



Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(А СРО РОСА)

**П р о т о к о л**  
**заседания Совета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация**  
**«Республиканское объединение строителей Алании»**

**«06» февраля 2026 г.**

**3(474)**

**гор. Владикавказ**

Основание созыва Совета – по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее – А СРО РОСА) - Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «06» февраля 2026 год, 11 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

*Мрыков К.И., Председатель Совета А СРО РОСА.*

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

*Кудзоев Ф.Г., генеральный директор А СРО РОСА.*

Приняли участие с правом голоса **члены Совета А СРО РОСА:**

**А) Выразили свое решение непосредственно на заседании Совета:**

- 1. Мрыков К.И., представитель АО «ПМК № 83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;*
- 2. Биченов В.В., генеральный директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);*
- 3. Елбакиев И.М., представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);*
- 4. Зангиев Ч.М., Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член);*
- 5. Кравченко В.Т., директор ООО «АНТuК» (ОГРН-1071516002161);*
- 6. Пхалагов Т.Х., генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);*
- 7. Харебов А.Л., индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).*

**Б) Не приняли участие, в том числе, не выразили свое решение в письменной форме, по уважительной причине:**

- 1. Джисоев В.П., генеральный директор ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060) - командировка;*
- 2. Туганов К.Х., Председатель Совета Союза «ТПП РСО-Алания» (независимый член)-больничный;*

**В) Присутствовали без права голоса сотрудник А СРО РОСА:**

*Лоенко А.С. – Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.*

*В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета А СРО РОСА.*

### **Открытие заседания Совета А СРО РОСА**

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что на заседании из 9 (девяти) членов Совета А СРО РОСА принимают участие 7 (семь) членов Совета А СРО РОСА, что составляет более 50%. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, заседание Совета А СРО РОСА правомочно принимать решения и предложил начать работу.

*Председательствующий объявил заседание Совета А СРО РОСА - «открытым».*

### **О Повестке дня заседания Совета А СРО РОСА**

**Слушали:** Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА – из 7 (семи) вопросов, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совете А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

#### **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

#### **Решили:**

Утвердить Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 7 (семи) вопросов.

**Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:**

#### **1. О рассмотрении вопроса о приеме в члены А СРО РОСА:**

**ООО «ИРОНТРАНССТРОЙ» (ОГРН 1251500004360, ИНН 1500025904),** заявляется 1 уровень ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО, р.н. 544.

#### **2. О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств:**

2.1. ДП №75(1271)/384-2025 в отношении **ООО «СКИФОС - РСК» (ОГРН 1181513006620);**

2.2. ДП №94(1290)/426-2025(в) в отношении **ООО «ИРСТОУН» (ОГРН 1181513007092);**

2.3. ДП №97(1293)/487-2025 в отношении **ООО «СтройГарант» (ОГРН 1221500004373);**

2.4. ДП № 116(1312)/516-2025(в) в отношении **ООО «СтройДомСервис» (ОГРН 1131513006448).**

#### **3. О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА:**

3.1. **ООО Строительно-ремонтная компания «Мегапод» (ОГРН 1161513057606)** по ДП №90(1286)/313-2025;

3.2. **ООО «Строительно-Торговая Компания 15» (ОГРН 1171513000658)** по ДП №93(1289)/424-2025;

3.3. **ООО «СМР-019» (ОГРН 1221500005616)** по ДП №98(1294)/497-2025(в);

3.4. **ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678)** по ДП №100(1296)/521-2025(в);

3.5. **ООО «Авангард» (ОГРН 1221500003152)** по ДП №101(1297)/532-2025(в).

#### **4. О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА:**

4.1. **ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ ГРУПП» (ОГРН 1101515000553)** по ДП №88(1284)/140-2025;

4.2. **ООО «СкифСервис» (ОГРН 1081512000195)** по ДП № 74(1270)/306-2025;

4.3. **ООО «СТРОЙ ПЛЮС» (ОГРН 1181513008027)** по ДП №92(1288)/388-2025.

