числе в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены и устранять не планируют, организация не работает по СРО, в связи с вышеизложенным, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО РОСА.

Выступили: Пхалагов Т.Х., Елбакиев И.М.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы дисциплинарных производств по ДП № 1(1037)/164-2024, ДП № 3(1199)/164-2024 и ДП № 2(1326)/164-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН - 1081516003480)** реестровый номер 164 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения.

2. В соответствии с п.п.3, 8 п.9.18., п.5.6., п.п.6 п.6.4. и п.п. 5 п.7.2.1. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде **ИСКЛЮЧЕНИЯ ООО «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН - 1081516003480) реестровый номер 164** из членов А СРО РОСА, влекущее за собой прекращение членства в Ассоциации и прекращение ДП № 1(1037)/164-2024, ДП № 3(1199)/164-2024 и ДП № 2(1326)/164-2025.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ внести соответствующее решение в реестр членов А СРО РОСА и прекратить членство в Ассоциации **ООО «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН - 1081516003480)** с 31.03.2026 года.

4. Списать с ООО «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН - 1081516003480) образовавшуюся на дату исключения задолженность по членским взносам в размере **126 000 рублей** (3,4 кв. 2024 г., 1-4 кв. 2025 года и 1 кв. 2026 г.) перед Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алалии», а впоследствии сообщить принятое решение на Общем собрании членов А СРО РОСА.

5. В соответствии с ч.4 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алалии» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и ООО «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН - 1081516003480).

6. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

8.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы **по ДП 106(1142)/380-2024 и ДП №70(1266)/380-2025** в отношении **ООО «ПрофУс» (ОГРН 1121513005272)** (далее – Общество) в отношении которого решениями Совета А СРО РОСА от 10.10.2024 №17(446), от 26.12.2024 №20(449), от 07.04.2025 №5(454), от 03.07.2025 №9(458), от 23.09.2025 №15(464), от 17.10.2025 № 17(466) и от 22.01.2026 №2(473) за нарушения условий членства:

- *отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов,*

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 114,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2023, 1-4 кв. 2024 г., 1 кв. 2025 г.,*

применялись меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, в том числе в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены и устранять не планируют, организация не работает по СРО, в связи с вышеизложенным, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО РОСА.

Выступили: Пхалагов Т.Х., Елбакиев И.М.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы дисциплинарных производств по ДП 106(1142)/380-2024 и ДП №70(1266)/380-2025 о применении меры

дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ПрофУс» (ОГРН 1121513005272)** реестровый номер 380 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения.

2. В соответствии с п.п.3, 8 п.9.18., п.5.6., п.п.6 п.6.4. и п.п. 5 п.7.2.1. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде **ИСКЛЮЧЕНИЯ ООО «ПрофУс» (ОГРН 1121513005272) реестровый номер 380** из членов А СРО РОСА, влекущее за собой прекращение членства в Ассоциации и прекращение ДП 106(1142)/380-2024 и ДП №70(1266)/380-2025.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ внести соответствующее решение в реестр членов А СРО РОСА и прекратить членство в Ассоциации **ООО «ПрофУс» (ОГРН 1121513005272)** с 31.03.2026 года.

4. Списать с ООО «ПрофУс» (ОГРН 1121513005272) образовавшуюся на дату исключения задолженность по членским взносам в размере **186 000 рублей** (3,4 кв. 2023 г., 1-4 кв. 2024 г. и 1-4 кв. 2025 года и 1 кв. 2026 г.) перед Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», а впоследствии сообщить принятое решение на Общем собрании членов А СРО РОСА.

5. В соответствии с ч.4 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и ООО «ПрофУс» (ОГРН 1121513005272).

6. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

8.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП № 156(1192)/403-2024, ДП № 82(1278)/403-2025(в) и ДП № 124(1320)/403-2025 в отношении **ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН – 1181513004947)** (далее – Общество) в отношении которого решениями Совета А СРО РОСА от 11.04.2024 № 7(436), от 13.05.2024 № 8(437), от 16.08.2024 № 14(443), от 27.11.2024 №18(447), от 18.02.2025 №3(452), от 19.03.2025 № 4(453), от 16.05.2025 №7(456), от 18.08.2025 №13(462), от 16.12.2025 № 21(470) и от 29.12.2025 №22(471) за нарушения условий членства:

- отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов,

- имеющейся задолженности по членским взносам в размере 195,0 тыс.руб. (4 кв. 2022 г., 1-4 кв. 2023 г., и 1-4 кв. 2024 г. и 1-3 кв. 2025 г.,

применялись меры дисциплинарного воздействия, в том числе в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены и устранять не планируют, организация не работает по СРО, в связи с вышеизложенным, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО РОСА.

Выступили: Мрыков К.И., Пхалагов Т.Х., Харебов А.Л.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы дисциплинарных производств по ДП № 156(1192)/403-2024, ДП № 82(1278)/403-2025(в) и ДП № 124(1320)/403-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН – 1181513004947)** реестровый номер 403 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения.

2. В соответствии с п.п.3, 8 п.9.18., п.5.6., п.п.6 п.6.4. и п.п. 5 п.7.2.1. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства применить

крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде **ИСКЛЮЧЕНИЯ ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН – 1181513004947) реестровый номер 403** из членов А СРО РОСА, влекущее за собой прекращение членства в Ассоциации и прекращение ДП № 156(1192)/403-2024, ДП № 82(1278)/403-2025(в) и ДП № 124(1320)/403-2025.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ внести соответствующее решение в реестр членов А СРО РОСА и прекратить членство в Ассоциации **ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН – 1181513004947)** с 31.03.2026 года.

4. Списать с ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН – 1181513004947) образовавшуюся на дату исключения задолженность по членским взносам в размере **231 000 рублей** (4 кв. 2022 г., 1-4 кв. 2023 г., 1-4 кв. 2024 г., 1-4 кв. 2025 года и 1 кв. 2026 г.) перед Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», а впоследствии сообщить принятое решение на Общем собрании членов А СРО РОСА.

5. В соответствии с ч.4 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН – 1181513004947).

6. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

8.5. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП № 40(1076)/413-2024 и ДП № 38 (1234)/413-2025 в отношении **ООО «ГлавЮгСтрой» (ОГРН – 1181513003572)** (далее – Общество) в отношении которого решениями Совета А СРО РОСА от 30.08.2024 № 15(444), от 10.10.2024 №17(446), от 18.02.2025 №3(452), от 06.06.2025 №8(457), от 29.07.2025 №12(461), от 03.12.2025 № 20(469) и от 06.02.2026 №3(474) за нарушения условий членства:

- *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов,*

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 51,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2024 г.,*
применялись меры дисциплинарного воздействия, в том числе в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены и устранять не планируют, организация не работает по СРО, в связи с вышеизложенным, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО РОСА.

Выступили: Пхалагов Т.Х., Елбакиев И.М.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы дисциплинарных производств по ДП № 40(1076)/413-2024 и ДП № 38 (1234)/413-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ГлавЮгСтрой» (ОГРН – 1181513003572)** реестровый номер 413 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения.

2. В соответствии с п.п.3, 8 п.9.18., п.5.6., п.п.6 п.6.4. и п.п. 5 п.7.2.1. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде **ИСКЛЮЧЕНИЯ ООО «ГлавЮгСтрой» (ОГРН – 1181513003572) реестровый номер 413** из членов А СРО РОСА, влекущее за собой прекращение членства в Ассоциации и прекращение ДП № 40(1076)/413-2024 и ДП № 38 (1234)/413-2025.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ внести соответствующее решение в реестр членов А СРО РОСА и прекратить членство в Ассоциации **ООО «ГлавЮгСтрой» (ОГРН – 1181513003572)** с 31.03.2026 года.