#### **5. О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства:**

5.1. **ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442)** по ДП №130(1166)/36-2024

5.2. **ООО «Стройинвест» (ОГРН 1151514000142)** по ДП №133(1169)/228-2024

5.3. ООО «ГлавЮгСтрой» (ОГРН – 1181513003572) по ДП № 38 (1234)/413-2025

5.4. ООО «СПК Атриум» (ОГРН 1191513004957) по ДП № 95(1291)/465-2025 и по ДП № 129(1165)/465-2024;

5.5. ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН-1131513006261) по ДП № 63(993)/472-2023(в)

5.6. ООО «Акватория» (ОГРН 1221500003801) по ДП № 21(1217)/504-2025

*6. О рассмотрении на Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Кавказскому федеральному округу вопроса о выдвижении кандидата для избрания в члены Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Кавказскому федеральному округу.*

*7. О рассмотрении вопроса по возврату (или отказу в возврате) ошибочно перечисленных платежей на специальный банковский счет Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алалии»:*

**ООО «ИРОНТРАНССТРОЙ» (ОГРН 1251500004360, ИНН 1500025904).**

#### **По вопросу № 1 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса о приеме в члены А СРО РОСА

**Слушали:** Кудзоева Ф. Г. который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, о приеме в члены Ассоциации от **ООО «ИРОНТРАНССТРОЙ» (ОГРН 1251500004360, ИНН 1500025904)** (далее по тексту – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними правилами А СРО РОСА. В ходе проверки поданных документов установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по оплате взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности, а так же вступительного и членских взносов за 1 и 2 кварталы 2026 г., в связи с чем предложил рассмотреть заявление, принять ООО «ИРОНТРАНССТРОЙ» (ОГРН 1251500004360, ИНН 1500025904) в члены Ассоциации, внести сведения о нем в реестр членов Ассоциации, присвоив регистрационный номер **544** в реестре членов Ассоциации, разместить принятое решение на сайте Ассоциации и направить соответствующее уведомление в НОСТРОЙ.

Иных предложений и замечаний не поступило.

#### **Вопрос вынесен на голосование**

**Результат голосования:** «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

#### **Решили:**

1. Принять в члены Ассоциации **ООО «ИРОНТРАНССТРОЙ» (ОГРН 1251500004360, ИНН 1500025904).**

2. В связи с уплатой ООО «ИРОНТРАНССТРОЙ» (ОГРН 1251500004360, ИНН 1500025904):

2.1. Взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности планируемой стоимости обязательств по одному договору строительного подряда для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (КФ ВВ) до 90,0 млн. рублей;

2.2. Взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности планируемой стоимости совокупного предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (КФ ОДО) до 90,0 млн. рублей;

2.3. Вступительного взноса в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, а также членских взносов за 1 и 2 кварталы 2026 г., в размере 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей решение о приеме, считать вступившим в законную силу с 06.02.2026 года.

3. В связи со вступлением в силу решения Совета А СРО РОСА о приеме в члены Ассоциации **ООО «ИРОНТРАНССТРОЙ» (ОГРН 1251500004360, ИНН 1500025904)** внести

сведения о принятом решении в реестр членов Ассоциации, присвоив ему реестровый номер **544**, разместить данное решение на сайте Ассоциации [www.prsgorosa.ru](http://www.prsgorosa.ru) в сети «Интернет».

4. В соответствии со ст.55.17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

5. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

#### **По вопросу №2 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарного производства

**2.1. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №75(1271)/384-2025 в отношении **ООО «СКИФОС - РСК» (ОГРН 1181513006620)**. Решением Совета А СРО РОСА от 03.12.2025 года № 20(469) за нарушение условий членства:

- *отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации*, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, при этом Обществом нарушение устранено частично, а именно Общество заключило Договор о прохождении НОК одним специалистом, а значит имеются все основания для прекращения ДП №75(1271)/384-2025, вопрос получения Свидетельства о прохождении НОК взять на «контроль», в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

#### **Вопрос вынесен на голосование**

**Результат голосования:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

#### **Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №75(1271)/384-2025 в отношении ООО «СКИФОС - РСК» (ОГРН 1181513006620) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.6 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с частичным устранением выявленного нарушения **прекратить ДП №75(1271)/384-2025 в отношении ООО «СКИФОС - РСК» (ОГРН 1181513006620)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**2.2. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №94(1290)/426-2025(в) в отношении **ООО «ИРСТОУН» (ОГРН 1181513007092)**. Решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 11.12.2025 года № 12(151)-дк за нарушение условий членства:

- *отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в Национальный реестр специалистов*, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение устранено, а именно по основному месту работы принят специалист по организации строительства, включенный в Национальный реестр специалистов, а значит имеются все основания для прекращения ДП №94(1290)/426-2025(в), в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

#### **Вопрос вынесен на голосование**

**Результат голосования:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

#### **Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №94(1290)/426-2025(в) в отношении ООО «ИРСТОУН» (ОГРН 1181513007092) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленного нарушения **прекратить ДП №94(1290)/426-2025(в) в отношении ООО «ИРСТОУН» (ОГРН 1181513007092)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**2.3. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП№97(1293)/487-2025 в отношении ООО «СтройГарант» (ОГРН 1221500004373). Решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 11.12.2025 года № 12(151)-дк за нарушение условий членства:

- *несоблюдение сроков исполнения обязательств по договорам строительного подряда, относящимся к деятельности А СРО РОСА;*

- *отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в Национальный реестр специалистов*), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение устранено, а именно Общество исполнило обязательства по контракту, а также по основному месту работы приняло специалиста по организации строительства, включенного в Национальный реестр специалистов, а значит имеются все основания для прекращения ДП№97(1293)/487-2025, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование**

**Результат голосования:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП№97(1293)/487-2025 в отношении ООО «СтройГарант» (ОГРН 1221500004373) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП№97(1293)/487-2025 в отношении ООО «СтройГарант» (ОГРН 1221500004373),** признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**2.4. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 116(1312)/516-2025(в) в отношении ООО «СтройДомСервис» (ОГРН 1131513006448). Решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 21.01.2026 года № 1(152)-дк за нарушение условий членства:

- *отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в Национальный реестр специалистов*, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение устранено, а именно по основному месту работы принят специалист по организации строительства, включенный в Национальный реестр специалистов, а значит имеются все основания для прекращения ДП № 116(1312)/516-2025(в), в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование**

**Результат голосования:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 116(1312)/516-2025(в) в отношении ООО «СтройДомСервис» (ОГРН 1131513006448) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленного нарушения **прекратить ДП № 116(1312)/516-2025(в) в отношении ООО «СтройДомСервис» (ОГРН 1131513006448),** признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

### **По вопросу №3 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА

**3.1. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП№90(1286)/313-2025 в отношении ООО Строительно-ремонтная компания «Мегапод» (ОГРН 1161513057606) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 11.12.2025 № 12(151)-дк за нарушение условий членства (*отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в НРС обязательного прохождения НОК*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП№90(1286)/313-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО Строительно-ремонтная компания «Мегапод» (ОГРН 1161513057606) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО Строительно-ремонтная компания «Мегапод» (ОГРН 1161513057606)** по ДП№90(1286)/313-2025, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – провести Независимую квалификацию двум заявленным специалистам по организации строительства.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**3.2. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП№93(1289)/424-2025 в отношении ООО «Строительно-Торговая Компания 15» (ОГРН 1171513000658) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 11.12.2025 № 12(151)-дк за нарушение условий членства (*отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС обязательного прохождения НОК*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП№93(1289)/424-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Строительно-Торговая Компания 15» (ОГРН 1171513000658) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО «Строительно-Торговая Компания 15» (ОГРН 1171513000658)** по ДП№93(1289)/424-2025, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти)

календарных дней устранить нарушение – провести Независимую квалификацию одному специалисту по организации строительства.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**3.3. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП№98(1294)/497-2025(в) в отношении ООО «СМР-019» (ОГРН 1221500005616) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 11.12.2025 № 12(151)-дк за нарушение условий членства (*отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в НРС*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП№98(1294)/497-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СМР-019» (ОГРН 1221500005616) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО «СМР-019» (ОГРН 1221500005616) по ДП№98(1294)/497-2025(в)**, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – укомплектоваться двумя специалистами по организации строительства, включенными в Национальный реестр специалистов в области строительства.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**3.4. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП№100(1296)/521-2025(в) в отношении ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 11.12.2025 № 12(151)-дк за нарушение условий членства (*отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в НРС*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП№100(1296)/521-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678) по ДП№100(1296)/521-2025(в)**, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – укомплектоваться двумя специалистами по организации строительства, включенными в Национальный реестр специалистов в области строительства.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**3.5. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП№101(1297)/532-2025(в) в отношении ООО «Авангард» (ОГРН 1221500003152) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 11.12.2025 № 12(151)-дк за нарушение условий членства (*отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП№101(1297)/532-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Авангард» (ОГРН 1221500003152) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО «Авангард» (ОГРН 1221500003152)** по ДП№101(1297)/532-2025(в), обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – укомплектоваться одним специалистом по организации строительства, включенным в Национальный реестр специалистов в области строительства.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