4. Списать с ООО «ГлавЮгСтрой» (ОГРН – 1181513003572) образовавшуюся на дату исключения задолженность по членским взносам в размере **141 000 рублей** (2-4 кв. 2024 г., 1-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.) перед Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское

объединение строителей Алании», а впоследствии сообщить принятое решение на Общем собрании членов А СРО РОСА.

5. В соответствии с ч.4 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и ООО «ГлавЮгСтрой» (ОГРН – 1181513003572).

6. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

8.6. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП№95(1291)/465-2025 в отношении ООО «СПК Атриум» (ОГРН 1191513004957) (далее – Общество) в отношении которого решениями Совета А СРО РОСА от 18.02.2025 №3(452), от 22.04.2025 №6(455), от 29.07.2025 №12(461), от 23.10.2025 № 18(467), от 22.01.2026 №2(473) и от 06.02.2026 №3(474) за нарушения условий членства:

- *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов,*

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 120,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2024 г., 1-3 кв. 2025 г.,*

применялись меры дисциплинарного воздействия, в том числе в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены и устранять не планируют, организация не работает по СРО, в связи с вышеизложенным, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО РОСА.

Выступили: Пхалагов Т.Х., Кравченко В.Т.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы дисциплинарных производств по ДП№95(1291)/465-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СПК Атриум» (ОГРН 1191513004957) реестровый номер 465 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения.

2. В соответствии с п.п.3, 8 п.9.18., п.5.6., п.п.6 п.6.4. и п.п. 5 п.7.2.1. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде **ИСКЛЮЧЕНИЯ ООО «СПК Атриум» (ОГРН 1191513004957) реестровый номер 465** из членов А СРО РОСА, влекущее за собой прекращение членства в Ассоциации и прекращение ДП№95(1291)/465-2025.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ внести соответствующее решение в реестр членов А СРО РОСА и прекратить членство в Ассоциации **ООО «СПК Атриум» (ОГРН 1191513004957)** с 31.03.2026 года.

4. Списать с ООО «СПК Атриум» (ОГРН 1191513004957) образовавшуюся на дату исключения задолженность по членским взносам в размере **156 000 рублей** (1-4 кв. 2024 г., 1-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.) перед Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», а впоследствии сообщить принятое решение на Общем собрании членов А СРО РОСА.

5. В соответствии с ч.4 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и ООО «СПК Атриум» (ОГРН 1191513004957).

6. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №9 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по внесению изменений в «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 30.07.2019 №14(302)/7

Слушали: Кудзоева Ф.Г. который вынес на обсуждение изменения в «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 30.07.2019 №14(302)/7, в связи со вступлением в силу с 01.03.2026 года Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 октября 2025 г. № 655/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров» согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Утвердить изменения в «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 30.07.2019 №14(302)/7, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

2. Генеральному директору А СРО РОСА в соответствии с частью 2 ст. 7 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» разместить утвержденное «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 30.07.2019 №14(302)/7 на официальном сайте А СРО РОСА – www.npsrrosa.ru.

По вопросу №10 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по внесению изменений в «Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», о требованиях к своим членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов» от 29.04.2025 №26

Слушали: Кудзоева Ф.Г. который вынес на обсуждение изменения в «Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», о требованиях к своим членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов» от 29.04.2025 №26, в связи со вступлением в силу с 01.03.2026 года Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 309-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" и Постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 г. № 1880 «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Одобрить и внести предложенные изменения в «Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», о требованиях к своим членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов» от 29.04.2025 №26, согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу.

2. Рекомендовать Общему собранию членов А СРО РОСА утвердить его на ближайшем собрании членов А СРО РОСА

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №11 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по внесению изменений в «Положение о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 25.04.2023 № 23 (с изменениями от 19.12.2023 №24/3)

Слушали: Кудзоева Ф.Г. который вынес на обсуждение изменения в «Положение о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 25.04.2023 № 23 (с изменениями от 19.12.2023 №24/3), в связи со вступлением в силу с 01.03.2026 года Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 309-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" и Постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 г. № 1880 «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Одобрить и внести предложенные изменения в «Положение о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 25.04.2023 № 23 (с изменениями от 19.12.2023 №24/3), согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу.

2. Рекомендовать Общему собранию членов А СРО РОСА утвердить его на ближайшем собрании членов А СРО РОСА

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №12 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по внесению изменений в «Положение о проведении Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» анализа деятельности своих членов, на основании информации, предоставляемой или в форме отчетов от 27.04.2018 №16/11» (с изменениями от 29.04.2025 № 26)

Слушали: Кудзоева Ф.Г. который вынес на обсуждение изменения в «Положение о проведении Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» анализа деятельности своих членов, на основании информации, предоставляемой или в форме отчетов от 27.04.2018 №16/11 (с изменениями от 29.04.2025 № 26)», в связи со вступлением в силу с 01.03.2026 года Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 октября 2025 г. № 655/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров» согласно Приложению № 4 к настоящему протоколу.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Одобрить и внести предложенные изменения в «Положение о проведении Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» анализа деятельности своих членов, на основании информации, предоставляемой или в форме отчетов от 27.04.2018 №16/11» (с изменениями от 29.04.2025 № 26), согласно Приложению № 4 к настоящему протоколу.

2. Рекомендовать Общему собранию членов А СРО РОСА утвердить его на ближайшем собрании членов А СРО РОСА

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №13 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по созыву очередного (отчетного за 2025 год) Общего собрания членов

Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», определению списка лиц, имеющих право голоса по вопросам Повестки дня очередного (отчетного за 2025 год) Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» и порядку ознакомления с информацией и материалами по проекту Повестки дня

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что в соответствии с главой 3 «Положения об Общем собрании членов А СРО РОСА», Ассоциация обязана ежегодно не позднее 5 (пяти) месяцев после окончания финансового года проводить очередное (отчетное) Общее собрание членов А СРО РОСА, созывается оно по решению Совета А СРО РОСА. При созыве очередного Общего Собрания членов А СРО РОСА Совет А СРО РОСА определяет:

- дату, место и время проведения Общего собрания;
- проект Повестки дня Общего собрания;
- список лиц, имеющих право голоса по вопросам Повестки дня Общего собрания;
- порядок ознакомления членов Ассоциации с информацией и материалами по вопросам Повестки дня;

- принимает решение о способе голосования: простым голосованием (поднятием руки) или бюллетенями, при голосовании бюллетенями утверждает форму и текст бюллетеней для голосования;

- решает все иные необходимые вопросы, связанные с созывом, подготовкой и проведением Общего собрания.

В связи с вышеизложенным им предложено:

1. Созвать XXVII очередное отчетное Общее собрание членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2. Определить дату, время и место проведения XXVII очередного отчетного Общего собрания членов А СРО РОСА: **«24» апреля 2026 года, в 15 часов 00 минут**, актовый зал Национальной научной библиотеки РСО-Алания, расположенного по адресу: РСО-Алания, гор. Владикавказ, ул. Коцоева, д.43.

3. Определить 265 юридических лица и индивидуальных предпринимателя членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» согласно реестру членов А СРО РОСА в соответствии с Приложением №5 с правом голоса по вопросам Повестки дня XXVII очередного Общего собрания членов А СРО РОСА.

4. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, принятые в члены А СРО РОСА, после «31» марта 2026 года вправе присутствовать на Общем собрании членов А СРО РОСА с правом совещательного голоса, но без права голоса по вопросам Повестки дня.

5. Информацию для ознакомления по каждому вопросу проекта Повестки дня разместить на официальном сайте А СРО РОСА – www.npsrorgosa.ru в разделе «Общее собрание 2026» по мере готовности, а также в Исполнительной дирекции А СРО РОСА по адресу: РСО-Алания, гор. Владикавказ, ул. Чкалова, дом 41, корпус «А».