#### **По вопросу №4 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА

**4.1. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП№88(1284)/140-2025 в отношении ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ ГРУПП» (ОГРН 1101515000553) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 11.12.2025 № 12(151)-дк за нарушение условий членства (*имеющейся задолженности по членским взносам в размере 105,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2024 г. и 1-3 кв. 2025 г.) и отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов*), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП№88(1284)/140-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ ГРУПП» (ОГРН 1101515000553), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ ГРУПП» (ОГРН 1101515000553)** по ДП№88(1284)/140-2025, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушение – погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов и

укомплектоваться одним специалистом по организации строительства, включенным в Национальный реестр специалистов в области строительства.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**4.2. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 74(1270)/306-2025 в отношении ООО «СкифСервис» (ОГРН 1081512000195) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 03.12.2025 № 20(469) за нарушение условий членства (*несоблюдение сроков исполнения обязательств по договорам строительного подряда, относящимся к деятельности А СРО РОСА*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 74(1270)/306-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СкифСервис» (ОГРН 1081512000195) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО «СкифСервис» (ОГРН 1081512000195) по ДП № 74(1270)/306-2025**, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушение – исполнить обязательства до договору строительного подряда.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**4.3. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 92(1288)/388-2025 в отношении ООО «СТРОЙ ПЛЮС» (ОГРН 1181513008027) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 11.12.2025 № 12(151)-дк за нарушение условий членства (*имеющейся задолженности по членским взносам в размере 18,0 тыс.руб. (3 кв. 2025 г.) и отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов*), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 92(1288)/388-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СТРОЙ ПЛЮС» (ОГРН 1181513008027), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО «СТРОЙ ПЛЮС» (ОГРН 1181513008027) по ДП № 92(1288)/388-2025**, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушение – погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов и

укомплектоваться одним специалистом по организации строительства, включенным в Национальный реестр специалистов в области строительства.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

### **По вопросу №5 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства объектов капитального строительства

**5.1. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №130(1166)/36-2024 в отношении ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 03.12.2025 № 20(469) за нарушение условий членства:

- *отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС, прохождения НОК*, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 25.01.2026**, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП №130(1166)/36-2024 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 25.01.2026 года до 25.04.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

#### **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

#### **Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №130(1166)/36-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС, прохождения НОК*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442) по ДП №130(1166)/36-2024 сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 25.01.2026 года до 25.04.2026 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**5.2. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №133(1169)/228-2024 в отношении ООО «Стройинвест» (ОГРН 1151514000142), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 03.12.2025 № 20(469) за нарушение условий членства:

- *отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС, прохождения НОК*, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 25.01.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП №133(1169)/228-2024 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 25.01.2026 года до 25.04.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №133(1169)/228-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Стройинвест» (ОГРН 1151514000142) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС прохождения НОК*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Стройинвест» (ОГРН 1151514000142) по ДП №133(1169)/228-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 25.01.2026 года до 25.04.2026 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**5.3. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 38 (1234)/413-2025 в отношении ООО «ГлавЮгСтрой» (ОГРН – 1181513003572), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 03.12.2025 № 20(469) за нарушение условий членства:

*а) отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов;*

*б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 51,0 тыс.руб.(2-4 кв.2024 г.),* была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 25.01.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП № 38 (1234)/413-2025 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 25.01.2026 года до 25.04.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 38 (1234)/413-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ГлавЮгСтрой» (ОГРН – 1181513003572) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

*а) отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов;*

*б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 51,0 тыс.руб.(2-4 кв.2024 г.),* повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно

применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «ГлавЮгСтрой»** (ОГРН – 1181513003572) по ДП № 38 (1234)/413-2025 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 25.01.2026 года до 25.04.2026 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**5.4. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №129(1165)/465-2024 и ДП№95(1291)/465-2025 в отношении ООО «СПК Атриум» (ОГРН 1191513004957), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 22.01.2026 № 2(473) за нарушение условий членства:

*а) отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС*

*б) неуплаты членских взносов в размере в размере 30,0 тыс. руб. (за 1,2 кв. 2024 г.),* была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до **17.04.2026** и решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 11.12.2025 № 12(151)-дк за нарушение условий членства:

*- неуплаты членских взносов в размере в размере 90,0 тыс. руб. (3,4 кв. 2024 г. и 1-3 кв. 2025 г.),* была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено объединить оба дисциплинарных производства в одно и рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 70 календарных дней, т.е. с 06.02.2026 года до 17.04.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №129(1165)/465-2024 и ДП№95(1291)/465-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СПК Атриум» (ОГРН 1191513004957) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП №129(1165)/465-2024 и ДП№95(1291)/465-2025 в одно ДП№95(1291)/465-2025, прекратив ДП №129(1165)/465-2024.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

*а) отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС*

*б) неуплаты членских взносов в размере в размере 120,0 тыс. руб. (1-4 кв. 2024 г. и 1-3 кв. 2025 г.),* повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «СПК Атриум»** (ОГРН 1191513004957) по ДП№95(1291)/465-2025, сроком до 70 календарных дней, т.е. с **06.02.2026 года до 17.04.2026 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**5.5. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП№63(993)/472-2023(в) в отношении ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН-1131513006261), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 03.12.2025 № 20(469) за нарушение условий членства:

*- отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов,* была применена мера дисциплинарного воздействия в виде

**Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до **03.02.2026**, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП № 63(993)/472-2023(в) в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления**, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 03.02.2026 года до 04.05.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 63(993)/472-2023(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН-1131513006261) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН-1131513006261) по ДП № 63(993)/472-2023(в) сроком до 90 календарных дней, т.е. с 03.02.2026 года до 04.05.2026 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**5.6. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 21(1217)/504-2025 в отношении ООО «Акватория» (ОГРН 1221500003801), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 03.12.2025 № 20(469) за нарушение условий членства:

*а) отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов;*

*б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 36,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2024 г.),* была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до **25.01.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП № 21(1217)/504-2025 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления**, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 25.01.2026 года до 25.04.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 21(1217)/504-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Акватория» (ОГРН 1221500003801) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов;

б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 36,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2024 г.), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Акватория» (ОГРН 1221500003801) по ДП № 21(1217)/504-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 25.01.2026 года до 25.04.2026 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

#### **По вопросу №6 повестки дня:**

О рассмотрении на Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Кавказскому федеральному округу вопроса о выдвижении кандидата для избрания в члены Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Кавказскому федеральному округу

**Слушали:** Мрыкова Казбек Ибрагимовича, который предложил рассмотреть вопрос по выдвижению Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» - Кудзоева Фидара Георгиевича кандидатом в члены Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Кавказскому федеральному округу.

**Выступили:** Пхалагов Т.Х., Кравченко В.Т., Елбакиев И.М.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

Выдвинуть кандидатуру Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» - Кудзоева Фидара Георгиевича, для избрания в качестве члена Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Кавказскому федеральному округу.

#### **По вопросу № 7 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса по возврату (или отказу в возврате) ошибочно перечисленных платежей на специальный банковский счет А СРО РОСА

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о перечислении на специальный банковский счет компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации:

- установленного взноса компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей,

- вступительного взноса в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, оплаченных ООО «ИРОНТРАНССТРОЙ» (ОГРН 1251500004360, ИНН 1500025904), при этом согласно заключению о правоверности и обоснованности осуществлённых платежей установлено, что данные платежи были ошибочно перечислены на специальный банковский счет компенсационного фонда возмещения вреда А СРО РОСА, а значит данные платежи следует признать ошибочно перечисленными в соответствии с п.1 ч.4 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащими возврату. Предложил поддержать данное решение, рассмотрев материал в их отсутствие.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решили:**

1. В соответствии с п.п. 2 п.5.5. «Положения о компенсационном фонде возмещения вреда А СРО РОСА» и п.1 ч.4 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации признать обоснованными и подлежащими удовлетворению **возврат ООО «ИРОНТРАНССТРОЙ» (ОГРН 1251500004360, ИНН 1500025904)**, ошибочно перечисленных на специальный банковский счет компенсационного фонда возмещения вреда А СРО РОСА в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва:

- установленного взноса компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей,

- вступительного взноса в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей.

2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

### **ЗАКРЫТИЕ**

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА

Председатель Совета А СРО РОСА

Секретарь Совета А СРО РОСА

Генеральный директор А СРО РОСА



**К.И.Мрыков**

**Ф.Г. Кудзоев**