Выступили: Пхалагов Т.Х., Елбакиев И.М., Харебов А.Л., Мрыков К.И.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Созвать XXVII очередное отчетное Общее собрание членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2. Определить дату, время и место проведения XXVII очередного отчетного Общего собрания членов А СРО РОСА: **«24» апреля 2026 года, в 15 часов 00 минут**, актовый зал Национальной научной библиотеки РСО-Алания, расположенного по адресу: РСО-Алания, гор. Владикавказ, ул. Коцоева, д.43.

3. Определить 265 юридических лица и индивидуальных предпринимателя членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» согласно реестру членов А СРО РОСА в соответствии с *Приложением №5* с правом голоса по вопросам Повестки дня XXVII очередного Общего собрания членов А СРО РОСА.

4. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, принятые в члены А СРО РОСА, после «31» марта 2026 года вправе присутствовать на Общем собрании членов А СРО РОСА с правом совещательного голоса, но без права голоса по вопросам Повестки дня.

5. Информацию для ознакомления по каждому вопросу проекта Повестки дня разместить на официальном сайте А СРО РОСА – www.npsrrosa.ru в разделе «Общее собрание 2026» по мере готовности, а также в Исполнительной дирекции А СРО РОСА по адресу: РСО-Алания, гор. Владикавказ, ул. Чкалова, дом 41, корпус «А».

6. Генеральному директору Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» о принятом решении уведомить членов Ассоциации и начать подготовку к его проведению.

По вопросу №14 повестки дня:

О рассмотрении вопроса об определении проекта Повестки дня очередного (отчетного за 2025 год) Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» и о способе голосования

Слушали: Кудзоева Ф.Г., предложившего утвердить проект Повестки дня очередного (отчетного за 2025 год) Общего собрания членов А СРО РОСА согласно Приложению №6, установить способ голосования по всем вопросам Повестки дня – «простое голосование (путем поднятия руки)», установить способ голосования по всем вопросам Повестки дня – «простое голосование (путем поднятия руки)», за исключением вопросов по избранию членов Совета А СРО РОСА и избранию Председателя Совета А СРО РОСА, по которым провести тайное голосование с использованием бюллетеней по формам утвержденным Приложениями №7 и №8.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Утвердить проект Повестки дня XXVII очередного (отчетного за 2025 год) Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» согласно *Приложению №6* к настоящему протоколу.

2. Установить способ голосования по всем вопросам Повестки дня XXVII очередного (отчетного за 2025 год) Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» – «простое голосование (путем поднятия руки)», за исключением вопросов по избранию членов Совета А СРО РОСА и Председателя Совета А СРО РОСА – «тайное голосование».

3. Установить способ голосования по вопросу избрания членов Совета А СРО РОСА - «тайное голосование» с использованием бюллетеней и утвердить его форму в соответствии с *Приложением №7* к настоящему протоколу.

4. Установить способ голосования по вопросу избрания Председателя Совета А СРО РОСА - «тайное голосование» с использованием бюллетеней и утвердить его форму в соответствии с *Приложением №8* к настоящему протоколу.

5. Генеральному директору Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» начать работу по рассмотрению поступающих от членов А СРО РОСА в соответствии с главой 7 «Положения об Общем собрании А СРО РОСА» предложений о внесении вопросов в утвержденный выше проект Повестки дня годового отчетного (за 2025 год) Общего собрания членов А СРО РОСА и кандидатов для избрания в члены Совета и избрания Председателя Совета А СРО РОСА для последующего принятия по ним решений о включении в Повестку дня или об отказе во включении.

ЗАКРЫТИЕ

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.
Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА
Председатель Совета А СРО РОСА

Секретарь Совета А СРО РОСА
Генеральный директор А СРО РОСА



К.И.Мрыков

Ф.Г. Кудзоев

[Handwritten signatures in blue ink]